

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques, JURÍDIQUES I ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE  
REGULEN LA CONCESSIO PER A L'OCUPACIO PRIVATIVA D'UNA PORCIO DE TERRENY  
SITUADA AL SUBSÒL DEL CARRER DE L'AURORA I LA PLAÇA DE CAL FONT**

---



**CAPÍTOL I**  
**DISPOSICIONS GENERALS**

**Clàusula 1. Objecte del plec**

Constitueix l'objecte del present plec l'establiment de les bases per a l'atorgament directa a favor de la companyia Gestilar Igualada, SL, del contracte de concessió demanial d'una porció de terreny de figura rectangular que amida 58,85 m<sup>2</sup>, situada en el subsòl del carrer de l'Aurora i de la plaça de Cal Font, entre l'immoble a construir en el solar assenyalat amb els núm. 90-92-94 d'aquest carrer, propietat de dita empresa, i l'aparcament públic de Cal Font.

La porció de terreny objecte de concessió es grafia en els plànols que consten a l'annex I.

La finalitat de la concessió és l'ocupació de la porció de terreny descrita en l'apartat anterior per a la construcció d'una galeria per al pas de persones entre el soterrani de l'immoble a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90- 92-94 del carrer de l'Aurora, on es projecta la implantació d'un establiment comercial en la planta baixa i el soterrani -2 de l'aparcament públic de Cal Font.

D'aquesta manera, l'aparcament de l'establiment comercial -que de conformitat amb la normativa comercial vigent, necessita disposar de 40 places d'aparcament-, se situarà en el soterrani -2 de l'aparcament públic de Cal Font, la qual cosa permetrà alliberar el carrer de l'Aurora, que és de vianants, del flux de trànsit rodat de vehicles que es dirigeixin a l'esmentat establiment. De l'aparcament públic de Cal Font s'accedirà a l'establiment comercial per mitjà de la galeria soterrània descrita.

El contracte inclou com a obligació de l'adjudicatari, entre d'altres, la redacció del projecte executiu per la construcció de la galeria i l'obtenció de l'autorització del titular de la concessió de l'aparcament públic de Cal Font, Saba Aparcamientos, SA, per a realitzar la connexió amb aquest. De no obtenir aquesta autorització, l'adjudicació es donarà per resolta i l'adjudicatari no podrà reclamar cap tipus de dany i perjudici a l'Ajuntament d'Igualada.

**Clàusula 2. Titularitat del terreny i qualificació urbanística**

El terreny objecte de concessió demanial és propietat de l'Ajuntament; i, atesa la seva destinació té la qualificació jurídica de bé de domini públic.

**Clàusula 3. Naturalesa jurídica del contracte**

La naturalesa del contracte que vincula l'adjudicatari amb l'Ajuntament és una concessió de caràcter demanial -a què fa referència la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual

s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals-, que faculta i habilita per a ocupar i utilitzar de forma privativa una porció del domini públic municipal per a la construcció d'una galeria subterrània per al pas de persones.

#### **Clàusula 4. Obres i instal·lacions a executar per l'adjudicatari**

L'adjudicatari haurà d'executar la totalitat de les obres necessàries per a la construcció de la galeria subterrània, d'acord amb el projecte presentat, i la seva connexió amb l'immoble a construir en el solar assenyalat amb el número 90-92-94 del carrer de l'Aurora i l'aparcament públic de Cal Font.

#### **Clàusula 5. Règim jurídic del contracte**

El contracte i la concessió es regeixen pel present plec de clàusules i altra documentació contractual; i, en tot allò que no estigui regulat en aquests, es regularà per la seva legislació específica i, en particular, per:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei del patrimoni de les administracions públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

#### **Clàusula 6. Finançament**

La construcció de la galeria, així com el seu manteniment, s'efectuaran a risc i ventura de l'adjudicatari, qui assumirà els riscos econòmics derivats de la seva execució i manteniment així com tota la responsabilitat civil, fiscal laboral i altres que se'n derivi.

Les obres objecte de concessió seran finançades totalment per l'adjudicatari. L'Ajuntament no participarà en el finançament de les obres ni en el subsegüent manteniment de la galeria, ni atorgarà cap subvenció a l'adjudicatari. Tampoc no avalarà, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar l'adjudicatari per finançar la construcció de la galeria o el seu manteniment.

Atès que aquesta concessió no produeix obligació de pagament a càrrec de la Corporació municipal, es fa constar, als efectes oportuns, que l'Ajuntament d'Igualada no està obligat a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per a aquesta finalitat, ni contrau cap obligació per a futurs exercicis.

#### **CLÀUSULA 7 Cànon i tarifes**

El cànon a satisfer pel concessionari a l'Ajuntament d'Igualada corresponent al primer any de concessió es fixa en la quantitat de QUATRE-CENTS SETZE EUROS I SIS CÈNTIMS (416,06).

Aquest import se satisfarà a partir de l'any en què entri en funcionament, dins dels PRIMERS VINT DIES del mes d'OCTUBRE de cada any. El primer any se satisfarà la part proporcional als mesos en què hagi estat en funcionament.

Per a la resta de durada de la concessió, el cànon a satisfer anualment a l'Ajuntament serà l'aprobat per a cada any en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial de l'ocupació del subsòl, el sòl i la volada (aprofitament del subsòl amb base superficial).

L'adjudicatari de la concessió no podrà establir tarifes per la utilització de la galeria.

#### **Clàusula 8. Durada del contracte**

La concessió s'atorga, a comptar del dia següent a la formalització d'aquesta i fins el dia 6 DE MAIG DE 2042, data en què finalitza la concessió de l'aparcament públic de Cal Font.

Arribada aquesta data, la concessió resta extingida, sense dret a indemnització de cap tipus per al fins aleshores concessionari.

Això no obstant, arribat el termini indicat, en el cas que el concessionari estigués interessat en seguit mantenint l'ús de la galeria, l'òrgan competent de l'Ajuntament d'Igualada podrà atorgar, si ho considera oportú i prèvia la tramitació del procediment legalment establert, una nova concessió.

#### **Clàusula 9. Jurisdicció competent**

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. Contra els mateixos, tindrà lloc el recurs de reposició i el contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la normativa d'aplicació.

Per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts serà competent la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

## **CAPÍTOL II**

### **CONSTRUCCIÓ DE LA GALERIA DE PAS**

#### **Secció primera. Redacció i aprovació del projecte d'obres**

##### **CLÀUSULA 10. Redacció del projecte**

Serà a càrrec del concessionari la redacció del projecte executiu de la galeria. Aquest projecte podrà estar inclòs en el projecte executiu corresponent a l'edifici plurifamiliar a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90-92-94 del carrer de l'Aurora, i haurà de comprendre la totalitat de les obres i instal·lacions que siguin necessàries per a la construcció de la galeria, la seva connexió amb el soterrani de l'immoble a construir i el soterrani -2 de l'aparcament públic de Cal Font.

##### **Clàusula 11. Confidencialitat en la redacció dels projectes**

L'adjudicatari s'obliga a mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades per l'Ajuntament en execució de les condicions previstes, no podent utilitzar aquesta informació més que per a les finalitats estrictes que es derivin del compliment de l'objecte d'aquest contracte.

Com a encarregat del tractament de dades, l'adjudicatari adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, la dels sistemes i equips que intervinguin en el seu tractament, així com el deure de secret atribuïble a totes les persones que intervinguin en qualsevol de les fases del tractament, d'acord amb les previsions establertes a l'article 10 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

L'adjudicatari no utilitzarà les dades de caràcter personal per a cap altra finalitat que no sigui l'expressament contemplada en el contracte de concessió, ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

Un cop aprovat per l'Ajuntament el projecte que s'ha de redactar, l'adjudicatari procedirà a retornar totes les dades de què disposi (ja siguin personals o no) i estiguin vinculades a l'objecte del contracte, tant les emmagatzemades en suports informàtics com les que es trobin en suport paper.

L'adjudicatari es compromet a la total destrucció de les dades un cop hagin estat lliurades a l'Ajuntament d'acord amb la previsió anterior.

L'adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de seguretat previstes en el Reglament de

desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal, aprovat per Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.

L'incompliment de totes o alguna de les obligacions previstes en matèria de protecció de dades de caràcter personal incloses en el present contracte o de les previstes en la Llei orgànica 15/1999, o en el Reial decret 1720/2007, suposarà que l'adjudicatari es constitueixi com a responsable del fitxer, responant de les infraccions en què hagués incorregut personalment i essent-li d'aplicació el règim sancionador previst per a les empreses privades a l'article 45 de la Llei orgànica 15/1999.

### **Clàusula 12. Definició objectiva dels projectes**

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte a redactar s'han de definir de manera que un facultatiu competent, diferent de l'autor, pugui realitzar els treballs de direcció de les obres. El projecte ha de ser redactat amb el rigor tècnic necessari per tal d'evitar posteriors modificacions i ha de subjectar-se a la normativa del col·legi professional competent en la matèria.

L'adjudicatari, en virtut del present contracte, cedeix en exclusiva a l'Ajuntament d'Igualada, els drets de propietat intel·lectual que sobre el projecte a redactar li puguin correspondre a ell o als seus autors, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual).

### **Clàusula 13. Contingut del projecte**

El projecte executiu a redactar per l'adjudicatari haurà de contenir, com a mínim, els documents i continguts a què fan referència l'article 123.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En tot cas, el projecte indicarà el temps durant el qual es produiran interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants. Així mateix, s'especificaran, quan correspongui, amb el major detall les mesures adoptades en prevenció d'incendis, sorolls i vibracions, contaminació de l'aire interior i exterior, riscos mecànics, il·luminació, aïllament de la humitat, evacuació de fluids i líquids gasosos.

### **Clàusula 14. Termini de lliurament del projecte**

El projecte executiu, subscrit per tècnic o tècnics competents, amb el corresponent visat, serà presentat a l'Ajuntament d'Igualada, per a la seva aprovació, en el termini màxim de SEIXANTA (60) DIES NATURALS, comptats des l'endemà de la data de formalització de l'adjudicació del contracte de concessió. Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga per l'Ajuntament, de concórrer causa justificada.

### **Clàusula 15. Compliment de la redacció del projecte**

La redacció del projecte s'entendrà complerta per part de l'adjudicatari quan aquest realitzi, d'acord amb els seus termes i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte.

En cas que el projecte presenti deficiències, l'adjudicatari disposarà d'un termini de VINT DIES (20) HÀBILS per esmenar-los i presentar-los de nou a l'Ajuntament. El nou termini començarà a comptar des del moment de la notificació al concessionari de l'informe de deficiències. Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga per l'Ajuntament, de concórrer causa justificada.

En cas d'incompliment dels terminis de redacció i/o lliurament del projecte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció assenyalada a l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

### **Clàusula 16. Aprovació del projecte**

El projecte executiu de la galeria no requerirà objecte d'atorgament de la corresponent llicència d'obres ja que s'inclourà en la llicència d'obres de l'edifici a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90-92-94 del carrer de l'Aurora.

### **Clàusula 17. Responsabilitat per defectes o errors del projecte**

L'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'Administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del projecte o per errors materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris en que el mateix hagi transcorregut, i que li siguin imputables. A aquests efectes s'estarà a allò que estableixen els articles 214 i concordants del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

### **Clàusula 18. Replanteig dels projecte**

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari procedirà a efectuar el replanteig, la qual cosa consistirà a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva execució normal. Així mateix, servirà per a comprovar tots aquells aspectes que figurin en el projecte elaborat. Al replanteig hi assistiran tècnics de l'Ajuntament d'Igualada.



## **Secció segona. Valoració econòmica de les obres de construcció de la galeria**

### **Clàusula 19. Valoració econòmica**

El pressupost d'execució material (PEM) relatiu a les obres de construcció de la galeria s'estima en la quantitat de QUARANTA-NOU MIL NOU-CENTS (49.900) EUROS.

## **Secció tercera. Execució de les obres de construcció de la galeria**

### **Clàusula 20. Inici de les obres**

L'inici de les obres de construcció aniran vinculades a l'inici de les obres de l'edifici a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90-92-94 del carrer de l'Aurora.

### **Clàusula 21. Terminis total i parcial d'execució de les obres**

El termini màxim d'execució i, per tant, de finalització de les obres serà el que consta en la llicència de l'edifici a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90-92-94 del carrer de l'Aurora.

L'incompliment d'aquests terminis suposa una infracció contractual i pot constituir causa de resolució contractual. Les reclamacions, que per raons de danys i perjudicis, poguessin reclamar els tercers afectats pel retard en l'execució dels terminis seran a càrrec i compte de l'adjudicatari.

La constitució en mora de l'adjudicatari no precisarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament d'Igualada. Quan l'adjudicatari, per causes imputables al mateix, incorri en demora en el compliment dels terminis parcials o del termini total, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció assenyalada a l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

### **Clàusula 22. Contractació de les obres**

L'adjudicatari podrà executar directament les obres o contractar-les a tercers, de la qual cosa n'haurà d'informar a l'Ajuntament d'Igualada.

### **Clàusula 23. Direcció de l'obra**

L'adjudicatari designarà els tècnics competents que realitzaran les tasques de direcció facultativa. El corresponent encàrrec, un cop visat pel col·legi professional pertinent, serà tramès a l'Ajuntament.

Atès que l'adjudicatari és el responsable de la redacció del projecte, així com de la direcció de les obres i de la selecció, si és el cas, de l'empresa o empreses constructores de les mateixes, assumirà la totalitat d'obligacions en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres que derivin de la normativa vigent.

En aquest sentit, conjuntament a la designació de la direcció, es comunicarà a l'Ajuntament la identitat del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres, el qual s'integrarà dins la direcció facultativa contractada per l'adjudicatari.

#### **Clàusula 24. Pla de seguretat i salut**

Una vegada s'hagin adjudicat les obres, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament el Pla de seguretat i salut, amb el corresponent informe favorable del coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució.

#### **Clàusula 25. Informació a l'autoritat laboral**

L'adjudicatari serà el responsable de comunicar a l'Autoritat laboral tota la informació relativa a l'execució de les obres en matèria de seguretat i salut. Així mateix, procedirà a enviar còpia d'aquesta informació a l'Ajuntament, als efectes del seu coneixement.

#### **Clàusula 26. Control de qualitat**

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses derivades del control de qualitat de les obres, d'acord amb els Plans de control de qualitat inclòs en els projecte.

#### **Clàusula 27. Pla d'obra**

L'inici de les obres serà comunicat a l'Ajuntament amb una antelació de quinze (15) dies naturals mitjançant la presentació del pla d'obra. Aquest pla d'obra que s'ajustarà a les determinacions del projecte aprovat, especialment en allò relacionat amb les interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos d'edificis, introduirà aquelles adaptacions proposades per l'empresa o empreses contractistes i aprovades pel tècnic director de les obres.

#### **Clàusula 28. Inspecció de les obres**

Independentment de l'actuació del personal facultatiu designat per l'adjudicatari, l'obra estarà en tot moment sotmesa a fiscalització tècnica i al control del seu desenvolupament per part dels Serveis tècnics municipals.

**Clàusula 29. Interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, als vianants i als accessos d'edificis**

Durant la realització de l'obra no es permetran d'altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos d'edificis que els exposats al projecte aprovat - en què s'haurà de consignar amb tota precisió i claredat tot allò relatiu al seu tipus, abast i durada -, i en el Pla d'obra.

**Clàusula 30. Reposició de paviments, elements urbans i xarxes de serveis públics**

L'adjudicatari està obligat a reposar els paviments i els elements urbans afectats i també les xarxes dels serveis, d'acord amb les preexistències i les indicacions municipals.

L'adjudicatari està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, l'adjudicatari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

**Clàusula 31. Realització de l'obra**

L'obra s'ajustarà exactament al projecte aprovat, i qualsevol modificació - que haurà de ser per raó d'interès públic - es limitarà a allò estrictament imprescindible com a conseqüència de necessitats noves o causes imprevistes. La modificació haurà de ser sotmesa a l'aprovació municipal.

L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant l'execució de la mateixa.

Durant l'execució de les obres es podran ocupar els terrenys de domini públic que siguin necessaris sense pagament de cap taxa.

**Clàusula 32. Responsabilitats durant l'execució de les obres**

Són obligació de l'adjudicatari tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, aquest serà responsable dins dels límits assenyalats a les lleis.

### **Clàusula 33. Abandonament de les obres**

Si l'adjudicatari abandona per causes imputables al mateix, l'execució de les obres, estarà obligat, si així ho exigeix l'Ajuntament, a deixar el sòl i/o subsòl en les mateixes condicions en què es trobava el sòl i/o subsòl abans d'iniciar-se les obres. Tot això sense dret a indemnització o compensació de cap classe per a l'adjudicatari.

S'entendrà que l'obra està abandonada si l'obra es paralitza, sense causa justificada – tals com inclemències meteorològiques i similars- per un període de temps superior a TRENTA (30) DIES. En aquest cas, l'Ajuntament requerirà l'adjudicatari perquè prossegueixi les obres dins del termini de DEU (10) DIES a comptar de rebre el requeriment. De no fer-ho, l'Ajuntament li exigirà l'assenyalat en el punt anterior i podrà donar per resolt el contracte amb els efectes previstos en aquest plec o imposar les penalitzacions diàries establertes a l'article 212.4 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

### **Secció tercera. Finalització de les obres**

#### **Clàusula 34. Comunicació de l'acabament de les obres**

L'adjudicatari, amb una anterioritat de QUARANTA CINC (45) DIES naturals haurà de comunicar per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la seva finalització.

#### **Clàusula 35. Projecte *as built***

Conclores les obres, l'adjudicatari lliurarà a l'Ajuntament sengles projectes *as built* de l'obra realment executada, signats per la direcció facultativa.

Els projectes *as built* inclouran la documentació següent:

- Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat, descripció dels materials utilitzats, els seus proveïdors i les seves qualitats, així com els resultats del control de qualitat realitzat.
- Plànols de conjunt i de detall, on es precisi l'obra realment executada.
- Pressupost d'execució, en el qual es detalli el cost real de les obres.

## **CAPÍTOL III UTILITZACIÓ DE LA GALERIA**

### **Clàusula 36. Utilització de la galeria**

L'adjudicatari és el responsable de l'ús de la galeria per al pas de persones entre el soterrani de l'immoble a construir en el solar assenyalat amb el núm. 90- 92-94 del carrer de l'Aurora, on es projecta la implantació d'un establiment comercial en la planta baixa, i el soterrani -2 de l'aparcament públic de Cal Font, amb subjecció al que disposa aquest plec, als termes de les corresponents llicències i/o comunicacions prèvies i d'acord amb aquelles normes de funcionament intern que l'adjudicatari estableixi complementàriament.

### **Clàusula 37. Entrada en funcionament de la galeria**

La galeria entrarà en funcionament quan l'immoble a construir en el carrer de l'Aurora núm. 90-92-94 disposi de llicència de primera ocupació o, si és el cas, es disposi de primera ocupació parcial de l'establiment comercial, es doni començament a l'activitat comercial d'aquest, s'hagin lliurat a l'Ajuntament d'Igualada les obres d'urbanització i infraestructures de l'espai públic corresponents, i s'acrediti la disponibilitat de les places necessàries a l'aparcament públic de Cal Font vinculades al supermercat.

Per tal de tenir constància d'aquesta data d'entrada en funcionament, s'aixecarà l'oportuna acta a signar entre el representant de l'adjudicatari i l'Ajuntament.

### **Clàusula 38. Horari de funcionament**

La galeria podrà romandre tancada quan es trobi tancat l'establiment comercial.

## **CAPÍTOL IV** **OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI I DE L'AJUNTAMENT**

### **Clàusula 39. Obligacions generals del concessionari**

L'adjudicatari, a més de les obligacions generals que s'estableix a la legislació vigent en matèria patrimonial, i de les que es deriven del que estableixen la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

- a) Executar els treballs de construcció de la galeria amb estricta subjecció a les condicions assenyalades en el projecte d'obres i dins dels terminis previstos en aquest plec.
- b) Tramitar al seu càrrec totes les llicències, autoritzacions i legalitzacions que exigeixi el compliment de l'objecte del contracte.

- c) Obtenir l'autorització del titular de la concessió de l'aparcament públic de Cal Font, Saba Aparcamientos, SA, per a realitzar la connexió amb aquest.
- d) Adquirir tots els elements necessaris per a la posada en funcionament de la galeria.
- e) Utilitzar la galeria d'acord amb el que disposa aquest plec.
- f) Disposar de la reserva de 40 places d'aparcament en l'aparcament públic de Cal Font per a l'ús dels clients de l'establiment comercial.
- g) Mantenir en perfecte estat de conservació, salubritat i decòrum públic la galeria, mentre duri la concessió. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà d'efectuar els treballs de manteniment necessaris, qualsevol que sigui la causa i envergadura del deteriorament, àdhuc que aquest sigui produït per defectes o esfondrament del carrer de l'Aurora o de la plaça de Cal Font quan aquests siguin produïts per alguna patologia provinent de la galeria. En aquest cas, l'adjudicatari no tindrà dret a cap indemnització econòmica per part de l'Ajuntament d'Igualada.
- h) Adequar, reformar i modernitzar les instal·lacions de la galeria per tal d'adequar-los als requeriments tècnics existents en cada moment.
- i) Permetre que, en qualsevol moment, l'Alcaldia i per la seva delegació qui la representi, pugui inspeccionar l'estat de conservació de la galeria.
- j) Satisfer puntualment el cànon anual estipulat en el termini assenyalat en aquest plec.
- k) No gravar ni alienar els béns afectes a la concessió ni destinar-los a altres finalitats durant la seva vigència.

La cessió del contracte haurà de complir en tot cas els requisits establerts a l'article 226 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

- l) Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament d'Igualada, dins el termini de quinze dies naturals, a comptar de la data de finalització, per qualsevol causa, de la concessió el bé objecte d'aquesta i reconèixer la potestat de l'Ajuntament d'Igualada per acordar i executar per ella mateixa el llançament per via administrativa.
- m) Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Ajuntament i les previstes en aquest plec de clàusules.

#### **Clàusula 40. Obligacions relatives a la construcció de la galeria**

L'adjudicatari haurà de complir, entre altres, amb les obligacions que s'indiquen a continuació:

1. Presentar el projecte de les obres previstes, d'acord amb els terminis i les formalitats contingudes en aquest plec, a l'efecte de la seva aprovació per l'Ajuntament.
2. Contractar la direcció facultativa de les obres i la coordinació en matèria de seguretat i salut i comunicar a l'Ajuntament les dades dels facultatius encarregats de desenvolupar aquestes funcions.
3. Presentar a l'Ajuntament el Pla de seguretat i salut i el Pla d'obra.
4. Enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions del projecte o de les modificacions aprovades per l'Ajuntament.
5. No afectar les infraestructures de subministraments públics existents ni futures; i, en el cas que s'afectin, per qualsevulla raó, haurà de restituir-les al seu càrrec.
6. Restituir el paviment del carrer de l'Aurora i de la plaça de Cal Font en les mateixes condicions constructives i d'acabats que el paviment originari existent.
7. Restituir qualsevol element de desguàs o d'enjardinament que pugui resultar afectat per les obres.
8. Adquirir tots els materials i elements necessaris per posar en marxa la galeria.
9. Adoptar totes les mesures de seguretat que siguin necessàries durant l'execució de les obres, amb la finalitat d'evitar danys a les persones o als seus béns. Aniran a compte de l'adjudicatari les indemnitzacions que els particulars puguin reclamar per danys i perjudicis amb ocasió de les obres, llevat de casos de força major.
10. Comunicar a l'Ajuntament l'acabament de les obres d'execució, presentant els corresponents certificats tècnics acreditatius que les instal·lacions es troben correctament executades i compleixen les especificacions i normativa aplicables en la matèria.
11. Lliurar el projecte *as built* a l'Ajuntament.
12. Respondre dels defectes detectats en les obres construïdes, durant el període de garantia de les mateixes.

#### **Clàusula 41. Responsabilitat per danys i assegurances**

L'adjudicatari respondrà dels danys que es derivin de l'execució de les obres i de la utilització de la galeria, llevat que s'hagin produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de disposar i mantenir durant tota la vigència de la concessió, les pòlisses d'assegurances que s'indiquen tot seguit:

- a) Pòlissa d'assegurances de la galeria.  
La suma assegurada per sinistre serà igual a la de l'import de la seva construcció. Els riscos mínims assegurats seran: garanties bàsiques (incendi, robatori i danys per aigua).
- b) Pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil, amb una suma assegurada de, com a mínim, 600.000 euros per sinistre, i que podrà englobar-se en la pòlissa d'assegurances de l'establiment comercial. Les responsabilitats mínimes a assegurar seran: R.C. d'exploració; R.C. patronal i R.C. creuada. En cas de sinistre, de l'import de les franquícies si n'hi han, se'n farà càrrec l'adjudicatari.

A aquests efectes, abans de l'inici de l'activitat de l'establiment comercial, caldrà presentar còpia d'ambdues pòlisses, que han de ser vigents i al corrent de pagament. Per causes justificades, l'Ajuntament podrà prorrogar el termini per presentar les pòlisses. Si transcorregut el termini no es presenten, serà causa de resolució del contracte.

L'adjudicatari anualment lliurarà a l'Ajuntament d'Igualada una còpia dels rebut de pagament de la pòlissa. El no abonament dels rebuts al seu venciment es considerarà com una infracció greu de l'adjudicatari.

#### **Clàusula 42. Despeses per diversos conceptes que haurà d'assumir l'adjudicatari**

Sens perjudici d'altres obligacions econòmiques que s'estableixen en el present plec a càrrec de l'adjudicatari, aquest haurà de satisfer en la forma i els terminis que li siguin assenyalats, les despeses següents:

1. Les ocasionades com a conseqüència de la publicació dels anuncis d'aprovació del present plec de clàusules econòmic – administratives.
2. Les despeses notariales derivades de la formalització del contracte de concessió mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, en cas que a petició de l'adjudicatari sigui aquest el mitjà de formalitzar el contracte.
3. Els tributs estatals, autonòmics o locals que es generin en mèrits de l'adjudicació de la concessió i l'execució i compliment de l'objecte contractual, així com les despeses de



subministraments i serveis i totes les altres que originin les obres i instal·lacions de la subsegüent explotació i conservació d'aquests béns.

L'adjudicatari haurà de pagar, si és el cas, l'impost de béns immobles corresponent a les construccions i instal·lacions durant el termini en què sigui concessionari fins a la reversió. Aquest deure s'entén que fa referència a qualsevol altre tribut que, si escau, s'estableixi en modificació de la regulació de les hisendes locals que gravi la titularitat de l'aparcament.

4 Els honoraris relatius a la redacció del projecte de les obres a executar, la direcció facultativa de les mateixes i la coordinació en matèria de seguretat i salut.

5 La reposició de l'import de la garantia definitiva, en el cas de disminució d'aquesta garantia com a conseqüència de la imposició de penalitzacions econòmiques o qualsevol altra causa.

6 Les despeses derivades de la reversió.

#### **Clàusula 43. Obligacions de l'Ajuntament**

L'Ajuntament, com a administració concedent, a més de les obligacions que es deriven del que estableixen la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

1. Retornar la garantia definitiva quan correspongui.
2. Atorgar a l'adjudicatari la protecció necessària perquè pugui prestar la seva activitat de manera adequada i intervenir amb la seva autoritat perquè siguin respectats els drets de l'adjudicatari.

### **CAPÍTOL V**

#### **DRETS DE L'AJUNTAMENT I DE L'ADJUDICATARI**

#### **Clàusula 44. Drets i potestats de l'Ajuntament.**

A banda dels que es deriven de les normes legals d'aplicació, d'acord amb l'article 62.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, l'Ajuntament d'Igualada tindrà els drets i potestats següents:

1. Percebre puntualment el cànon corresponent. Si l'adjudicatari incorrés en mora en el pagament del cànon, l'Ajuntament podrà exigir el cobrament per via de constreyniment, sens perjudici de declarar l'extinció de la concessió.

2. Inspeccionar la galeria i dictar les ordres per tal de mantenir-la en les degudes condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic.
3. Imposar al concessionari les pertinents penalitzacions, en funció de les infraccions que cometi.
4. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a la normativa vigent i en el present plec de clàusules.
5. Rescatar la concessió, sempre que ho justifiquin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
6. La reversió de la galeria quan s'extingeixi la concessió, d'acord amb el que es disposa en aquest plec.
7. Exercir les prerrogatives d'interpretació del contracte i de resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els seus efectes.

Els acords corresponents a l'exercici d'aquestes prerrogatives posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius. L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a conèixer sobre les qüestions que es puguin suscitar en ordre a la concessió.

#### **Clàusula 45. Drets de l'adjudicatari**

A més dels establerts en aquest plec, l'adjudicatari tindrà els drets següents:

1. Ser respectat per tercers en la seva posició de contractista i concessionari, comptant amb el recolzament i protecció necessaris de l'Ajuntament perquè pugui executar les obres i utilitzar la galeria amb normalitat, i perquè cessin les pertorbacions que obstaculitzin el seu ús.
2. Utilitzar els béns de domini públic necessaris per a l'execució de les obres i mantenir aquest ús i gaudi durant la durada de la concessió.
3. Cedir a terceres persones, els drets i obligacions que dimanen d'aquesta concessió, amb l'autorització prèvia, expressa i formal d'aquest Ajuntament.

La cessió del contracte haurà de complir en tot cas els requisits establerts a l'article 226 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

4. Proposar a l'Ajuntament quantes modificacions estimi oportunes, que puguin suposar una millora en l'ús de la galeria i no estiguin previstes en l'oferta o en el present plec.

## **CAPÍTOL VI INCOMPLIMENT DE L'ADJUDICATARI**

### **Clàusula 46. Règim aplicable a l'incompliment de l'adjudicatari**

A efectes contractuals, es considera sancionable qualsevol acció o omissió de l'adjudicatari que suposi un incompliment de les obligacions que estableix aquest plec.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

### **Clàusula 47. Tipologia d'infraccions**

Les infraccions que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus i greus, d'acord amb la tipificació de les clàusules següents.

### **Clàusula 48. Infraccions lleus**

Es consideren faltes lleus aquelles que no comportin un perill per a persones o coses, no redueixin la vida econòmica de la galeria o dels elements del seu entorn ni causin molèsties als usuaris d'aquesta.

Tindran la qualificació d'infraccions lleus, a títol enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- a) No mantenir la galeria i les seves instal·lacions en perfecte estat de salubritat, decòrum públic i conservació, sempre que això no afecti a la seguretat de les persones, les coses o del carrer de l'Aurora o de la plaça de Cal Font.
- b) La desobediència per part de l'adjudicatari de les disposicions i instruccions de l'Ajuntament sobre la conservació i la salubritat de la galeria i les seves instal·lacions, quan no posi en perill greu les persones i els béns.
- c) No satisfer puntualment el cànon anual estipulat dins el termini fixat en aquest plec.
- d) La reiteració per part del concessionari en actes que donin lloc a sancions lleus.
- e) Qualsevol altra acció o omissió que infringeixi obligacions recollides en el present plec i no resulti tipificada com infracció greu.

## **Clàusula 49. Infraccions greus**

Es consideren infraccions greus les assenyalades a continuació i, en particular, aquelles actuacions o omissions de l'adjudicatari que comporten l'explotació deficient de les instal·lacions de manera que influeixen negativament en la vida útil de les obres, instal·lacions o material adscrits a la concessió o als elements del seu entorn, o que ocasionen perill a persones o coses, així com també perjudicis evidents als usuaris de les instal·lacions.

Es consideren infraccions greus:

- a) Manca de pagament del cànon.
- b) Tota acció o omissió que escurci de manera greu la vida útil de la galeria o les instal·lacions o en menyscabi el seu valor econòmic.
- c) No mantenir la galeria en perfecte estat de conservació, quan d'això en resulti afectada la seguretat de les persones, les coses o del carrer de l'Aurora o de la plaça de Cal Font.
- d) No mantenir en tot moment el destí de la galeria com a pas de persones entre l'establiment comercial situat a la planta baixa de l'immoble a construir en el solar assenyalat amb els núm. 90-92-94 del carrer de l'Aurora i el soterrani -2 de l'estacionament públic de Cal Font.
- e) L'ús anormal del domini públic concedit, entenent-se com a tal, entre d'altres, destinar la galeria a un ús diferent de l'autoritzat.
- f) L'oposició o el fet de dificultar la inspecció que l'Ajuntament estimi convenient per a comprovar el control del grau de manteniment i conservació de la galeria i les seves instal·lacions.
- f) La desobediència per part de l'adjudicatari de les disposicions i instruccions de l'Ajuntament sobre la conservació i la salubritat de la galeria i les seves instal·lacions, quan posi en perill greu les persones i els béns.
- g) No subscriure les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec.
- h) Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.
- i) No indemnitzar qualsevol perjudici que es causi a l'Ajuntament per deixar de complir algunes de les obligacions establertes.
- j) Cedir, subarrendar o traspassar el bé afecte a la concessió, sense l'autorització expressa de la Corporació.

- k) Gravar o alienar els béns afectats a la concessió.
- l) No satisfer tots els tributs de qualsevol classe que siguin d'aplicació.
- m) L'acumulació o reiteració de dues o més infraccions lleus.

#### **Clàusula 50. Penalitzacions**

1. Les infraccions lleus poden ésser sancionades, alternativament, amb:

- Advertiment.
- Multa fins a 3.000 €.

2. Les infraccions greus poden ésser sancionades, acumulativament o alternativament, amb:

- Multa fins a 15.000 €.
- Extinció del contracte i, per tant, de la concessió, declarada per l'òrgan que atorgà la concessió.

4. La imposició de les multes tindrà lloc sens perjudici dels danys i perjudicis que siguin exigibles per part de l'Ajuntament.

#### **Clàusula 51. Graduació de les penalitzacions**

Les penalitzacions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris següents:

- L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- El benefici derivat de l'activitat infractora.
- La naturalesa dels perjudicis causats.
- La reincidència.
- El grau de malícia del causant de la infracció.
- El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.

- La no atenció del requeriment municipal

### **Clàusula 52. Imposició de penalitzacions**

La imposició de sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient. En l'esmentat expedient es donarà audiència al contractista, es practicarà la informació i prova necessària a la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídicoadministratives prescrites en la normativa reguladora. La resolució de l'expedient correspon a l'alcalde.

L'import de les multes se satisfarà a l'Ajuntament per part de l'adjudicatari en el termini màxim dels TRENTA (30) DIES NATURALS següents al de la seva notificació.

De no satisfer-se dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la prelació següent:

1. Incautació de la garantia definitiva en l'import necessari per cobrir la multa imposada. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de completar la garantia incautada.
2. Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o norma vigent aplicable al cas.

## **CAPÍTOL VII** **EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

### **CLÀUSULA 53. Causes d'extinció**

L'extinció normal de la concessió es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va adjudicar el contracte.

Alhora, són causes d'extinció de la concessió demanial les assenyalades a l'article 100 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i, en particular:

- Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- Rescat de la concessió, prèvia indemnització.

- Mutu acord.
- Manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de la concessió, declarats per l'òrgan que atorgà la concessió.
- Desaparició del bé.
- Desafectació del bé.
- Qualsevol altra causa prevista en les condicions per les qual es regeix la concessió.

#### **Clàusula 54. Extinció del contracte per causes imputables al concessionari**

També donarà lloc a l'extinció de la concessió per causes imputables al concessionari, la incursió de l'adjudicatari durant la vigència del contracte en un dels supòsits de prohibició per contractar enumerats en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

L'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència de l'adjudicatari. La notificació que a aquest efecte se li trameta ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar.

En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al concessionari.

L'extinció de la concessió per aquesta causa l'ha d'acordar l'òrgan que l'ha atorgat i comporta la finalització del contracte

#### **Clàusula 55. Destí de les obres a l'extinció de la concessió**

L'acabament de la concessió pel transcurs del temps pel qual es va adjudicar el contracte, produirà la reversió gratuïta i lliure de càrregues i gravamens a favor de l'Ajuntament d'Igualada, de la galeria i les seves instal·lacions, que hauran d'estar en perfecte estat de conservació.

En la resta de supòsits d'acabament de la concessió, d'acord amb l'article 101 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, les obres, construccions i instal·lacions fixes existents sobre el bé demanial hauran d'ésser enderrocades pel titular de la concessió o, per execució subsidiària, per l'Ajuntament d'Igualada càrrec del concessionari, llevat que l'Ajuntament decideixi que es mantinguin. En aquest darrer cas, les obres, construccions i instal·lacions seran adquirides gratuïtament i

lliures de càrregues i gravamens per l'Ajuntament d'Igualada.

En cas de rescat anticipat de la concessió, el titular serà indemnitzat del perjudici material causat per l'extinció anticipada.

## **CAPÍTOL VIII** **LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

### **Clàusula 56. Plec de clàusules administratives**

Aquest plec de condicions haurà de ser aprovat pel Ple de la corporació i exposat a informació pública durant el termini de trenta dies, a comptar de l'endemà de la darrera inserció de l'edictat corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, el taulell d'edictes de la Casa consistorial i al taulell d'edictes de la seu electrònica ([www.seu.cat/igualada](http://www.seu.cat/igualada)).

El preu dels anuncis són a càrrec de l'adjudicatari.

### ***Secció segona. Licitació i adjudicació***

#### **Clàusula 57. Procediment i forma d'adjudicació**

L'expedient de contractació serà el de tramitació ordinària i el procediment d'adjudicació serà directa, d'acord amb el que disposa l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, per concórrer circumstàncies excepcionals degudament acreditades a la memòria justificativa de la present concessió administrativa.

#### **Clàusula 58. Capacitat per a licitar**

El licitador ha de tenir plena capacitat d'obrar i no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar assenyalades a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

#### **Clàusula 59. Proposicions i documentació a presentar pels licitadors i terminis de presentació**

En la data límit de DEU dies hàbils, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres, comptats a partir de l'endemà de rebre el requeriment corresponent, el licitador haurà de presentar a la unitat de contractació de l'Ajuntament d'Igualada la documentació que s'indica tot seguit.



L'oferta també es podrà trametre per correu administratiu. En aquest cas el licitador haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telex, fax o telegrama en el mateix dia. Cas de no complir aquesta obligació, l'òrgan de contractació, facultativament, decidirà sobre l'admissió o rebuig de l'esmentada oferta.

La documentació a presentar és la següent:

1. Escritura de constitució i en el seu cas de modificació, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest registre sigui legalment exigible. Si no ho fos, escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en què constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.
2. L'apoderament del representant o representants de la persona jurídica en qüestió haurà d'acreditar-se mitjançant escriptura pública inscrita en el Registre Mercantil o, en el seu cas, recollir-se en els respectiu estatuts. Aquest poder haurà de ser validat pel Secretari General de l'Ajuntament o Tècnic competent .

La validació es podrà realitzar d'ofici pel Ajuntament d'Igualada, si no es presentés pel licitador.

3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica financera i tècnica professional de l'empresa , que se acreditarà de la manera següent:
  - a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 151 del RD Legislatiu 2/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP). L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi (article 75.1.b TRLCSP).
  - b) L'experiència en la realització de treballs del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (article 75.1.a TRLCSP). L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador en els últims cinc anys del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte.

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i, a falta de

certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original o fotocòpia compulsada que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la declaració responsable.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

4. Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, expedida en la forma i pels òrgans previstos en el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquesta certificació té una validesa de 6 mesos, des de la seva expedició.

La certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries establertes en el paràgraf anterior, podrà ser substituïda per l'autorització feta a l'Ajuntament d'Igualada segons model que s'adjunta a l'annex II del present plec

5. Si l'empresa és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document de l'Alta de l'Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o del pagament de l'últim rebut de l'Impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
6. Si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat primer de l'article 82 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
7. La certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions Tributàries amb l'Ajuntament d'Igualada serà aportada d'ofici per l'Ajuntament d'Igualada.
8. En el cas que l'empresa no estigüés obligada a presentar les declaracions o documents referits més amunt, s'acreditarà aquesta circumstància mitjançant declaració responsable.
9. Oferta econòmica segons el model següent:

"En ....., major d'edat, amb DNI núm. ...., i que viu a ....., al carrer ..... núm ...., que actuo en representació de l'empresa ..... amb domicili a .... carrer ..... núm .... ), assabentat de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte de CONCESSIÓ DEMANIAL D'UN TERRENY SITUAT AL SUBSÒL DEL CARRER DE L'AURORA I LA PLAÇA DE CAL FONT PER CONSTRUIR UNA GALERIA DE PAS es comprometo a realitzar-lo amb subjecció als plecs de clàusules econòmic - administratives particulars i la resta de documentació que ha de regir el present contracte, que les accepto expressament i que em comprometo al compliment de totes les obligacions derivades de la concessió. Ahora, es comprometo a pagar el cànon l'aprovat per a cada any en l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial de l'ocupació del subsòl, el sòl i la volada (aprofitament del subsòl amb base superficial).

Lloc, Data i Signatura”

10. Garantia provisional prevista en aquest plec de condicions. Cas que la garantia provisional s'hagi presentat en forma d'aval bancari caldrà que l'aval estigui intervingut per Notari. Si per causa justificada, dins del termini de 10 dies hàbils esmentats, el licitador no ha pogut complir la formalitat de la intervenció notarial, l'òrgan competent podrà prorrogar el termini fins 5 dies hàbils més, als únics efectes de la presentació de l'aval.

Transcorreguts els terminis indicats sense presentar la documentació requerida, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. Això no obstant, es podrà prorrogar el termini indicat deu dies més, si és el cas, als efectes d'esmena de la documentació presentada.

#### **Clàusula 60. Mesa de contractació**

De conformitat amb l'article 320 del RDL, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la llei de Contractes del Sector Públic, no es constitueix Mesa de contractació.

#### **Clàusula 61. Formalització del contracte**

La formalització del contracte es durà a terme mitjançant document administratiu de conformitat amb l'article 156 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic dins del termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació al licitador.

Alhora, de conformitat amb l'article 69 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, el contracte es podrà formalitzar també en escriptura pública, si així ho desitja el concessionari. Les despeses derivades d'aquesta formalització seran al seu càrrec.

#### **Clàusula 62. Garantia provisional i definitiva**

1. D'acord amb l'article 62.1.j) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, serà requisit necessari per a participar en la licitació la constitució prèvia, a disposició de l'òrgan de contractació, d'una garantia provisional per import corresponent al 2% del valor del domini públic a ocupar i del pressupost de les obres a realitzar, i que es quantifica en MIL CENT VINT-I-NOU (1.129) EUROS.

En quan a la forma i requisits de la garantia provisional s'estarà al previst a l'article 103.3 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta fins a l'adjudicació i formalització del contracte, de manera que serà retornada al licitador immediatament després de la formalització del contracte.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta darrera. En aquest cas, la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

2. De conformitat amb l'article 68 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en el termini fixat a la clàusula 76.9 d'aquest plec, l'adjudicatari de la concessió ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3 % del valor del domini públic ocupat i, si s'escau, del pressupost de les obres que s'hagin d'executar, i que es quantifica en MIL SIS-CENTS NORANTA-TRES (1.693) EUROS.

La garantia definitiva respon dels conceptes establerts a l'article 100 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic i de la integritat i conservació del domini públic ocupat.

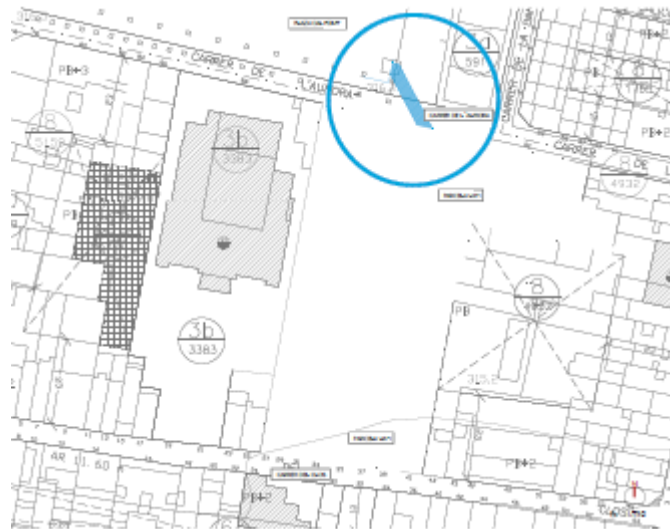
L'import de la garantia es reajustarà cada vegada que es facin efectives sancions pecuniàries amb càrrec a la mateixa. La garantia serà retornada o cancel·lada quan s'extingeixi la concessió i hagin revertit a favor de l'Ajuntament d'Igualada els béns i instal·lacions en les degudes condicions.

Igualada, 5 de setembre de 2016

El regidor de Qualitat Urbana

Jordi Pont i Gassó

**ANNEX I**  
**PORCIÓ DE TERRENY OBJECTE D'OCUPACIÓ PRIVATIVA**



## ANNEX II

### MODEL D'AUTORITZACIÓ DE LA PERSONA INTERESSADA PERQUÈ L'AJUNTAMENT D'IGUALADA PUGUI RECOLLIR DADES A L'AGÈNCIA TRIBUTÀRIA D'ESTAR AL CORRENT EN EL COMPLIMENT DE LES SEVES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES (CONTRACTES AMB LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES)

La persona sotassignada autoritza a l'Ajuntament d'Igualada a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària les dades relatives al **compliment de les seves obligacions tributàries** per comprovar el compliment dels requisits establerts en el Reial decret legislatiu 2/2000 i altra normativa de desplegament, en el procediment de contractació administrativa

.....  
(aquest s'ha d'especificar i detallar).

Aquesta autorització s'atorga exclusivament per al procediment esmentat anteriorment, i en aplicació del que disposa la disposició adicional quarta de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, per la qual es permet, prèvia autorització de la persona interessada, la cessió de les dades tributàries que necessitin les AA.PP. per al desenvolupament de les seves funcions.

#### A.- DADES DEL CONTRACTISTA

COGNOMS I NOM / RAÓ SOCIAL	
NIF	SIGNATURA (SOLAMENT EN EL CAS DE PERSONES FÍSQUES)

#### B.- DADES DE L'AUTORITZADOR (SOLAMENT EN EL CAS QUE SIGUI UNA PERSONA JURÍDICA O UNA ENTITAT DE L'ARTICLE 35.4 DE LA LLEI GENERAL TRIBUTÀRIA)

COGNOMS I NOM	
NIF	ACTUA EN QUALITAT DE
SIGNATURA	

....., ..... de ..... de .....

NOTA: l'autorització concedida per la persona signant pot ser revocada en qualsevol moment mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament d'Igualada.