

Ajuntament



d'Igualada

**ORDENANÇA
REGULADORA DE LA INSTAL·LACIO DE
CANONADES DE GAS EN LES FAÇANES QUE
DONEN A LA VIA PÚBLICA**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El Reglament general del servei públic de gasos combustibles regula, entre d'altres, la responsabilitat dels diferents subjectes en ordre a l'execució de les instal·lacions de gas i la seva conservació. En aquest sentit, l'empresa subministradora serà responsable de la conservació de les instal·lacions fins a la clau d'entrada a l'immoble; el propietari o qui representi la propietat es reponsabilitzarà de la conservació de les instal·lacions de gas comunes a l'edifici; l'usuari serà el responsable de la conservació de les instal·lacions a partir del comptador; i l'empresa instal·ladora serà la responsable de les deficiències en l'execució de les instal·lacions, dels materials emprats i del compliment de la normativa vigent.

Per la seva banda, les normes bàsiques d'instal·lacions de gas en edificis habitats estableixen que les instal·lacions de canonades podran ser enterrades, empotrades, allotjades en beines o conductes i vistes.

Atesa la normativa exposada i d'altra de legal aplicació, l'Ajuntament d'Igualada, sensible a la conveniència de preservar les condicions estètiques dels edificis i d'evitar l'ocupació de la via pública amb elements diversos, ha redactat aquesta ordenança en la qual es regula la instal·lació de canonades de gas en les façanes que donen a la via pública. Tot això, sense perjudicar o disminuir, emperò, la seguretat de les instal·lacions de canonades i sense afectar la solidesa dels immobles.

TÍTOL PRELIMINAR Disposicions generals

Article 1. Ambit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança és el municipi d'Igualada.

Article 2. Objecte

L'objecte de regulació són les canonades muntants de les instal·lacions de gas, que discorren per la part exterior de les façanes dels immobles, a l'efecte de preservar les condicions estètiques dels edificis i d'evitar l'ocupació de la via pública.

TITOL I De les instal·lacions de canonades de gas

Article 3. Instal·lació

1. Les canonades muntants de les instal·lacions de gas que hagin de discorre per la part exterior de les façanes dels immobles s'instal·laran a l'interior d'un conducte d'obra o d'altres materials, integrat a la façana de manera que no sobresurti del pla de la façana.

Aquest tipus d'instal·lació es farà, almenys, fins a una cota de 2.5 m, a comptar des de la rasant de la voravia.

No obstant això, podrà acceptar-se en l'esmentat tram, la instal·lació de canonades vistes, en els casos que s'assenyalen a continuació, de manera que no perjudiqui l'estètica general de l'edifici i del seu entorn:

a) Que l'immoble estigui reculat respecte la voravia i davant de la seva façana hi hagi un pati o jardí privat.

b) Que la façana disposi d'un entrant pertanyent a l'immoble.

2. El conducte esmentat en el punt anterior serà continu en tot el seu recorregut, de manera que en cas d'eventuals fugues, la sortida d'aquestes es realitzarà cap els extrems previstos per a ventilació.

Quan el conducte sigui metàl·lic no es permetrà que tingui contacte amb armadures metàl·liques de l'immoble.

El conducte estarà provist de dispositius de buidat, per fer front a eventuals inundacions.

Article 4. Altres condicions

En els trams que les canonades de gas discorreixin vistes per la façana exterior de l'immoble es pintaran, al llarg del seu recorregut, del mateix color que aquesta.

TITOL II De l'autorització

Article 5. Autorització

Serà necessària l'obtenció de l'autorització municipal prèvia per a instal·lar canonades de gas en un immoble.

El procediment d'atorgament de l'autorització municipal s'ajustarà al que preveu aquesta ordenança.

Article 6. Sol·licitud

L'autorització haurà de ser sol·licitada pel promotor de l'edifici, el propietari, la comunitat de propietaris, o el seu representant, mitjançant la complimentació del formulari annex.

La sol·licitud es presentarà en el Registre general de la corporació.

Article 7. Procediment

1. L'autorització per instal·lar les canonades de gas haurà d'atorgar-se en el termini de deu dies, a comptar de la data d'ingrés de la sol·licitud en el Registre general.

2. Si resultessin deficiències subsanables, es notificaran a la persona sol·licitant abans de finalitzar el termini assenyalat en el número 1, perquè en el termini de quinze dies pugui subsanar-les.

En aquest cas, el còmput del termini dels deu dies indicats quedarà en suspens.

3. Transcorregut el termini assenyalat en el número 1, amb la pròrroga del termini d'arreglament de deficiències, si escau, sense que s'hagi notificat resolució expressa, l'autorització s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

TITOL III De la comprovació

Article 8.

El promotor de l'edifici, el propietari, la comunitat de propietaris, o el seu representant, una vegada executada la instal·lació, hauran de comunicar-ho als Serveis tècnics municipals.

Els Serveis tècnics municipals comprovaran l'adequació de la instal·lació a les disposicions d'aquesta ordenança i a la corresponent autorització municipal.

TITOL IV Del règim sancionador

Article 9. Incompliments

Quan es realitzi una instal·lació sense autorització o sense ajustar-se a les condicions que en aquesta s'assenyalen, l'alcalde disposarà la suspensió immediata dels treballs d'instal·lació. En el termini de 15 dies comptats des de la notificació de la suspensió, la persona interessada haurà de sol·licitar l'oportuna autorització o, si escau, ajustar la instal·lació a les condicions assenyalades.

En el cas que la instal·lació no s'adeqüi a aquesta ordenança, l'alcalde requerirà les persones responsables perquè, en el termini de 15 dies, procedixin a la retirada de la instal·lació i a la reposició de l'immoble a l'estat anterior.

Transcorreguts els terminis expressats sense haver sol·licitat l'autorització, sense haver-se ajustat la instal·lació a les condicions assenyalades, o sense haver retirat la instal·lació, l'ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble a l'estat anterior a càrrec de la persona interessada.

Article 10. Sancions

L'incompliment dels preceptes d'aquesta ordenança serà sancionat amb multa dins de les quantitats autoritzades per les lleis.

Article 11. Responsables

La responsabilitat del compliment d'aquesta ordenança correspon al promotor de l'edifici, al propietari, a la comunitat de propietaris i al tècnic instal·lador, siguin persones físiques, jurídiques o no tinguin personalitat jurídica.

TITOL V

Legislació complementària i supletòria

Article 12.

En tot allò no previst en aquesta ordenança serà d'aplicació el Reglament d'instal·lacions de gas en locals destinats a usos domèstics, col·lectius o comercials, aprovat pel RD 1853/1993, de 22 d'octubre i d'altra normativa d'aplicació.

Disposicions addicionals

Primera. Si la façana de l'immoble no pogués ser alterada per motius estructurals, per la situació dels accessos a l'immoble, o altra causa justificada, s'admetran altres solucions d'instal·lació que no s'ajustin a aquesta ordenança.

Segona. *L'atorgament de llicència municipal a l'empresa subministradora de gas per a l'execució de les obres de canalització o de connexió necessàries a la via pública per al subministre de gas als edificis, resta subjecte al fet que l'immoble disposi de l'autorització municipal regulada en aquesta ordenança.*

Tercera. Les obres de cata o canalització que s'hagin de dur a terme a la via pública per reparar, conservar o realitzar noves instal·lacions, tot i que afectin a escomeses ja existents, no necessitaran obtenir l'autorització regulada en aquesta ordenança i es regiran per l'ordenança municipal de canalitzacions.

SOL·LICITUD D'AUTORITZACIO PER A LA INSTAL·LACIO DE CANONADES DE GAS A LA FAÇANA EXTERIOR DELS EDIFICIS

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

Nom i cognoms
Adreça
Telèfon
Qualitat en què actua

DADES DE LA EMPRESA INSTAL·LADORA

Nom
Adreça
Telèfon
Carnet

Categoria

DADES DE L'IMMOBLE RECEPTOR

Adreça
Nre. de plantes
Nre. d'habitatges

DADES DE LA INSTAL·LACIO

Instal·lació empotrada a la façana
Instal·lació a l'interior d'un conducte d'obra

o altre material

Altres instal·lacions Indiqueu les característiques i les causes d'excepcionalitat que justifiquen aquesta instal·lació. Aquestes causes hauran de documentar-se.

Inspeccionada la instal·lació, se n'informa

- FAVORABLEMENT
 DESFAVORABLEMENT per

Igualada, d de 199
ELS SERVEIS TECNICS MUNICIPALS

DILIGÈNCIA per fer constar que aquesta ordenança va ser aprovada definitivament el dia 15 de març de 1994.

Igualada, 20 de gener de 1999
EL SECRETARI acctal.

Jordi Tormo i Ederra

DILIGÈNCIA per fer constar que l'article 3 i la disposició addicional segona van ser declarats nuls per la sentència del TSJC de data 16 de febrer de 1996.

Igualada, 20 de gener de 1999
EL SECRETARI acctal.

Jordi Tormo i Ederra