

Ajuntament



d'Igualada

ORDENANÇA D'APARCAMENTS

Article 1. Superfície per plaça d'aparcament.

Superfície mínima de cada plaça: 20 m².

Cada plaça dispondrà d'un espai configurat per un mínim de 2'20 m. x 4'50 m. i una altura de 2,20 m. mínima.

S'admetrà un 25% de places de dimensions: 2 m. x 4 m.

Article 2. Càlcul del nombre de places

El nombre de places es calcularà dividint la superfície del local -és a dir, la superfície compresa entre el perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments- amb exclusió de les superfícies destinades a serveis i instal·lacions ubicades en aquests aparcaments, entre 20 que són els metres quadrats mínims assignats a cada plaça.

Si de l'aplicació d'aquesta divisió en sortís un nombre fraccionari de places, es considerarà que:

- Qualsevol fracció igual o menor a la meitat, podrà descomptar-se.
- Qualsevol fracció superior a la meitat, podrà computar-se com un espai més.

Article 3. Relació amb la circulació

Es projectaran atenent les possibilitat del seu accés i les necessitats de circulació. Si l'immoble tingues façana a més d'un carrer, les seves sortides es projectaran per les que resultin més favorables, atesa la seva circulació rodada.

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament, a aquelles finques que estiguin situades en vies urbanes que, pel seu trànsit o característiques urbanístiques singulars, així ho aconsellin.

Article 4. Altura

L'altura mínima lliure dels locals serà de 2'20 m. en tots els seus punts, la qual no podrà reduir-se per l'existència de canalitzacions o instal·lacions anàlogues en les zones de circulació.

Article 5. Rampes i accessos vehicles

a) Accessos:

- Amplada mínima 4 m, si dóna a carrers que la seva amplada sigui inferior a 12 metres
- Amplada mínima 3 m, si dóna a carrers que la seva amplada sigui superior a 12 metres.
- La amplada mínima de les rampes serà de 3 metres.

b) Aparcaments amb capacitat superior a 40 places:

- Disposarà, almenys, d'un accés amb dos sentits de circulació, l'amplada mínima del qual serà de 5'40 m. o bé,
- Disposarà de dos accessos, amb un sol sentit de circulació, amb una amplada mínima de 3 metres.

Aquesta amplada es respectarà, tant a l'entrada com, almenys en el tram corresponent als 4 m. següents.

Article 6. Pendent de les rampes

El punt de màxim pendent serà inferior al 20 %.

En els quatre metres de profunditat immediats als accessos del local, quan hagin de ser utilitzats com a sortida al carrer, el seu pendent màxim serà del 4%.

L'amplada mínima de la rampa serà de 3 metres.

Article 7. Ventilació

Aquestes instal·lacions disposaran de ventilació suficient per evitar l'acumulació de gasos nocius.

a) Ventilació natural: obertures permanents

Si estan situades en façanes oposades, la seva superfície de ventilació serà d'un 5% de la superfície del local.

Si estan situades a la mateixa façana, la seva superfície de ventilació serà, com a mínim, d'un 3% de la superfície del local.

b) Ventilació forçada

S'assegurarà una renovació mínima de 15 m³/hora per metre quadrat de superfície.

El cabal de ventilació per planta es repartirà, com a mínim, entre dos dispositius o preses de ventilació independents.

Quan la superfície del local, en tot el seu conjunt, sigui superior a 1.000 m², en els aparcaments públics, haurà d'assegurar-se el funcionament dels dispositius de renovació d'aire amb un subministrament complementari, i serà obligatori disposar d'aparells detectors de CO que accionin automàticament la instal·lació de ventilació.

Article 8. Il·luminació

S'instal·larà l'enllumenat d'emergència i senyalització.

Valors mínims del nivell d'il·luminació:

- Entre places d'aparcament i zones comuns: 15 lux.
- A les entrades: 50 lux.

Article 9. Serveis sanitaris

Els garatges públics disposaran, com a mínim, d'un servei sanitari dotat de vàter, lavabo i ventilació.

Article 10. Instal·lació elèctrica

Estarà d'acord amb el vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (Decret 2413/73) de 20 de setembre (BOE núm. 242 de data 9 d'octubre de 1973) i les seves instruccions complementàries, en concret la introducció interpretativa de la MI BT 027, capítol 9, de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial de la Generalitat, publicada en el DOG de data 30-12-98.

Article 11. Prevenció contra incendis

Mentre no entri en vigor l'annex A-9 de la Norma Bàsica d'Edificació NBE-CPI-82 (RO 2059/81, de 10 d'abril, modificada per la RO 1887/82, de 25 de juny), s'exigirà:

- Estabilitat mínima al foc RF-60.
- Portes d'accès a caixes d'ascensors: RF-60
- Es disposarà de 2 extintors de 12 kg c/u per cada 250 m² o fracció.
- Instal·lació d'una BIE a partir de 40 places d'aparcament.

Aquesta Ordenança s'integrarà a les normes urbanístiques del Pla General sobre aquesta matèria (articles 55 al 58).

DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta ordenança va ser aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió duta a terme el dia 15 de novembre de 1989.

Igualada, 25 de gener de 1999
EL SECRETARI acctal.

Jordi Tormo i Ederra