PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA. – MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO D'IGUALADA EN L'ÀMBIT DE L'ILLA DEFINIDA PEL PASSEIG VERDAGUER, ELS CARRERS DE NICOLAU TOUS I DEL BISBE PERELLÓ I EL FRONT EST DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS INTERURBANS. IGUALADA (ANOIA).

SETEMBRE 2014

0. ÍNDEX:

1. ANTECENDENTS.

2. OBJECTE.

3. MARC LEGAL.

4. CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:
   1. Planejament objecte d'execució.
   2. Identificació i superfície de la unitat reparcel·lable. Finques aportades i relació de propietaris.
   3. Drets i obligacions dels interessats. Criteris
   4. Identificació i superfície del les finques resultants. Criteris de valoració.
   5. Justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
   5.1. Pressupost provisional de despeses d'urbanització.
   5.2. Despeses generades per la redacció de projectes.
   5.3. Previsió de despeses per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació.
   5.4. Identificació de càrregues urbanístiques.
   5.5. Innecesarietat de constitució de junta de compensació.

5. PLÀNOLS.
   plànol 01: SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPPG (E:1/10000)
   plànol 02: ORDENACIÓ DE LA MPPG (E:1/500)
   plànol 03: FINQUES APORTADES (E:1/500)
   plànol 04: FINQUES APORTADES – ORDENACIÓ (E:1/500)
   plànol 05: FINCA RESULTANT – ORDENACIÓ (E:1/500)

6. ANNEX I. CÒPIES SIMPLES DE LES ESCRIPTURES DE COMPRAVENTA DE 24 DE JULIOL DE 2014 AUTORITZADES PEL NOTARI DE BARCELONA, MIGUEL ALEMANY ESCAPA, AMB NÚMEROS DE PROTOCOL 873, 874, 875.

7. ANNEX II. NOTES INFORMATIVES DE DOMINI I CÀRREGUES DE LES FINQUES DE PROPIETAT PRIVADA DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE DE DATES 15/09/2014 I 16/09/2014.

1. ANTECEDENTS:

En data 18 de març de 2014 el ple de l'Ajuntament d'Igualada va aprovar inicialment la modificació puntual del pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el front est de l'estació d'autobusos interurbans d'Igualada..

La modificació puntual de planejament preveu modificar l'ús permès en el sòl d'aprofitament privat de l'àmbit, requalificant la clau d'ús residencial unifamiliar 14a "blocs oberts baixos grau I" a una nova clau comercial 14d-1 "comercial volumetria específica". D'altra banda també és planteja la millora de la mobilitat rodada i de vianants de l'accés est de la ciutat per la part nord del passeig Verdaguer, des de l'avinguda de Montserrat, així com la millora i ampliació de la zona verda (sistema de parcs i jardins urbans) de l'illa definida pel passeig Verdaguer i els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló.

En data 11 de juliol de 2014, la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central ha aprovat definitivament la modificació puntual del pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el front est de l'estació d'autobusos interurbans d'Igualada. Resta pendent a l'efecte de l'executivitat de la modificació la publicació de l'esmentat acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

2. OBJECTE:

El propietari actual dels terrenys que conformen el polígon d'actuació definit en la "Modificació puntual del pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el front est de l'estació d'autobusos interurbans d'Igualada", és l'empresa ALDI SUPERMERCADOS, S.L., en virtut de las escriptures públiques de compraventa de data 24 de juliol de 2014, autoritzades pel Notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, amb números de protocol 873, 874 i 875 (annex escriptures públiques de compraventa i annex notes simples).

ALDI SUPERMERCADOS, SL, com a propietari únic de les 9 parcel·les que conformen el polígon d'actuació, formula el present projecte de reparcel·lació voluntària, de conformitat amb el que disposa l'article 164 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), en relació amb l'article 130.2.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), de manera que no es fa necessària la constitució d'una Junta de Compensació.

L'objecte del present document és la descripció i adjudicació de les parcel·les resultants del procés d'urbanització al propietari afectat, en aquest cas l'empresa ALDI SUPERMERCADOS S.L., el repartiment equitatiu dels beneficis i les càrregues derivats de l'ordenació urbanística prevista en el planejament que s'executa, de conformitat amb el que preveu l'article 124 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Els canvis proposats per la modificació puntual suposen la reordenació de l'àmbit, aquest fet genera un seguit de beneficis i càrregues urbanístiques; l'objecte d'aquest document és establir la distribució dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística. D'altra banda, el projecte de reparcel·lació també preveurà la regularització de les finques per tal d'adaptar la seva configuració a les exigències del nou planejament, principalment pel que fa als nous límits configurats per la zona verda i la vialitat. El projecte de reparcel·lació establirà les cessions gratuïtes a favor de l'Ajuntament dels terrenys destinats a

sistemes urbanístics i la cessió corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic, que en aquest cas s'ha resolt substituint-lo pel seu equivalent en valor econòmic. Finalment, la modificació suposa la necessitat de reurbanitzar alguns dels vials de l'àmbit, així com d'urbanitzar la zona verda resultant, aquest fet genera un seguit de despeses d'urbanització que obliguen a determinar les quotes d'urbanització a càrrec de l'empresa propietària ALDI SUPERMERCADOS, SL.

3. MARC LEGAL:

- Modificació puntual del PGO d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el front est de l'Estació d'autobusos interurbans, d'Igualada.
- El pla general d'ordenació d'Igualada, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) el 12de febrer de 1986. Text refós del Pla general d'ordenació publicat al DOGC de data 9 de novembre de 2005.
- Decret 305,2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

4. CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ:

1. Planejament objecte d'execució.
2. Identificació i superfície de la unitat reparcel·lable. Finques aportades i relació de propietaris.
3. Drets i obligacions dels interessats. Criteris.
4. Identificació i superfície de les finques resultants. Criteris de valoració.
5. Justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació:
   5.1. Pressupost provisional de despeses d'urbanització.
   5.2. Despeses generades per la redacció de projectes.
   5.3. Previsió de despeses per a la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació.
   5.4. Identificació de càrregues urbanístiques.
   5.5. Innecesarietat de constitució de junta de compensació.

1. PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ.

Modificació puntual del PGO d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el front est de l'Estació d'autobusos interurbans, d'Igualada.

La nova ordenació proposada preveu la definició d'una sola parcel·la indivisible d'ús comercial. Aquesta parcel·la d'aprofitament privat té una superfície de cinc mil cent disset metres quadrats (5.170,00m²) i un sostre de mil nou-cents metres quadrats (1.900,00m²). Aquest solar de forma rectangular està envoltat de vialitat exceptuant en un dels costats que confronta a una zona verda.

La modificació planeja una reordenació de l'àmbit, el que permet ampliar l'amplada de la vialitat corresponent al passeig Verdaguer i augmentar la superfície corresponent a la zona verda existent.

Superfície i qualificació urbanística:

	CLAU	SUPERFÍCIE
Sistema viari	Clau 1	2.985,00m²
Sistema de parcs i jardins	Clau 2	2.837,00m²
Sistema d'equipaments	Clau 3	680,00m²
Zona d'aprofitament privat	Clau 14d-1	5.170,00m²
Àmbit de la modificació		11.672,00m²

Aprofitament:

Clau 14d-1	
Edificabilitat	1.900,00m²
Ús principal	Comercial

2. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE. FINQUES APORTADES I RELACIÓ DE TITULARS.

La superfície reparcel·lable és considera aquella formada pel conjunt de finques aportades de titularitat privada, incloses dins del polígon d'actuació. La superfície reparcel·lable és de sis mil tres-cents setanta-sis coma seixanta-dos metres quadrats (6.376,62m²) corresponents a 9 parcel·les amb un únic propietari, en aquest cas l'empresa ALDI SUPERMERCADOS SL que consta com a propietari en virtut de l'escriptura publica de compraventa data 24 de juliol de 2014 davant de notari Miguel Alemany Escapa (annex escriptures públiques de compraventa).

En compliment d'allò disposat a l'article 129 del Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es consideren interessats les següents persones:

- Els propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit del Subsector I.
- Els titulars de drets que puguin resultar afectats per la resolució.
- Els titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personin en el procediment i acreditin aquesta condició.

Nº	REF.CAD.	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	ADREÇA	PROPIETARI	DNI/NIF	SUP. (m²)	SUP. CAD.	% TOTAL
1	6039205CG8063N0001YT	25983	2397	647	176	Bisbe Perelló 13	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
2	6039201CG8063N0001HT	3301	1478	273	9	Passeig Verdaguer 189	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	2.676,62	2.659,00	41,98%
3	6039203CG8063N0001AT	25979	2397	647	156	Bisbe Perelló 9	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
4	6039204CG8063N0001BT	25980	2397	647	161	Bisbe Perelló 11	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
5	6039210CG8063N0001QT	25981	2397	647	166	Passeig Verdaguer 213	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
6	6039209CG8063N0001LT	25982	2397	647	171	Passeig Verdaguer 215	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
7	6039206CG8063N0001GT	25984	2397	647	181	Bisbe Perelló 15	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
8	6039206CG8063N0001PT	25985	2397	647	186	Passeig Verdaguer 217	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
9	6039207CG8063N0001QT	3228	1706	358	181	Passeig Verdaguer 219	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
						POLÍGON D'ACTUACIÓ	**TOTAL SUPERFÍCIE REAPARCEL·LABLE**		**6.376,62**	**6.359,00**	**100,00%**

Finques aportades i relació de titulars:

Finca 1:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Bisbe Perelló 13. Igualada.
Dades registrals: Finca 25983 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 177.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 874)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número cinc. Porció de terreny situada al terme municipal d'Igualada, al número 13 del carrer Bisbe Perelló; té una superfície d'acord amb la nota informativa de domini i càrregues de quatre-cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²), i una superfície de quatre-cents seixanta-tres metres quadrats (463,00m²) d'acord amb el certificat cadastral; i afronta, vista del carrer de la seva situació: davant, carrer Bisbe Perelló; fons, parcel·la número set (finca 8); dreta, parcel·la número 2 (finca 4); i esquerra, parcel·la número sis (finca 7).
Referència cadastral: 6039205CG8063N0001YT.
Superfície: Segons cadastre: 463,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Càrregues: Afectació a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en mil cinc-cents euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 14/11/2011, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25983 d'Igualada, al foli 176, del llibre 647, tom 2397.
Afectació, juntament amb altra, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en disset mil vuit cents cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 4ª, de la finca número 25983 d'Igualada, al foli 177, del llibre 647, tom 2397.

Finca 2:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Passeig Verdaguer 189. Igualada.
Dades registrals: Finca 3301 – Tom 1478 – Llibre 273 – Foli 9.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 874)

Descripció:
URABANA.- Porció de terreny de forma quadrilàtera, situada al terme municipal d'Igualada, al número 189 del Passeig Verdaguer; té una superfície de dos mil sis-cents setanta-sis metres seixanta-dos decímetres quadrats (2.673,62m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i dos mil sis-cents cinquanta nou (2.659,00m²) segons certificat cadastral. Partiona: nord, amb el carrer Bisbe Perelló; sud amb el passeig Verdaguer; est, amb les parcel·les número 1 (finca 3) i 3 (finca 5); i oest, amb el carrer Nicolau Tous.
Referència cadastral: 6039201CG8063N0001HT.
Superfície: Segons cadastre: 2.659,00m²
Segons registre: 2.673,62m²
Percentatge de participació: 41,98% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Càrregues: Afectació, juntament amb altra, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en disset mil vuit cents cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 5ª, de la finca número 3301 d'Igualada, al foli 9, del llibre 273, tom 1478.

Finca 3:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Bisbe Perelló 9. Igualada.
Dades registrals: Finca 25979 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 157.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 875)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número u. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 9 del carrer Bisbe Perelló; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-dos metres quadrats (462,00m²) d'acord amb el certificat cadastral . Partiona: nord, amb el carrer Bisbe Perelló; sud, amb la parcel·la número 3 (finca 5); est, amb la parcel·la número 2 (finca 4); i oest, amb la finca 2 d'aquesta relació.
Referència cadastral: 6039203CG8063N0001AT.
Superfície: Segons cadastre: 462,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Càrregues: Afectació a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; havent sigut NO SUBJECTE al pagament d'aquest impost per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 23/07/2013, estesa al marge de la inscripció 2ª, de la finca número 25979 d'Igualada, al foli 156, del llibre 647, tom 2397.
Afectació, juntament amb altres, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en dotze mil cent cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25979 d'Igualada, al foli 157, del llibre 647, tom 2397.

Finca 4:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Bisbe Perelló 11. Igualada.
Dades registrals: Finca 25980 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 161.

Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 875)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número dos. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 11 del carrer Bisbe Perelló; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-dos metres quadrats (462,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb el carrer Bisbe Perelló; sud, amb la parcel·la número 4 (finca 6); est, amb la parcel·la número 5 (finca 1); i oest, amb parcel·la número 1 (finca 3).
Referència cadastral: 6039204CG8063N0001BT.
Superfície: Segons cadastre: 462,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Càrregues: Afectació, juntament amb altres, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en dotze mil cent cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 4ª, de la finca número 25980 d'Igualada, al foli 161, del llibre 647, tom 2397.

Finca 5:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Passeig Verdaguer 213. Igualada.
Dades registrals: Finca 25981 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 166.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 875)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número tres. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 213 del passeig Verdaguer; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-dos metres quadrats (462,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb la parcel·la número 1 (finca 3); sud, amb el passeig Verdaguer; est, amb la parcel·la número 4 (finca 6); i oest, amb la finca número 2 d'aquesta relació.
Referència cadastral: 6039210CG8063N0001QT.
Superfície: Segons cadastre: 462,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Càrregues: Afectació, juntament amb altres, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en dotze mil cent cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25981 d'Igualada, al foli 166, del llibre 647, tom 2397.

Finca 6:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Passeig Verdaguer 215. Igualada.
Dades registrals: Finca 25982 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 171.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 875)

Descripció:
URABANA.- Parcel·la número quatre. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 215 del passeig Verdaguer; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-dos metres quadrats (462,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb la parcel·la número 2 (finca4); sud, amb el passeig Verdaguer; est, amb la parcel·la número 7 (finca 8); i oest, amb la parcel·la número 3 (finca 5).
Referència cadastral: 6039209CG8063N0001LT.
Superfície: Segons cadastre: 462,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Carregues: Afectació, juntament amb altra, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en dotze mil vuit cent cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25982 d'Igualada, al foli 171, del llibre 647, tom 2397.

Finca 7:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Bisbe Perelló 15. Igualada.
Dades registrals: Finca 25984 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 181.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 873)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número sis. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 15 del carrer Bisbe Perelló; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-tres metres quadrats (463,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb el carrer Bisbe Perelló; sud, amb la parcel·la 8 (finca 9); est, amb la zona verda de titularitat municipal; i oest, amb la parcel·la número 5 (finca 1).
Referència cadastral: 6039206CG8063N0001GT.
Superfície: Segons cadastre: 463,00m²
Segons registre: 462,50m²
Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Carregues: Afectació, juntament amb altra, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en set mil sis cents cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25984 d'Igualada, al foli 181, del llibre 647, tom 2397.

Finca 8:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Passeig Verdaguer 217. Igualada.
Dades registrals: Finca 25985 – Tom 2397 – Llibre 647 – Foli 186.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 873)
Descripció:

URABANA.- Parcel·la número set. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 217 del passeig Verdaguer; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats(462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-tres metres quadrats (463,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb la parcel·la número 5 (finca 1); sud, amb el passeig Verdaguer; est, amb la parcel·la número 8 (finca 9); i oest, amb la parcel·la número 4 (finca 6).
Referència cadastral: 6039206CG8063N0001PT.

Superfície:	Segons cadastre:	463,00m²
	Segons registre:	462,50m²

Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Carregues: Afectació, juntament amb altra, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en set mil sis cents cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 3ª, de la finca número 25985 d'Igualada, al foli 186, del llibre 647, tom 2397.

Finca 9:

Propietat: ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065)
Adreça: Passeig Verdaguer 219. Igualada.
Dades registrals: Finca 3228 – Tom 1706 – Llibre 358 – Foli 182.
Títol d'adquisició: Compraventa. (Escriptura pública de compraventa de data 24/07/2014 autoritzada pel Notari de Barcelona Miguel Alemany Escapa, amb número de protocol 873)
Descripció:
URABANA.- Parcel·la número vuit. Porció de terreny, situada al terme municipal d'Igualada, al número 219 del passeig Verdaguer; té una superfície de quatre cents seixanta-dos metres, cinquanta decímetres quadrats (462,50m²) segons nota informativa de domini i càrregues, i una superfície de quatre-cents seixanta-tres metres quadrats (463,00m²) d'acord amb el certificat cadastral. Partiona: nord, amb la parcel·la número 6 (finca 7); sud, amb el passeig Verdaguer; est, amb zona verda de titularitat municipal; i oest, amb la parcel·la número 7 (finca 8).
Referència cadastral: 6039207CG8063N0001QT.

Superfície:	Segons cadastre:	463,00m²
	Segons registre:	462,50m²

Percentatge de participació: 7,5% de la superfície de la unitat reparcel·lable.
Carregues: Afectació, juntament amb altres, a la revisió per autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats; quedant alliberada en set mil sis cents cinquanta euros per autoliquidació; segons així resulta de la nota de data 03/09/2014, estesa al marge de la inscripció 6ª, de la finca número 3228 d'Igualada, al foli 182, del llibre 358, tom 1706.

3. DRETS I OBLIGACIONS DELS INTERESSATS. CRITERIS.

Aquest projecte de reparcel·lació s'ha redactat seguint els criteris establerts a l'article 126 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

El dret de l'empresa propietària, ALDI SUPERMERCADOS, S.L., s'ha establert en relació a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla general d'ordenació d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el font est de l'estació d'autobusos interurbans; i tenint en compte les

determinacions de les escriptures públiques de compra venta de data de data 24/07/2014 autoritzades pel notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, amb números de protocol 873, 874, 875, i les notes informatives de domini i càrregues de dates 15/09/2014 i 16/09/2014.

Es defineix una única finca resultant que deriva de l'aplicació de l'aprofitament urbanístic que li atribueix la MPPG d'Igualada en l'àmbit de l'illa definida pel passeig Verdaguer, els carrers de Nicolau Tous i del Bisbe Perelló i el font est de l'estació d'autobusos interurbans. El propietari, ALDI SUPERMERCADOS S.L., serà adjudicatari únic d'aquesta finca, a aquests efectes es compleixen els requisits dels aparts c, d, e de l'apartat 1 de l'article 126 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que totes les finques tenen les mateixes característiques físiques, en cap cas existeixen elements que calgui conservar, ni que siguin objecte d'indemnització o que recomanin establir valors diferenciats entre unes i les altres; atès que es tracta d'un únic propietari es produeix acord unànime, i atès el que preveu l'article 126.1 del decret Legislatiu 1/2010, aquest document no contempla una valoració de les finques aportades ni de les adjudicades. El dret del propietari és proporcional a la superfície de les finques originàries aportades.

Nº	REF.CAD.	PROPIETARI	SUP. (m²)[1]	% TOTAL
1	6039206CG8063N0001GT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
2	6039205CG8063N0001YT	ALDI SUPERMERCADOS SL	2.676,62	41,98%
3	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
4	6036202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
5	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
6	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
7	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
8	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
9	6039202CG8063N0001WT	ALDI SUPERMERCADOS SL	462,50	7,25%
	TOTAL	**ALDI SUPERMERCADOS SL**	**6.376,62**	**100,00%**

El conjunt de finques aportades és propietat d'ALDI SUPERMERCADOS SL en virtut de l'escriptura pública de propietat de data 24/07/2014 autoritzades pel notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, amb números de protocol 873, 874, 875. ALDI SUPERMERCADOS SL és per tant adjudicatària de la totalitat de drets, aquest fet és conseqüència d'haver aportat la totalitat de les finques de l'àmbit reparcel·lable.

PROPIETARI	SUP. (m²)	% TOTAL
ALDI SUPERMERCADOS SL	6.376,62	100,00%

[1] Existeix una diferència entre la superfície total de parcel·les aportades (superfície de la unitat reparcel·lable) que es dedueix de les notes informatives de domini i càrregues de les finques de propietat privada i la superfície d'aprofitament privat que consta a la modificació puntual i a les fitxes cadastrals. Es tracta d'una diferència de 59,62m², no obstant això, el tant per cent de superfície de cadascuna de les parcel·les respecte al total és el mateix independentment de la font que es consulti, pel que a efectes d'aquests projecte de reparcel·lació aquesta diferència hauria de ser intranscendent.

4. IDENTIFICACIÓ I SUPERFÍCIE DE LES FINQUES RESULTANTS. CRITERIS DE VALORACIÓ.

La finca resultat i el seu valor s'estableix per part de la propietat, sota criteris objectius i generals per tot l'àmbit de la modificació puntual i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix a tot l'àmbit objecte de reparcel·lació. La modificació puntual preveu l'ordenació d'una única parcel·la indivisible d'aprofitament privat qualificada com a zona comercial volumetria específica, clau 14d-1. Aquesta parcel·la té una superfície de 5.170,00m² i un aprofitament de 1.900m² de sostre. Els paràmetres d'aquest parcel·la d'aprofitament privat són els següents:

Tipus d'edificació:
Edificació aïllada no referida a alineació a vial, permetent l'espai lliure interior de la parcel·la per àrees enjardinades, espais d'aparcament i de càrrega i descàrrega.
Condicions d'edificació:

1. *Condicions de la parcel·la: parcel·la única.*
2. *Edificació en volumetria específica: edificabilitat total 1.900,00m² de sostre.*

La configuració arquitectònica tindrà una qualitat d'acabats i de colors que tingui en compte el paisatge urbà.

3. *Ocupació: L'edificació s'ajustarà a la definida en la proposta de la modificació puntual, deixant una separació de 4,50 metres respecte al carrer del Bisbe Perelló, i ajustada al llindar de l'espai públic enjardinat.*
4. *L'alçada màxima és de 7,00 metres mesurats sobre cada punt del terreny; el número màxim de plantes és de baixa i una planta pis, sempre que configurin una unitat formal de l'edificació.*

Les instal·lacions tècniques podran sobrepassar aquesta alçada, sempre que quedin integrades dins el conjunt arquitectònic. La maquinària frigorífica i els aparells de climatització de l'establiment comercial s'ubicaran a l'interior de l'edifici. La resta d'instal·lacions tècniques podran situar-se damunt la coberta de l'edifici, sempre que quedin integrades dins el conjunt arquitectònic.

5. *No s'admeten edificacions auxiliars.*
6. *S'admet planta soterrani destinada a aparcament i magatzem.*
7. *Previsió mínima d'aparcament: 8 places en soterrani o a l'aire lliure, per cada 100m² de superfície de venda.*

El fet que l'ordenació planegi la creació d'una única parcel·la indivisible d'aprofitament privat, i que es tracti d'un únic propietari, aquest fet fa que aquesta s'atorgui directament a aquest. D'altra banda, si bé és cert que els propietaris tenen la obligació de cedir a l'administració el 10% de l'aprofitament mig, en aquest cas, tenint en compte que l'ordenació urbanística dóna lloc a una parcel·la única i indivisible, aquesta cessió se substituirà per l'equivalent del seu valor econòmic, d'acord amb allò establert a l'article 43.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Finalment cal tenir en compte que la modificació planeja una reordenació de la vialitat de l'àmbit, així com un augment de la superfície de zona verda contínua. La superfície d'aprofitament privat passa de 6.317,00m² abans de la modificació, a 5.170,00m² en la definició actual. Aquesta reducció suposa una cessió de vialitat (sistema viari - clau1) de 317,00m² i una cessió de zona verda (sistema parcs i jardins - clau 2) de 830,00m² lliure de càrregues a favor de l'Ajuntament d'Igualada.

Finques resultants:

PROPIETARI	SUP. (m²)	PROPIETARI	
Zona volumetria específica CLAU 14d-1	**5.170,00**	ALDI SUPERMERCADOS SL	**100,00%**
Sistema de parcs i jardins CLAU 2	**830,00**	AJUNTAMENT D'IGUALADA	**100,00%**
Sistema viari CLAU 1	**317,00**	AJUNTAMENT D'IGUALADA	**100,00%**

Finca 1:

Propietat: Finca propietat d'ALDI SUPERMERCADOS SL (B62409065).
Descripció:
URBANA.- Porció de terreny situada al terme municipal d'Igualada; té una superfície de cinc mil cent setanta metres quadrats (5.170,00m²). Partiona: al sud amb el passeig de Verdaguer amb una recta de vuitanta-vuit coma cinquanta metres (88,50m) i un xamfrà a 45 graus amb el límit oest amb una longitud de quatre metres (4,00m); al nord amb el carrer Bisbe Perelló amb una recta de vuitanta-cinc coma vuitanta metres (85,80m) i un xamfrà a 45 graus amb el límit oest amb una longitud de vuit coma cinc metres (8,05m); a l'est amb la zona verda amb una recta de cinquanta-sis coma vuitanta-cinc metres (56,85m) i a l'oest, amb el carrer de Nicolau Tous amb una recta de quaranta-vuit coma vuitanta metres (48,80m).

URBANA.- Porción de terreno situada en la ciudad de Igualada. Tiene una superficie de cinco mil ciento setenta metros cuadrados (5.170,00m²). Linda: al sur con el paseo Verdaguer con una recta de ochenta y ocho coma cincuenta metros (88,50m) y un chaflán a 45 grados con el límite oeste con una longitud de cuatro metros (4,00m); al norte con la calle Bisbe Perelló con una recta de ochenta y cinco coma ochenta metros (85,80m) y un chaflán a 45 grados con el límite oeste con una longitud de ocho coma cinco metros (8,05m); al este con la zona verde con una recta de cincuenta y seis coma ochenta y cinco metros (56,85m) y a la oeste, con la calle de Nicolau Tous con una recta de cuarenta y ocho coma ochenta metros (48,80m).

CÀRREGUES.- Aquest terreny està subjecte al pagament de les càrregues derivades de l'execució del projecte d'urbanització, de la redacció dels projecte d'urbanització i reparcel·lació i a les despeses derivades de la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. D'acord amb el compte de liquidació provisional això suposa un import de tres-cents vuitanta-cinc mil tres-cents vint-i-dos euros i noranta-sis cèntims(385.322,96 euros).

CARGAS.- Este terreno está sujeto al pago de les cargas derivadas de la ejecución del proyecto de urbanización, de la redacción del proyecto de urbanización y reparcelación y a los gastos derivados de la formalización y inscripción del proyecto de reparcelación. De acuerdo con la cuenta de liquidación provisional el conjunto de gastos asciende la cantidad de tres cientos ochenta y cinco mil tres cientos veintidós euros y noventa y seis céntimos (385.322,96 euros).

Sistema de parcs i jardins CLAU 2 – Zona verda:

Propietat: Ajuntament d'Igualada.
Descripció:

URBANA.- Porció de terreny destina a zona verda municipal situada al terme municipal d'Igualada; té una superfície de vuit-cents trenca metres quadrats (830,00m²). Partiona: al sud amb el passeig de Verdaguer amb una recta de catorze coma a sis metres (14,6m); al nord amb el carrer Bisbe Perelló amb una recta de catorze coma a sis metres (14,6m); a l'oest amb la Finca 1 resultant del procés de reparcel·lació de la modificació puntual del PGO d'Igualada amb una recta de cinquanta-sis coma vuitanta-cinc metres (56,85m) i a l'est amb la zona verda existent amb una recta de cinquanta-sis coma vuitanta-cinc metres (56,85m).
CÀRREGUES.- Lliure de càrregues i gravàmens.

Sistema viari CLAU 1 – Vialitat:

Propietat: Ajuntament d'Igualada.
Descripció:
URBANA.- Porció de terreny destina a vorera situada al terme municipal d'Igualada; té una superfície de tres cents disset metres quadrats (317,00m²). Partiona: al sud amb el passeig de Verdaguer amb una recta de cent tres coma deu metres (103,10m); al nord amb Finca 1 resultant del procés de reparcel·lació de la modificació puntual del PGO d'Igualada i amb la zona verda, amb una recta de cent sis metres (106,00m); a l'est amb la vorera del Passeig de Verdaguer i a l'oest amb la vorera del carrer Nicolau Tous.
CÀRREGUES.- Lliure de càrregues i gravàmens.

5. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE LA REPARCEL·LACIÓ:

5.1. PRESSUPOST PROVISIONAL DE DESPESES D'URBANITZACIÓ:

D'acord amb l'ANNEX II. Estimació costos d'urbanització accés est Passeig Verdaguer el pressupost d'execució per contracte de les obres d'urbanització dels carrers i d'adequació de la zona verda resultant és de tres-cents vint-i-tres mil tres-cents seixanta-set coma vuitanta-cinc euros IVA inclòs (323.367,85€ IVA inclòs).

ZONA VERDA	**96.142,75 €**
PREVIS I AFECTACIONS	13.024,00 €
MOVIMENT DE TERRES	3.112,50 €
JARDINERIA	22.253,75 €
PAVIMENTACIO	11.925,00 €
DRENATGES I CUNETES	15.120,00 €
MOBILIARI URBA	12.973,00 €
INSTAL.LACIONS	17.734,50 €
AMPLIACIÓ VORERA	**36.876,00 €**
ENDERROCS + MOVIMENTS DE TERRES	11.064,00 €
PANOTS	17.612,00 €
ENLLUMENAT PUBLIC	3.850,00 €
TELEFONIA PREVISIÓ	4.350,00 €
CARRIL BUS	**42.563,00 €**
MOVIMENT DE TERRES	4.850,00 €
CLAVEGUERAM	9.103,00 €
PAVIMENTS	14.189,00 €
ENLLUMENAT PUBLIC	6.447,00 €
INSTAL.LACIONS	3.517,00 €
SENYALITZACIÓ VIAL	4.457,00 €
SEMAFORITZACIÓ	**42.111,00 €**
OBRA CIVIL	7.531,00 €
SEMAFORS	34.580,00 €

SUBTOTAL OBRES	217.692,75 €
SEGURETAT I SALUT	4.353,86 €
CONTROL DE QUALITAT	2.530,00 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	**224.576,61 €**

	13% DESPESES GENERALS	29.194,96 €
	6% BENEFICI INDUSTRIAL	13.474,60 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ OBRA		267.246,16 €

	BASE IMPOSABLE	267.246,16 €
	IVA (21%)	56.121,69 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (PEM)		**323.367,85 €**

5.2. DESPESES GENERADES PER LA REDACCIÓ DE PROJECTES:

A l'hora d'establir les despeses generades per la redacció de projectes s'ha pres com a referència els honoraris orientatius que estableix el col·legi d'arquitectes. Aquests barems són merament orientatius i no tenen cap mena de validesa legal, no obstant això, permeten establir una projecció acurada de quin pot ser el cost derivat del la redacció del projecte d'urbanització i del projecte de reparcel·lació.

Projecte d'urbanització:
L'import del projecte d'urbanització és de divuit mil sis-cents quaranta-un euros i vint cèntims IVA inclòs (18.641,20€ IVA inclòs). Aquest import correspon a les següents despeses:

Projecte bàsic (35%): 6.524,42€
Projecte executiu (30%): 5.592,36€
Direcció d'obra (30%): 5.592,36€
Final d'obra (5%): 932,06€

Projecte de reparcel·lació:
L'import del projecte de reparcel·lació és de deu mil nou-cents setanta-set euros de dotze cèntims IVA inclòs (10.977,12€IVA inclòs).

L'import total de despeses generades per la redacció de projectes és de **vint-i-nou mil sis-cents divuit euros i trenta-dos cèntims IVA inclòs (29.618,32 IVA inclòs).**

5.3. PREVISIÓ DE DESPESES PER LA FORMALITZACIÓ I INSCRIPCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

S'ha previst un import de **trenta-dos mil tres-cents trenta-sis euros i setanta-nou cèntims (32.336,79€)** en concepte de formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació.

5.4. IDENTIFICACIÓ DE CÀRREGUES URBANÍSTIQUES:

Pel tal de definir les càrregues urbanístiques cal diferenciar tres grups:

5.4.1. Les despeses de les obres d'urbanització, el cost dels projectes i les despeses derivades de la formalització i inscripció del projecte de reparcel·lació. El conjunt d'aquestes despeses ascendeixen la quantitat de **tres-cents vuitanta-cinc mil tres-cents vint-i-dos euros i noranta-sis cèntims (385.322,96€).**

5.4.2. La cessió lliure i obligatòria de terrenys corresponents a sistemes de parcs i jardins (Clau 2) i de sistema viari (Clau 1) a favor de l'Ajuntament d'Igualada:

Sistema de parcs i jardins CLAU 2	**830,00m²**
Sistema viari CLAU 1	**317,00m²**

QUADRE RESUM:

PROPIETARI	%	VIALITAT	ZONA VERDA	DESPESES D'URBANITZACIÓ	DESPESES DE PROJECTES	DESPESES DE GESTIÓ	TOTAL CÀRREGUES
		m²	m²	€	€	€	€
ALDI SUPERMERCADOS SL	**100,00%**	**317,00**	**830,00**	**-323.367,85 €**	**-29.618,22 €**	**-32.336,79 €**	**-385.322,96€**

5.5. INNECESARIETAT DE CONSTITUCIÓ DE JUNTA DE COMPENSACIÓ.

El conjunt de finques incloses en el polígon d'actuació així com la finca resultant corresponen a un únic propietari, en aquest cas l'empresa ALDI SUPERMERCADOS SL. D'acord amb l'article 167 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 per a reparcel·lacions voluntàries: Tractant-se d'un àmbit subjecte a compensació bàsica, recau a l'empresa ALDI SUPERMERCADOS S.L. la responsabilitat pròpia de la junta de compensació. D'altra banda, les escriptures de poder de data 21 de juliol de 2014, autoritzades pel notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, amb números de protocol 806, així com les escriptures públiques de compra venta de data 24 de juliol de 2014, autoritzades pel mateix notari de Barcelona, amb números de protocol 873,874 y 875; atorguen a Juan Carlos Frean Seger, com a representant d'ALDI SUPERMERCADOS SL, els poders per a efectuar tots els tràmits i actuacions que resultin precisos per a reparcel·lar les nou finques originals, i a aquests efectes poder comparèixer davant de l'administració pública, en aquest cas l'Ajuntament d'Igualada, per a portar a terme les sol·licituds i tràmits necessaris.

Igualada, setembre de 2014



Juan Carlos Frean Seger
En representació d'**ALDI SUPERMERCADOS SL**

L'ENGINYER INDUSTRIAL
Jordi Mulà Casagran
COEIC. 14.696

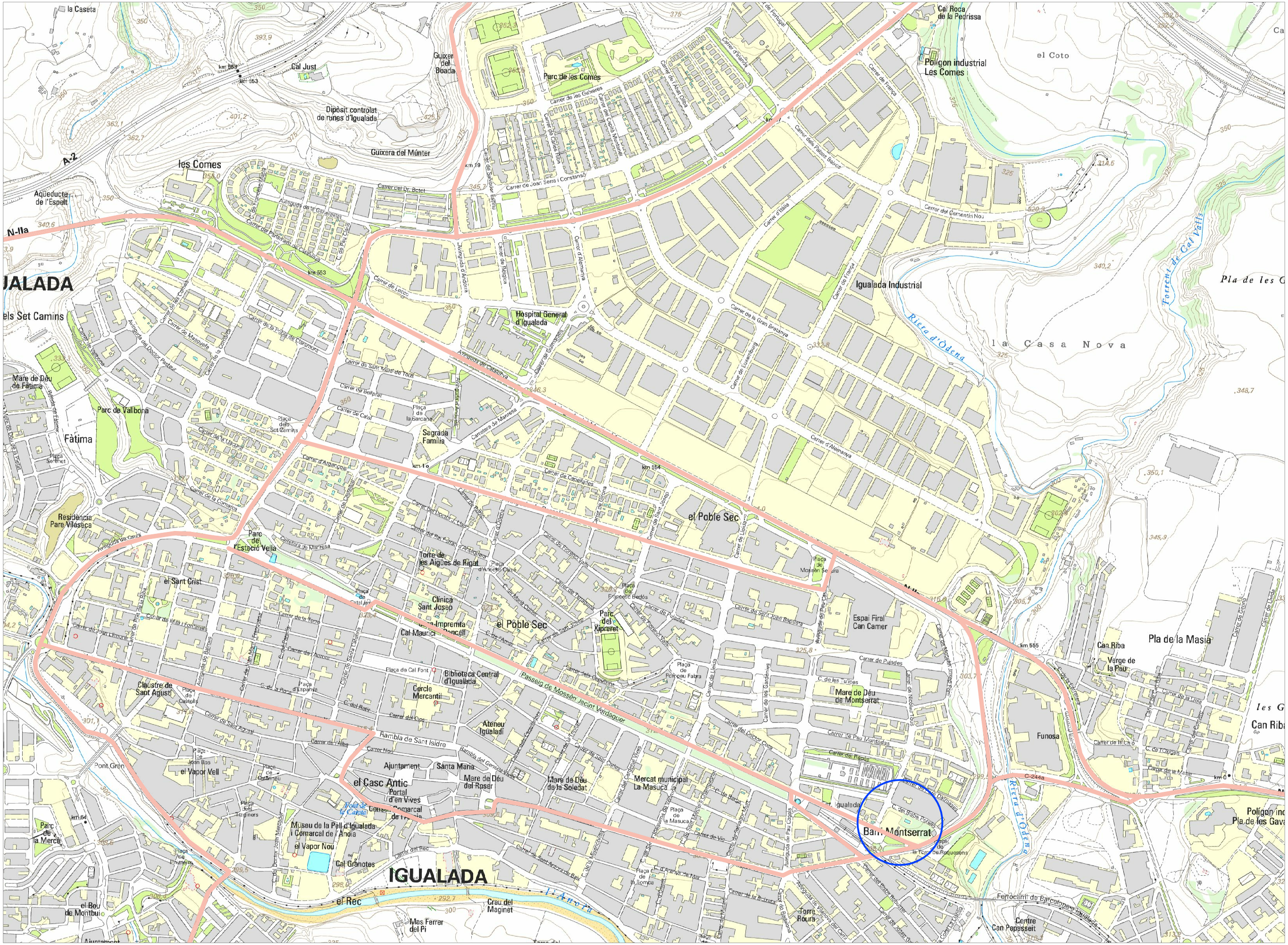
Enginyer Industrial
Associació / Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

DOCUMENT N º 2:

PLÀNOLS

RELACIÓ DE PLÀNOLS:

- plànol 01: SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPPG (E:1/10000)
- plànol 02: ORDENACIÓ DE LA MPPG (E:1/500)
- plànol 03: FINQUES APORTADES (E:1/500)
- plànol 04: FINQUES APORTADES – ORDENACIÓ (E:1/500)
- plànol 05: FINCA RESULTANT – ORDENACIÓ (E:1/500)



Data: 15-09-2014	Nom Fitxer: V:\Aldi (Obres en curs)\Aldi Igualada II\ 0.8_Projecte Basic \ 02_Plànols\04\ P01 Situacio	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Enginyer: **Jordi Mulà Casagran** Nº COEIC: 14.696	Plànol: SITUACIÓ
Dibuixat: CAD							Nº: 01
Aprovat: JMC							Situació: Passeig Verdaguer · Municipi: Igualada (Anoia, Barcelona) · Escala: 1/10000 · Din: A3

14a
1350

E.D.
exp.47–90

CARRER DE

CARRER DEL BISBE PERELLO

PB

PB+2

14d1
5170

1
317

PASSEIG

2
1480

3
680

1
544

VERDAGUER

2
1357

MONTSERRAT

PLACA DEL MIL.LENARI

N

AVINGUDA DE

SUPERFÍCIE ÚTIL		DESCRIPCIÓ
CLAU 14d-1		
	5.170,00 m²	ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT
CLAU 2		
	2.837,00 m²	SISTEMA DE PARCS I JARDINS
CLAU 3		
	680,00 m²	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
CLAU 1		
	2.985,00 m²	SISTEMA VIARI
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ		
	11.672,00 m²	
LÍMIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ - SUPERFÍCIE REPARCEL·LABLE		
	6.376,62 m²	

Data: 15-09-2014		Nom Fitxer: V:\Aldi (Obres en curs)\Aldi Igualada II\0.11_Reparcel·lació\07_Plànols\03\Finques aportades	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Enginyer: **Jordi Mulà Casagran** Nº COEIC: 14.696	Plànol: PLÀNOL ORDENACIÓ MPPG D'IGUALADA	Nº: 02
Dibuixat:	CAD							Situació: Passeig de Verdaguer	Municipi: Igualada (Anoia)	Escala: 1/500	Din: A3
Aprovat:	JMC										

Nº	REF.CAD.	FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI	ADREÇA	PROPIETARI	DNI/NIF	SUP. (m²)	SUP. CAD.	% TOTAL
1	6039205CG8063N0001YT	25983	2397	647	176	Bisbe Perelló 13	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
2	6039201CG8063N0001HT	3301	1478	273	9	Passeig Verdaguer 189	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	2.676,62	2.659,00	41,98%
3	6039203CG8063N0001AT	25979	2397	647	156	Bisbe Perelló 9	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
4	6039204CG8063N0001BT	25980	2397	647	161	Bisbe Perelló 11	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
5	6039210CG8063N0001QT	25981	2397	647	166	Passeig Verdaguer 213	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
6	6039209CG8063N0001LT	25982	2397	647	171	Passeig Verdaguer 215	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	462,00	7,25%
7	6039206CG8063N0001GT	25984	2397	647	181	Bisbe Perelló 15	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
8	6039206CG8063N0001PT	25985	2397	647	186	Passeig Verdaguer 217	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
9	6039207CG8063N0001QT	3228	1706	358	181	Passeig Verdaguer 219	ALDI SUPERMERCADOS SL	B62409065	462,50	463,00	7,25%
						POLIGON D'ACTUACIÓ	**TOTAL SUPERFICIE REAPARCEL·LABLE**		**6.376,62**	**6.359,00**	**100,00%**

CARRER DE BISBE PERELLO

CARRER DEL VERDAGUER

PASSEIG

MONTSERRAT

PLACA DEL MIL.LENARI

SOLAR 1 · SOLAR 2 · SOLAR 3 · SOLAR 4 · SOLAR 5 · SOLAR 6 · SOLAR 7 · SOLAR 8 · SOLAR 9

DEP · F.D. · PB · PB+2 · P 680

N

Data: 16-09-2014	Nom Fitxer: V:\Aldi (Obres en curs)\Aldi Igualada II\0.11_Reparcel·lació\07_Plànols\03\ Finques aportades	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Enginyer: **Jordi Mulà Casagran** Nº COEIC: 14.696	Plànol: PLÀNOL DE FINQUES APORTADES — Nº: 03
Dibuixat: CAD							Situació: Passeig de Verdaguer — Municipi: Igualada (Anoia) — Escala: **1/500** — Din: A3
Aprovat: JMC							

14a
1350

14d1
5170

1
317

2
1480

3
680

1
544

2
1357
1901

CARRER DEL BISBE PERELLO

CARRER DE VERDAGUER

PASSEIG DE VERDAGUER

MONTSERRAT

PLACA DEL MIL.LENARI

E.D.
exp.47–90

PB

PB+2

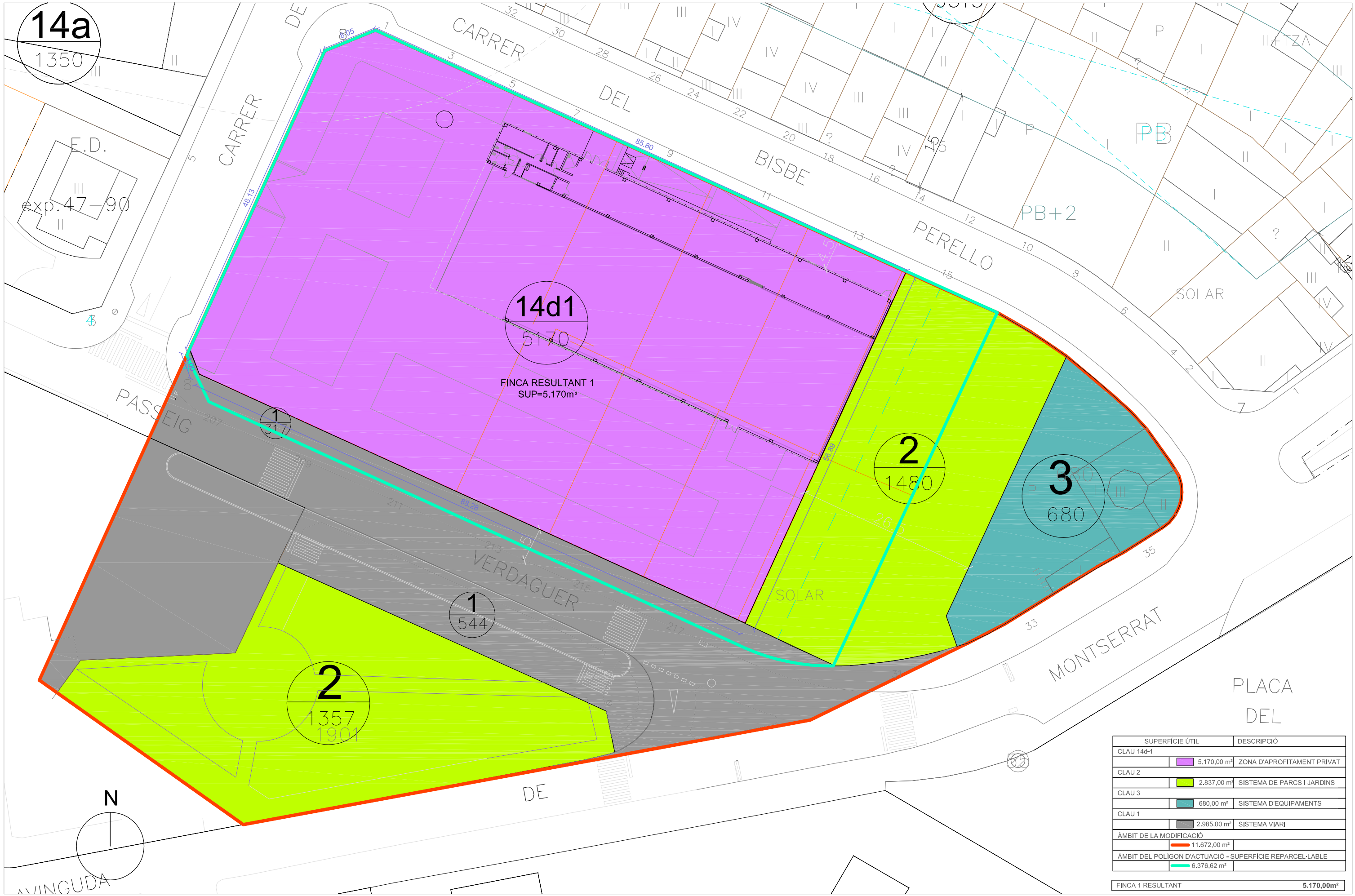
SOLAR

N

SUPERFÍCIE ÚTIL		DESCRIPCIÓ
CLAU 14d-1		
	5.170,00 m²	ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT
CLAU 2		
	2.837,00 m²	SISTEMA DE PARCS I JARDINS
CLAU 3		
	680,00 m²	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
CLAU 1		
	2.985,00 m²	SISTEMA VIARI
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ		
	11,672,00 m²	
ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ - SUPERFÍCIE REPARCEL·LABLE		
	6.376,62 m²	

Data: 16-09-2014		Nom Fitxer: V:\Aldi (Obres en curs)\Aldi Igualada II\0.11_Reparcel·lació\07_Plànols\03\ Finques aportades	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Enginyer: **Jordi Mulà Casagran** Nº COEIC: 14.696	Plànol: PLÀNOL ORDENACÓ - FINQUES APORTADES
Dibuixat:	CAD						Situació: Passeig de Verdaguer
Aprovat:	JMC						Municipi: Igualada (Anoia)

Nº:	04
Escala:	Din:
1/500	A3



SUPERFÍCIE ÚTIL		DESCRIPCIÓ
CLAU 14d-1		
	5.170,00 m²	ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT
CLAU 2		
	2.837,00 m²	SISTEMA DE PARCS I JARDINS
CLAU 3		
	680,00 m²	SISTEMA D'EQUIPAMENTS
CLAU 1		
	2.985,00 m²	SISTEMA VIARI
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ		
	11.672,00 m²	
ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ - SUPERFÍCIE REPARCEL·LABLE		
	6.376,62 m²	

FINCA 1 RESULTANT	5.170,00m²

Data: 16-09-2014		Nom Fitxer: V:\Aldi (Obres en curs)\Aldi Igualada II\0.11_Reparcel·lació\07_Plànols\03\ Finques aportades	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Enginyer: **Jordi Mulà Casagran** Nº COEIC: 14.696
Dibuixat:	CAD						
Aprovat:	JMC						

Plànol: PLÀNOL ORDENACÓ - FINCA RESULTANT		Nº: 05	
Situació: Passeig de Verdaguer	Municipi: Igualada (Anoia)	Escala: **1/500**	Din: A3

ANNEX I:

Còpies simples de les escriptures de compraventa de 24 de juliol de 2014 autoritzades pel notari de Barcelona, Miguel Alemany Escapa, amb números de protocol 873, 874, 875.

ES COPIA SIMPLE

Nombre Doc: PA00875_2014

D.MIGUEL ALEMANY ESCAPA
- NOTARIO -
Balmes, 112, 5º
Teléfono 238 74 20
08008 BARCELONA

NÚMERO OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO.

COMPRAVENTA DE PARCELAS

En Barcelona, mi residencia, a veinticuatro de julio de dos mil catorce.----------

Ante mí, **MIGUEL ALEMANY ESCAPA**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña,----------

COMPARECEN

DE UNA PARTE: ----------

D. FRANCISCO-JAVIER ALSINA DIEZ, de nacionalidad española, mayor de edad, viudo, empresario, vecino y domiciliado en Barcelona, calle Sabino de Arana, 30, 6° 1ª, con DNI/NIF número 37.962.909-Y.----------

Y, DE OTRA PARTE: ----------

D. JUAN CARLOS FREAN SEGER, mayor de edad, responsable de expansión, soltero, con domicilio, a estos efectos, en 08783- Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot del Xarel·lo"; provisto de N.I.F./D.N.I. número 36.977.389-J.----------

Les identifico por sus respectivos documentos de identidad, que me exhiben.----------

INTERVIENEN

a) D. Francisco Javier Alsina Díez, como Apoderado en nombre y representación de la compañía Mercantil denominada **"AUTOFLOT, S.L."**, (en lo sucesivo, también el "VENDEDOR") domiciliada en Barcelona, Rambla Catalunya, 53-55, 1° 2ª, que tiene por objeto la explotación y gestión de servicios regulares, discrecionales, urbanos y turísticos de transporte de viajeros por vía terrestre, marítima, aérea y ferroviaria, así como cualquier otra actividad relacionada. Constituida por tiempo indefinido como sociedad anónima en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Joaquin Antuña Montoto el 23 de septiembre de 1966, transformada en sociedad limitada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Joaquin Borruel Otin el 22 de noviembre de 2002 y trasladado su domicilio al antes indicado en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Jaime Agustin Justribó el 15 de octubre de 2009.----------

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 39246, folio 69 hoja B-104169, inscripción 24ª, con número de identificación fiscal B-08200123.--

El señor D. Francisco Javier Alsina Diez se halla facultado para este otorgamiento en virtud de las



facultades que le confirió la Sociedad en escritura de poder autorizada por el Notario de Barcelona, D. Pedro Angel Casado Martín el 15 de octubre de 2007, número 2.549 de protocolo, de la que me es exhibida copia auténtica, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 39246, folio 67, hoja B-104169, inscripción 23ª, y de la que le resultan conferidas actuando indistintamente, entre otras facultades las de "vender disponer por cualquier título y gravar, toda clase de bienes inmuebles, incluyendo expresamente viviendas, locales comerciales, plazas de aparcamiento, cuotas indivisas así como concesiones y licencias, derechos de la propiedad intelectual o industrial y ello por el precio y condiciones que estime convenientes y, en caso de aplazamiento de todo o parte del precio, dar carta de pago, aceptar en aseguramiento de su pago garantias reales o personales, entre ellas las de naturaleza hipotecaria así como pactar condición resolutoria expresa, cancelando cuando proceda ésta o aquellas, así como transmitir aquellos mismos bienes y

derechos por cualquier título distinto de compraventa", siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas para el acto o contrato a que esta escritura se refiere.----------

Asegura que subsisten íntegramente vigentes sus facultades representativas.----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Barcelona, D. Jaime Agustin Justribó el 4 de diciembre de 2013, número 2.282 de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.-

b) Y el señor Frean Seger, en calidad de Apoderado, en nombre y representación de la compañía mercantil **"ALDI SUPERMERCADOS, S.L."** (en lo sucesivo, también "ALDI" o el "COMPRADOR"), sociedad constituida, por tiempo indefinido, con arreglo a las leyes del Reino de España; domiciliada actualmente en Masquefa-08783 (Barcelona), calle Alemanya nº 5, del Polígono Industrial "El Clot del Xarel.lo". Fue constituida, bajo la denominación "Alva Mercado, S.L.", mediante escritura otorgada en Madrid, el 6 de noviembre de 2000, ante el Notario don Carlos del

Moral Carro, con número 7.665 de protocolo. Su denominación social fue modificada por la actual, mediante escritura otorgada en Madrid, el 23 de abril de 2001, ante el citado Notario señor Del Moral, con número 2.672 de protocolo, causante de la inscripción 4ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. Su domicilio fue inicialmente trasladado en virtud de escritura otorgada también el 23 de abril de 2001, ante el Notario de Madrid, Sr. Del Moral, con número 2.673 de protocolo, causante de la inscripción 5ª en el Registro Mercantil, siendo posteriormente trasladado de nuevo mediante escritura otorgada en Barcelona, el día 19 de febrero de 2004, ante el Notario don Ignacio Ramos Covarrubias, bajo el número 691 de protocolo, que causó la inscripción 31ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. Su domicilio ha sido finalmente trasladado al actual en virtud de escritura autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, que causó la inscripción 57ª en el propio Registro.----------

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 33.515, folio 210, hoja número B-232.425, inscripción 1ª, con número de identificación fiscal B-62409065.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Orden EHA 114/2008, se hace constar que su actividad económica principal (23.16) es la importación, la exportación, el comercio al por mayor y al por menor de todo tipo de alimentos y artículos de uso doméstico, por lo que resulta de los documentos sociales aportados y de las manifestaciones de su representante, sin que me conste extremo que lo contradiga.----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta por autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, número 1.866 de protocolo, manifestando el señor compareciente no haberse modificado el contenido de la misma.----------

El señor D. Juan Carlos Frean Seguer se halla facultado para este otorgamiento en virtud de las facultades que le confirió la Sociedad en escritura de poder autorizada por mí el veintiuno de julio del corriente año, número 806 de protocolo, de la que me es

exhibida copia auténtica, y de la que le resultan conferidas facultades específicas para "Comparecer ante Notario Público y otorgar las escrituras públicas de compraventa a virtud de las cuales la sociedad poderdante compre y adquiera, de sus legítimos propietarios, el dominio sobre las fincas que se indican a continuación: - Finca registral número 3301, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 1478, Libro 273, Folio 9. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 1.020.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25983, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 176. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25979, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 156. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25980,

inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 161. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25981, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 166. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25982, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 171. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25984, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 181. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25985, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 186. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 3228, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 1706, Libro 358, Folio 181. - La finca indicada

se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - El apoderado podrá pactar y establecer, en los documentos públicos de compraventa a otorgar, cuantos pactos y condiciones tenga por convenientes, en particular, respecto a las condiciones y al modo de pago. - El presente poder se hace extensivo a cuantos actos y negocios sean consustanciales a la compraventa anteriormente referenciada, tales como el pago del precio, la constitución o devolución de garantías, la cancelación de cargas de todo tipo, así como cualesquiera otros que deban llevarse a cabo por el apoderado para la plena efectividad de la compraventa referenciada. - Asimismo, el apoderado podrá efectuar todos los trámites y actuaciones que resulten precisos para agrupar y/o reparcelar las nueve fincas anteriormente descritas, de modo que se cree una única finca registral, con la descripción que, de acuerdo con la realidad, tenga por conveniente darla. A estos fines, podrá el apoderado comparecer ante las Administraciones Públicas y llevar a cabo las solicitudes y

trámites que sean precisos, así como otorgar cuantos documentos públicos y privados se requiera", siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas para el acto o contrato a que esta escritura se refiere.----------

Manifiesta que subsisten, íntegramente vigentes, sus facultades representativas, y que las mismas no le han sido revocadas, limitadas ni suspendidas en modo alguno.----------

JUICIO DE CAPACIDAD

Identifico a los comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, cuyos originales me exhiben y devuelvo, y los juzgo, según intervienen, con la capacidad suficiente para otorgar esta escritura de **COMPRAVENTA DE PARCELAS** y, al efecto,----------

EXPONEN

I.- Que el VENDEDOR es dueño, en pleno dominio, por el título que luego se dirá, de las cuatro fincas siguientes, sitas en el municipio de Igualada (Barcelona):----------

A) Finca número 1.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.-PARCELA NÚMERO UNO. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", calle

Bisbe Perelló, sin número; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS , CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, calle Bisbe Perelló; fondo: parcela número tres; derecha: con SAK DOS, S.A.; izquierda: parcela número dos. Referencia catastral de la finca de procedencia: 6039202 CG8063N-0001/WT. ----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 156, finca registral número 25979. Idufir: 08087000797088. ----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, D. Ignacio Ramos Covarrubias, en fecha 23 de julio de 2004, con número de protocolo 2836. ----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039203CG8063N0001AT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada. ----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.----

De dicha nota informativa resulta que, al margen de dos afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de todo tipo de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.-

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se

encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR. ----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 1". ----------

B) Finca número 2. ----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.-PARCELA NÚMERO DOS. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", calle Bisbe Perelló, sin número; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, calle Bisbe Perelló; fondo: parcela número cuatro; derecha: con parcela número uno; izquierda: parcela número cinco. Referencia catastral de la finca de procedencia: 6039202 CG8063N-0001/WT. ----

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 161, finca registral número 25980. Idufir: 08087000797095. ----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título

de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Ignacio Ramos Covarrubias, en fecha 23 de julio de 2004, con número de protocolo 2.836.----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039204CG8063N0001BT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.----

De dicha nota informativa resulta que, al margen de seis afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del

suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto. ----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR. ----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 2". ----------

C) Finca número 3. ----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.-PARCELA NÚMERO TRES. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", Paseo Mossèn Jacint Verdaguer, número 213; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, Paseo Mossèn Jacint Verdaguer;

fondo, parcela número uno; derecha, con parcela número cuatro; izquierda, con "Sak Dos, S.A.". Referencia catastral de la finca de procedencia: 6039202 CG8063N-0001/WT.----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 166, finca registral número 25981. Idufir: 08087000797118.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Ignacio Ramos Covarrubias, en fecha 23 de julio de 2004, con número de protocolo 2836.----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039210CG8063N0001QT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.----

De dicha nota informativa resulta que, al margen de seis afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes,

aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto. ----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR. ----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como

la "Finca número 3".----------

D) Finca número 4.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.-PARCELA NÚMERO CUATRO. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", Paseo Mossèn Jacint Verdaguer, número 215; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, Paseo Mossèn Jacint Verdaguer; fondo, parcela número dos; derecha, con parcela número siete; izquierda, parcela número tres. Referencia catastral de la finca de procedencia: 6039202 CG8063N-0001/WT.----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 171, finca registral número 25982. Idufir: 08087000797125.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don Ignacio Ramos Covarrubias, en fecha 23 de julio de 2004, con número de protocolo 2836.----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039209CG8063N0001LT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica

de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.---

De dicha nota informativa resulta que, al margen de seis afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades

enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 4".----------

SITUACIÓN URBANÍSTICA: Las cuatro fincas referenciadas en los apartados A), B), C), y D) del presente Expositivo, tienen la calificación de suelo urbano consolidado, con un uso comercial regulado con la clave 14 d-1 de la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, aprobada por la Comisión de Urbanismo de Cataluña Central el día 11 de julio de 2014.----------

GASTOS Y TRIBUTOS: En relación con los gastos y tributos correspondientes a las cuatro fincas descritas en los apartados A), B), C), y D) del presente Expositivo, manifiesta el VENDEDOR que las mismas se encuentran al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, a cuyo efecto me hace entrega de los

recibos del IBI correspondientes a los ejercicios 2011, 2012 y 2013, así como el correspondiente al primer semestre de 2014, de los que se desprende que no se adeuda importe alguno por este concepto, de los cual deduzco fotocopia, que una vez protocolizada incorporo a la presente. Una vez que sea girado el recibo del IBI correspondiente al segundo semestre de 2014, el VENDEDOR efectuará el pago del mismo dentro del período voluntario de pago. No obstante esto, el COMPRADOR reembolsará, al VENDEDOR, el importe del IBI satisfecho correspondiente a dicho segundo semestre de 2014, dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en la que el VENDEDOR le remita dicho recibo.--

Al margen del IBI que grava las referidas cuatro fincas, manifiesta el VENDEDOR que las mismas no se encuentran gravadas con ningún otro gasto o tributo en este momento.----------

Estas cuatro fincas, referenciadas en los apartados A), B), C) y D) del presente Expositivo, constituyen el objeto de la presente escritura de compraventa,

identificándose, conjuntamente, en lo sucesivo, como las "Fincas".----------

Se acompaña a la presente, como **ANEXO I**, plano identificativo de las Fincas.----------

II.- Que ALDI es una empresa dedicada al comercio de productos de diferente tipo y, en especial, productos alimenticios y artículos de consumo, que está interesada en comprar y adquirir las Fincas, juntamente con las números 3301, 25983, 25984, 25985 y 3228 del Registro de la Propiedad Número UNO de Igualada, con el fin esencial de hacer construir, sobre todas ellas, una vez agrupadas, y, de conformidad con el plano de implantación que se adjunta a la presente como **ANEXO II**, un edificio comercial que se destinará a supermercado.----------

III.- Que ambas partes suscribieron, el 1 de agosto de 2013, un contrato privado de promesa de compraventa a virtud del cual se prometieron, respectivamente, vender y comprar las Fincas, una vez se cumplieran una serie de condiciones, las cuales si bien, a fecha de hoy, no se han cumplido en su integridad, las partes han decidido, una vez aprobada la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, y, sobre la base del certificado de compatibilidad

urbanística que se adjunta a la presente como **ANEXO III**, otorgar la presente escritura.----------

En su virtud,----------

OTORGAN

PRIMERA.- DE LA COMPRAVENTA.----------

1.1.- En virtud del presente documento, el VENDEDOR, la Sociedad "AUTOFLOT, S.L." por medio de su representante, **VENDE Y TRANSMITE**, en este acto, al COMPRADOR, la compañía "ALDI SUPERMERCADOS, S.L.", quien a su vez, por medio de su representante, COMPRA Y ADQUIERE, el pleno dominio de las Fincas descritas en los apartados A), B), C) y D) del Expositivo I anterior, con cuantos derechos, usos y servicios le correspondan y sean anejos.----------

La venta se efectúa en el concepto de libre de cargas, gravámenes y limitaciones del dominio, de cualquier tipo, incluidas las urbanísticas; libre de arrendamientos y ocupantes; así como de todo tipo de contaminación ambiental; y al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos generados con ante-

rioridad a la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014.-

1.2.- El otorgamiento de la presente escritura conlleva la transmisión, a ALDI, de la propiedad sobre las Fincas, así como la entrega de la posesión sobre las mismas.----------

SEGUNDA.- PRECIO DE LA COMPRAVENTA.----------

2.1.- El precio total convenido para la presente compraventa es de **OCHOCIENTOS DIEZ MIL EUROS (810.000.-€)**, más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a CIENTO SETENTA MIL CIEN EUROS (170.100.-€), lo que hace un total de NOVECIENTOS OCHENTA MIL CIEN EUROS (980.100.-€), que corresponden, en el importe que a continuación se indica, a cada una de las Fincas:----------

- DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS EUROS (202.500.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 42.525.-€, lo que hace un total de 245.025.- €, a la Finca Número 1 (registral número 25979).----------

- DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS EUROS (202.500.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 42.525.-€, lo que hace un total de 245.025.- €, a la Finca Número 2

(registral número 25980).----------

- DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS EUROS (202.500.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 42.525.-€, lo que hace un total de 245.025.- €, a la Finca Número 3 (registral número 25981).----------

- DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS EUROS (202.500.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 42.525.-€, lo que hace un total de 245.025.- €, a la Finca Número 4 (registral número 25982).----------

El precio total convenido en la presente escritura de compraventa, esto es, **810.000.-€**, más el IVA correspondiente, se satisface por ALDI, al VENDEDOR, **en este acto**, mediante entrega de cheque bancario nominativo de la entidad BANCO POPULAR, S.A., emitido con cargo a la cuenta 0075 0002 22 0604595006, del cual deduzco fotocopia que incorporo a la presente, una vez protocolizado.----------

2.2.- El VENDEDOR otorga, por la presente, a favor

del COMPRADOR, la más formal y eficaz carta de pago por la totalidad del precio convenido.----------

El VENDEDOR hace entrega a ALDI, en este acto, de la correspondiente factura comercial, por el total importe del precio convenido, desglosado su IVA, de la cual también incorporo a la presente una fotocopia obtenida por mí.----------

TERCERA.- MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS PRESTADAS POR EL VENDEDOR.----------

Sin perjuicio de las garantías legales vigentes, así como del resto de garantías contractuales convenidas, el VENDEDOR garantiza expresamente a ALDI que las Fincas están libres de toda clase de cargas y gravámenes de todo tipo, incluidas las urbanísticas, excepto las derivadas del PGOU de Igualada, que el COMPRADOR manifiesta conocer; sin limitaciones del dominio; libres de arrendatarios y otros ocupantes; al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, hasta la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014; y libres de cualquier tipo de contaminación, sin que se haya iniciado, ni se esté tramitando ningún procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

CUARTA.- DERECHO APLICABLE Y FUERO.----------



4.1.- La presente compraventa se rige por Derecho español de carácter común (Código Civil y demás normativa de ámbito nacional).----------

4.2.- Las partes se someterán, para cualesquiera disputas que puedan surgir en relación con los actos y negocios contemplados en el presente documento, a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.----------

QUINTA.- DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES.--

Cualquier notificación que las partes hayan de efectuarse entre sí deberá llevarse a cabo, por medios que acrediten su recepción, a las direcciones siguientes:----------

AUTOFLOT, S.L.: 08007- Barcelona, Rambla Cataluña, número 53-55, 1° 2ª.----------

ALDI SUPERMERCADOS, S.L.: 08783- Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot de Xarel.lo".----------

Un cambio de dirección deberá ser notificado a las otras partes, por medios que acrediten su recepción, a

la mayor brevedad posible.----------

SEXTA.- GASTOS Y TRIBUTOS DERIVADOS DE LA COMPRA-VENTA.----------

Los gastos y tributos derivados de la compraventa documentada a través de la presente escritura serán de cuenta de ALDI, a excepción del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta del VENDEDOR, quien se obliga en todo caso, a los efectos de lo previsto en el art. 254.5 de la Ley Hipotecaria, a entregar a ALDI justificante del pago de dicho tributo.----------

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria, mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza urbana, correspondiente a la presente transmisión, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente, copia simple de la presente escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el artículo 110-6-b de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Daré cumplimiento a este requerimiento mediante correo postal, certificado o plataforma notarial.----------

SÉPTIMA.- SUJECION A IVA DE LA PRESENTE COMPRA-

VENTA. ----------

7.1.- La compraventa documentada a través de esta escritura tiene la naturaleza de operación sujeta y no exenta de IVA, al llevarse a cabo la transmisión por sujeto pasivo del Impuesto sobre el Valor Añadido, actuando en el ejercicio de sus actividades empresariales. ----------

El VENDEDOR ha repercutido, al COMPRADOR, en su condición de sujeto pasivo del IVA, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), al tipo actualmente vigente del 21%, por un importe de **170.100.-€**, según se recoge en la estipulación 2.1. anterior, importe que está comprendido dentro de la suma recogida en el cheque bancario nominativo identificado en dicha estipulación 2.1. ----------

7.2.- El VENDEDOR garantiza al COMPRADOR que es sujeto pasivo del IVA, que actúa en el ejercicio de su actividad empresarial y que, en consecuencia, la compraventa de las Fincas documentada a través de la presente escritura está sujeta al IVA. ----------

OCTAVA.- COMPROMISO RECÍPROCO DE SUBSANACIÓN.-----

Para el caso de que fuera preciso rectificar, subsanar o complementar, en algún modo, la compraventa documentada a través de la presente escritura, las partes intervinientes se comprometen, en este acto, y, a requerimiento de cualquiera de ellas, a subsanar, rectificar o complementar la misma en el sentido que fuera preciso, a la mayor brevedad posible.----------

NOVENA.- ROGACIÓN REGISTRAL.----------

Los otorgantes solicitan del señor Registrador de la Propiedad la práctica, en los libros a su cargo, y, en la forma procedente en Derecho, de los asientos que la presente escritura sea susceptible de generar, en especial, la inscripción, a favor de ALDI Supermercados, S.L., de la titularidad sobre la Finca.----------

Además, para el supuesto de que de la calificación registral resultara la existencia de defecto subsanable y éste no resultara subsanado durante los sesenta días del plazo de vigencia del asiento de presentación, solicitan entonces la práctica de la anotación preventiva prevista en el artículo 42.9° de la Ley Hipotecaria.----------

No obstante lo anterior, los otorgantes solicitan del Registrador, al amparo de lo dispuesto en el

artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, que, en el supuesto de que alguno de los actos jurídicos o cláusulas contenidos en el presente título adolezca de algún defecto, practique, tanto la inscripción de los restantes actos o cláusulas no afectados por el defecto, como, en la medida en que sea posible, la inscripción parcial del acto o cláusula afectada, prescindiendo, en este supuesto, de los extremos defectuosos.-------

DÉCIMA.- SOLICITUD DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.----------

No existiendo manifestación en contrario de los otorgantes, yo, el Notario, procederé a la remisión, al Registro de la Propiedad competente, a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, de copia autorizada electrónica de la presente escritura en el plazo reglamentario conforme a lo dispuesto en los artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial; y sin perjuicio, en su caso, de lo establecido en el artículo 422 del Reglamento Hipotecario y de la situación reflejada en la información registral

continuada que hasta este momento y el de la extensión del asiento pueda recibirse en esta Notaria.----------

Se considerará como **presentante de esta escritura** a la parte compradora, por sí o a través de cualquiera de sus Letrados.----------

Solicitud subsidiaria.- Para el caso de que hubiera problemas técnicos para el envío o la recepción telemática, o la confirmación de dicho envío no se produjera en un tiempo prudencial, me solicitan que remita por telefax comunicación a los efectos de practicar el asiento de presentación, de cuya remisión, y de la confirmación de la recepción del Registrador y su decisión de practicar o no el asiento de presentación, dejaré constancia en la matriz.----------

Finalmente, los otorgantes solicitan del Notario autorizante la remisión de copia simple de la presente escritura al Ayuntamiento donde radica la Finca transmitidas, mediante correo postal, certificado o plataforma notarial; a título de comunicación, en aplicación del Art. 110, 6, b) de la Ley de Haciendas Locales, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 254.5 de la Ley Hipotecaria.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago a los señores comparecientes las reservas y

advertencias legales, especialmente las fiscales. ----

Así lo otorgan los señores comparecientes, a quienes leo íntegramente esta escritura, advertidos de su derecho a hacerlo por sí, no usado, la encuentran conforme, ratifican y firman. ----------

Los comparecientes hacen constar expresamente que han quedado debidamente informados del contenido del presente documento y prestan a éste su libre consentimiento. ----------

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en diecisiete folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, numerados en orden inverso correlativo. Están las firmas de los señores comparecientes - Signado - Miguel Alemany - Rubricados - Está el sello de la Notaría. ----------

NOTA: el mismo día de su otorgamiento, siendo las catorce horas y cincuenta y dos minutos, remito copia autorizada electrónica, con arreglo al artículo 249-2 del Reglamento Notarial con la finalidad de su

remisión por vía telemática al Registro de la Propiedad, número UNO de los de Igualada, a efectos de causar el asiento de presentación y posterior inscripción. DOY FE.- Miguel Alemany - Rubricado.----------

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, remito copia simple electrónica para las Administraciones Públicas correspondientes, a los efectos de dar cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria (Ley 16/2012 de 27 de Diciembre de 2012).----------

Seguidamente por el mismo sistema utilizado se me facilita comprobante de la presentación que una vez impreso protocolizo con la presente.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE. Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, he recibido telemáticamente comunicación del Sr. Registrador de la Propiedad, dando su confirmación a la recepción de copia electrónica autorizada y de su decisión de extender el asiento de presenta-

ción número 2042.0 del diario 257, de fecha 24/07/2014, hora 14:57:25.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia, extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veintinueve de julio de dos mil catorce he recibido comunicación telemática del Sr. Registrador de la Propiedad, conforme ha sido SUSPENDIDA la calificación del documento y con fecha de caducidad 21-10-2014 para su subsanación.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia, que empieza en un folio de papel exclusivo para documentos notariales, número BX2771930 y termina en el del presente, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

---

DOCUMENTOS UNIDOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25979 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797088

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 **Libro** 647 **Folio** 156

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO U.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", carrer Bisbe Perelló, sense número; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS; i AFRONTA vista des del carrer de la seva situació: davant, carrer Bisbe Perelló; fons, parcel.la número tres; dreta, amb "Sak Dos, S.A."; i esquerra, parcel.la número dos. Referència cadastral de la finca de procedència: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AUTOFLOT SL Unipersonal
DNI/NIF..... : C.I.F. B08200123
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 23-07-2004
Autoridad .....: Ignacio Ramos Covarrubias
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 2ª de fecha 21-09-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
* COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25979 de Igualada

por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada **NO SUJETA** al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintitrés de julio de dos mil trece, extendida al margen de la **inscripción 2ª**, de la finca número 25979 de Igualada, al folio 156, del libro 647, tomo 2397 del Archivo.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** **FIN DE LA NOTA INFORMATIVA** **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25980 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797095

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 Libro 647 Folio 161

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO DOS.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", carrer Bisbe Perelló, sense número; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS; i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, carrer Bisbe Perelló; fons, parcel.la número quatre; dreta, parcel.la número u; i esquerra, parcel.la número cinc. Referència cadastral de la finca de procedència: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AUTOFLOT SL Unipersonal
DNI/NIF..... : C.I.F. B08200123
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 23-07-2004
Autoridad .....: Ignacio Ramos Covarrubias
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 2ª de fecha 21-09-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
* COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25980 de Igualada

por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25980/ de Igualada , al folio 161, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **mil trescientos cinco euros y noventa y cinco céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25980/ de Igualada , al folio 161, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; según así resulta de nota de fecha veintiuno de septiembre de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25980/ de Igualada, al folio 161, del Libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta, junto con otras, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **siete mil doscientos doce euros y quince céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintiuno de septiembre de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca número 25980/ de Igualada , al folio 161, del libro 647, tomo 2397.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25980 de Igualada

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25981 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797118

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 **Libro** 647 **Folio** 166

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO TRES.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", Passeig Mossèn Jacint Verdaguer, número 213; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS, i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, Passeig Mossèn Jacint Verdaguer; fons, parcel.la número u; dreta, parcel.la número quatre; i esquerra, amb "Sak Dos, S.A.". Referència cadastral de la finca de procedència: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : **AUTOFLOT SL Unipersonal**
DNI/NIF..... : **C.I.F. B08200123**
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 23-07-2004
Autoridad .....: Ignacio Ramos Covarrubias
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 2ª de fecha 21-09-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
*** COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25981 de Igualada

liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25981/ de Igualada , al folio 166, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **mil trescientos cinco euros y noventa y cinco céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25981/ de Igualada , al folio 166, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones; según así resulta de nota de fecha veintiuno de septiembre de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25981 de Igualada, al folio 166, del Libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta, junto con otras, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **siete mil doscientos doce euros y quince céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha veintiuno de septiembre de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca número 25981/ de Igualada , al folio 166, del libro 647, tomo 2397.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25981 de Igualada

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25982 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797125

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 **Libro** 647 **Folio** 171

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO QUATRE.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", Passeig Mossèn Jacint Verdaguer, número 215; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS, i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, Passeig Mossèn Jacint Verdaguer; fons, parcel.la número dos; dreta, parcel.la número set; i esquerra, parcel.la número tres. Referència cadastral de la finca de procedència: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : AUTOFLOT SL Unipersonal
DNI/NIF..... : C.I.F. B08200123
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 23-07-2004
Autoridad .....: Ignacio Ramos Covarrubias
Sede Autoridad ....: Barcelona
Inscripción .....: 2ª de fecha 21-09-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
*** COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 72/2014

Finca : 25982 de Igualada

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9,02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039203CG8063N0001AT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BISBE PERELLO 9 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

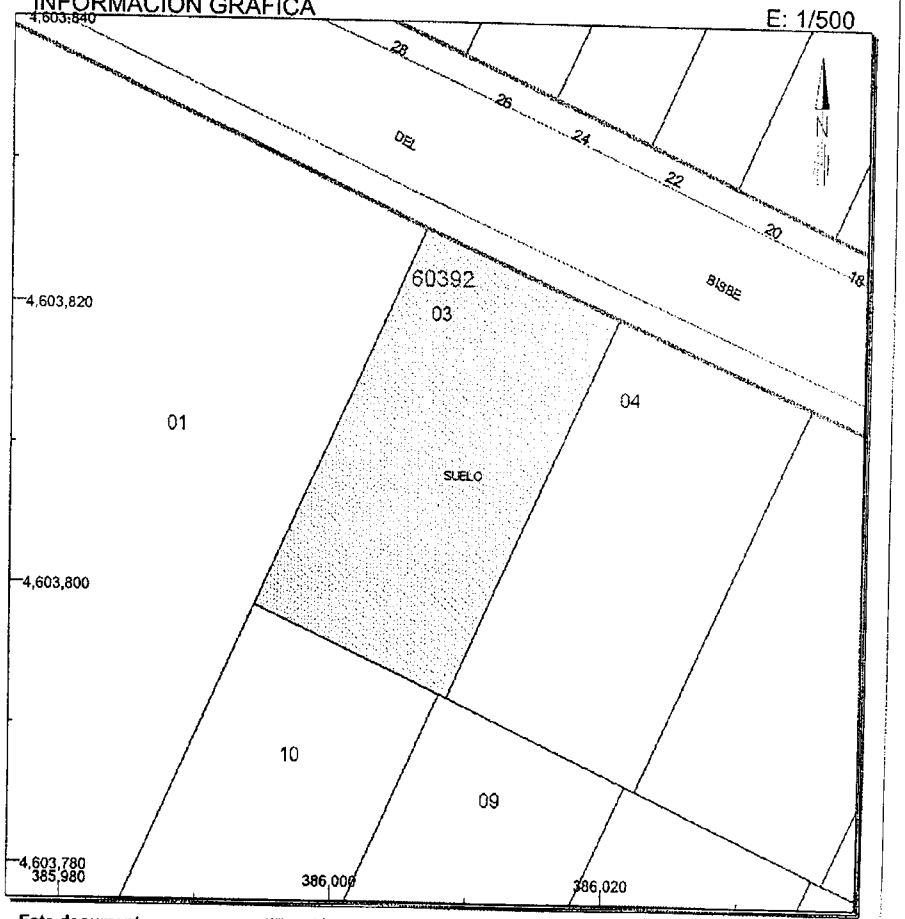
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL BISBE PERELLO 9
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	462	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039204CG8063N0001BT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BISBE PERELLO 11 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

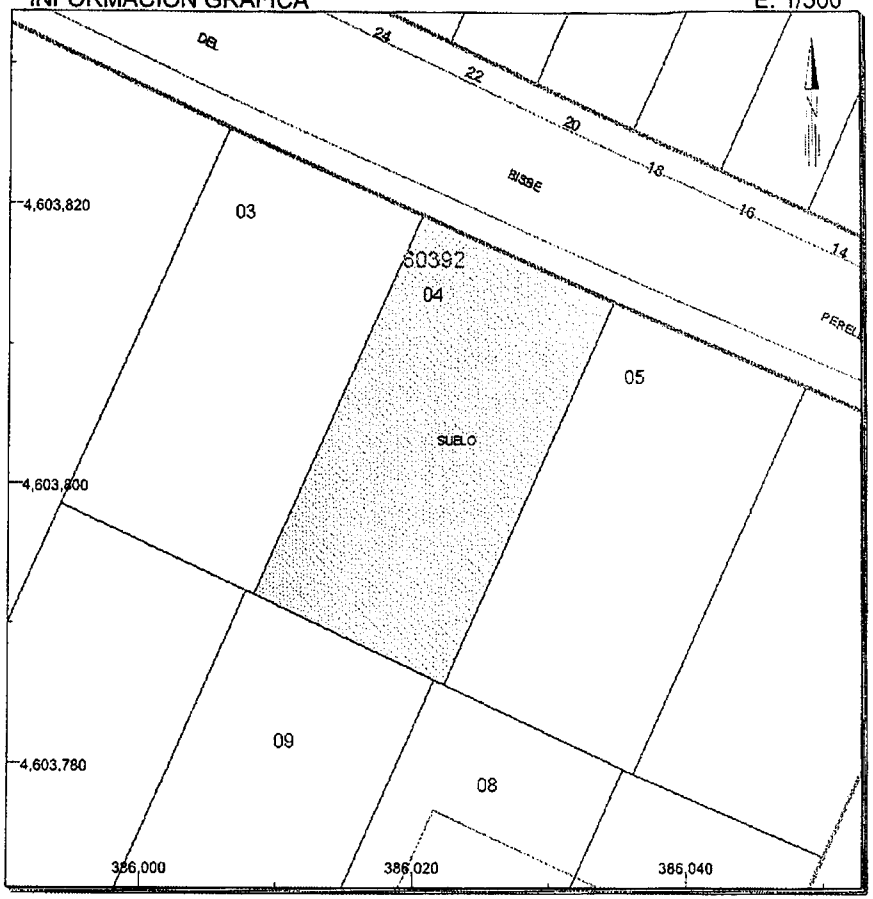
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL BISBE PERELLO 11
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	462	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039210CG8063N0001QT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PS VERDAGUER 213 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

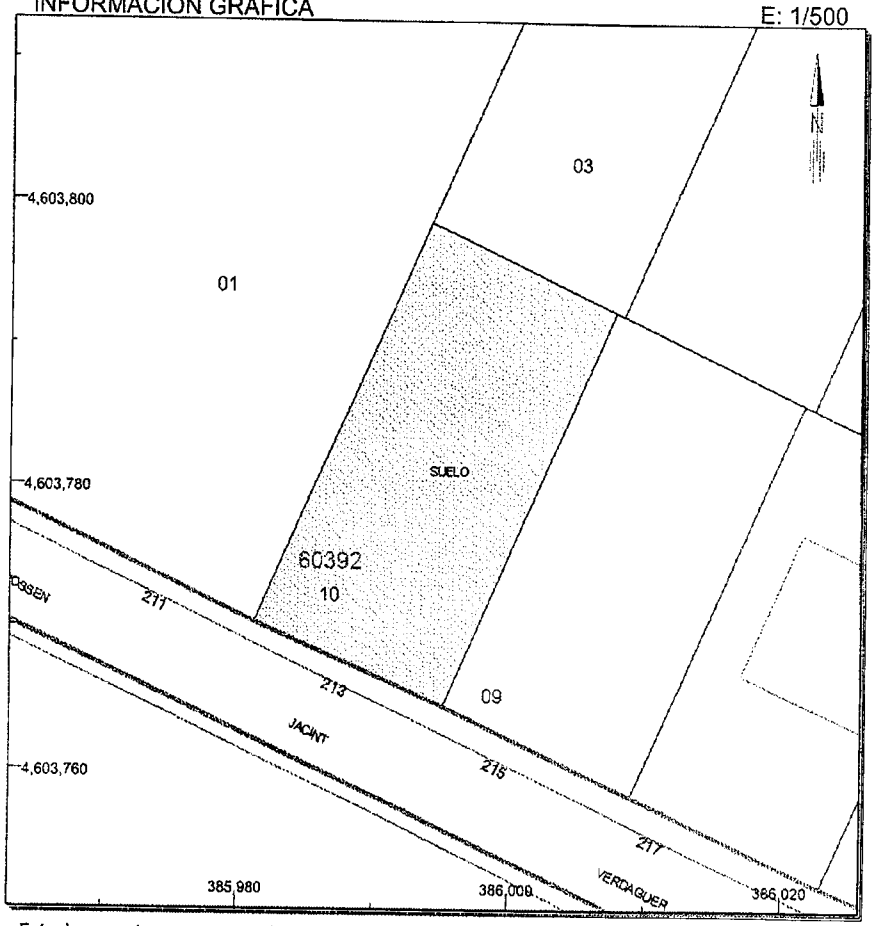
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
PS VERDAGUER 213
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	462	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039209CG8063N0001LT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PS VERDAGUER 215 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

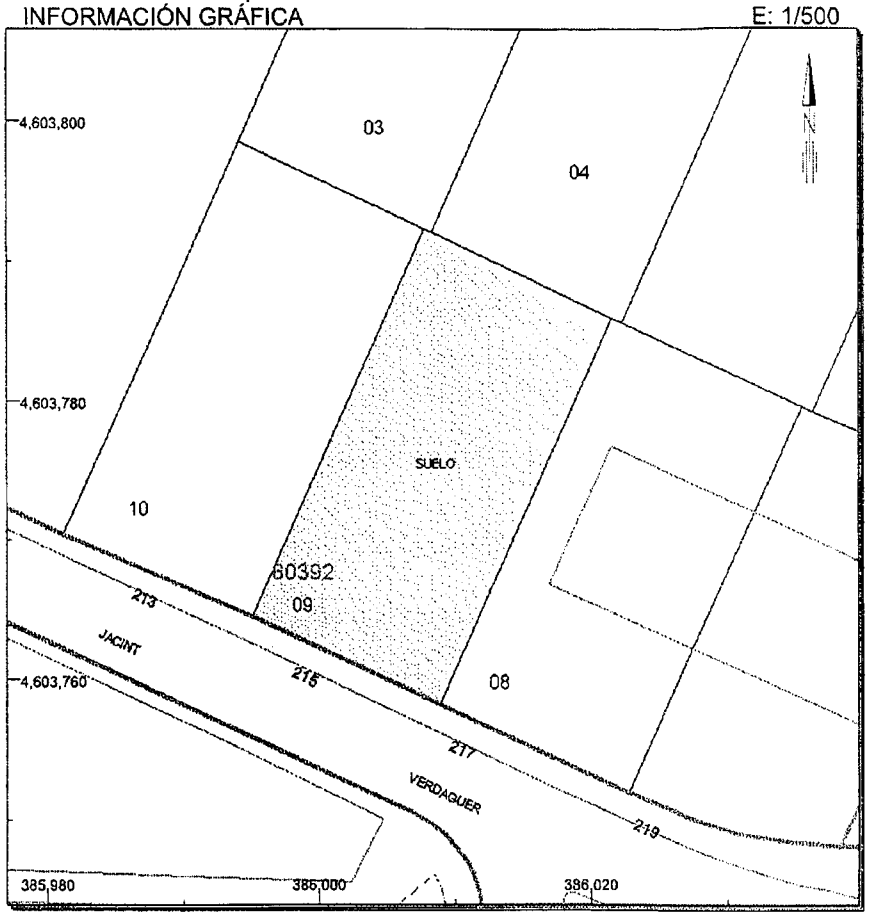
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
PS VERDAGUER 215
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	462	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

URBANISME I MOBILITAT
Indústries i Activitats
mas/ICU2014-27

SEBASTIÀ MEMBRADO GARCÍA, secretari de l'Ajuntament d'Igualada,

CERTIFICO:

Que, en data d'avui, els Tècnics Municipals han emès un informe el contingut del qual és el que segueix:

"Que formulen els Tècnics Municipals, senyors Jordi Pagès i Bertran i Josep Tomàs i Santacana, en relació amb la petició d'informe de compatibilitat urbanística sol·licitat, en data 16.07.2014, pel senyor Juan Carlos Frean Seger, en nom i representació de la societat ALDI SUPERMERCADOS, SL (NIF.B-62.409.065).

Aquest informe té per objecte determinar si el projecte de l'activitat d'un SUPERMERCAT MITJÀ, amb una superfície de venda de 1.204,41 m², que es projecta dur a terme en la finca compresa entre el pg. Verdaguer – c/ Nicolau Tous – c/ Bisbe Perelló, d'Igualada, és compatible amb les prescripcions urbanístiques vigents i amb la configuració dels serveis públics establerts per l'Ajuntament.

La finca, segons el vigent Pla General d'Ordenació disposa de:

- *La classificació de sòl urbà consolidat.*
- *La qualificació de sòl comercial volumetria específica, regulat amb la clau 14 d-1 de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació d'Igualada, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió del dia 11.07.2014.*
- *Es tracta d'un mitjà establiment comercial, d'acord amb la normativa sectorial comercial, sent ADMÈS l'ús dins de la zona urbanística.*
- *Respecte a la capacitat dels serveis municipals per atendre els requeriments de l'activitat SI es consideren suficients.*
- *L'atorgament de la llicència urbanística quedarà condicionada a:*

Paper 100% reciclat

1- La publicació en el DOGC de la modificació puntual esmentada, a l'efecte de la seva executivitat, i, a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització.

2- Disposar de 117 (cent disset) places d'aparcament.

3- Adequar els serveis d'aigua i electricitat a la necessitat de l'activitat, mitjançant acords amb les companyies subministradores dels serveis.

CONCLUSIÓ

L'activitat informada és compatible amb el règim urbanístic aplicable als dits terrenys, i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà la dita activitat. Tot això, en els termes i condicions que apareixen reflectits en el cos del present informe."

I perquè així consti, signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

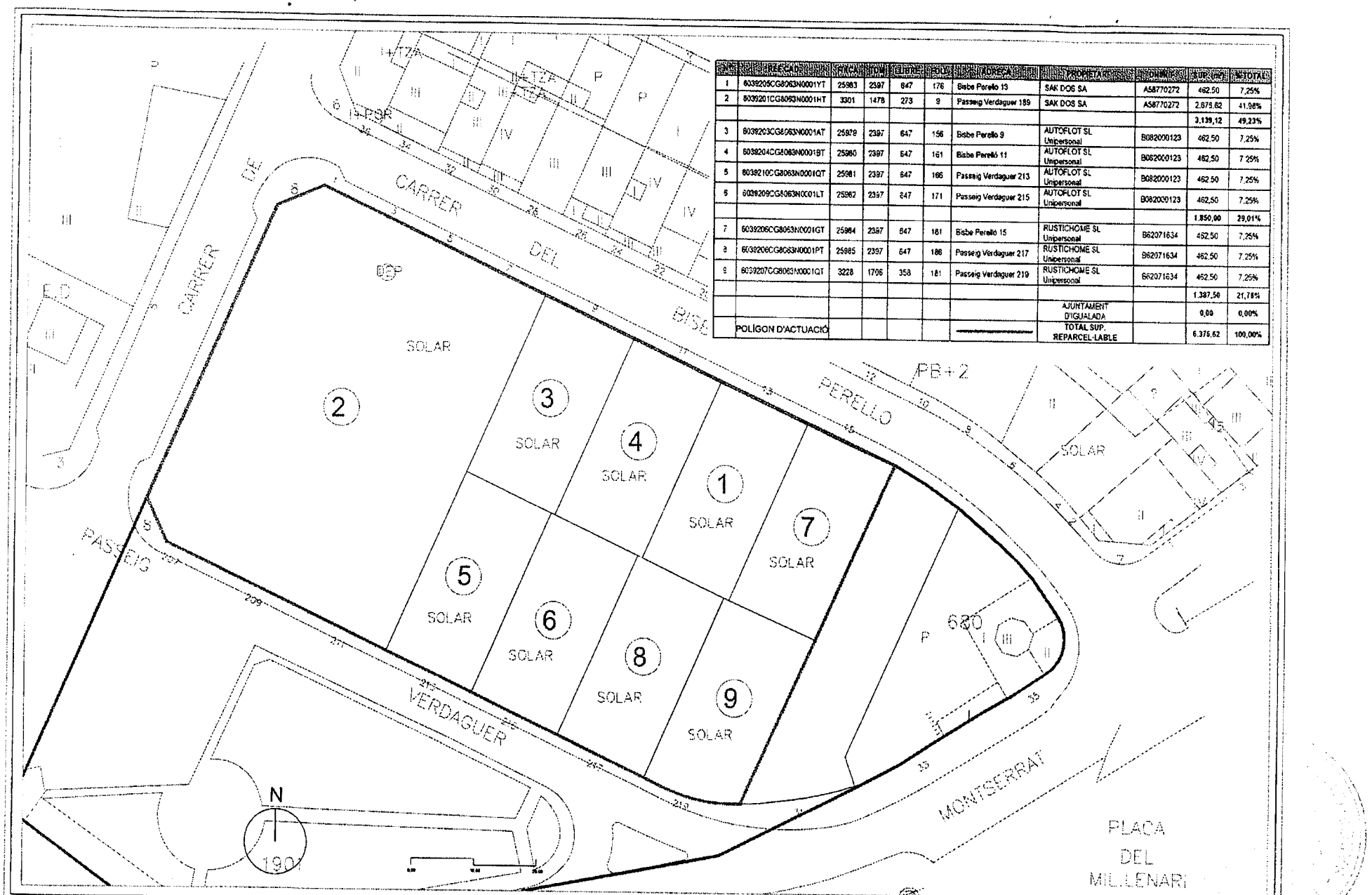
Igualada, 18 de juliol de 2014

Vist i plau

L'alcalde

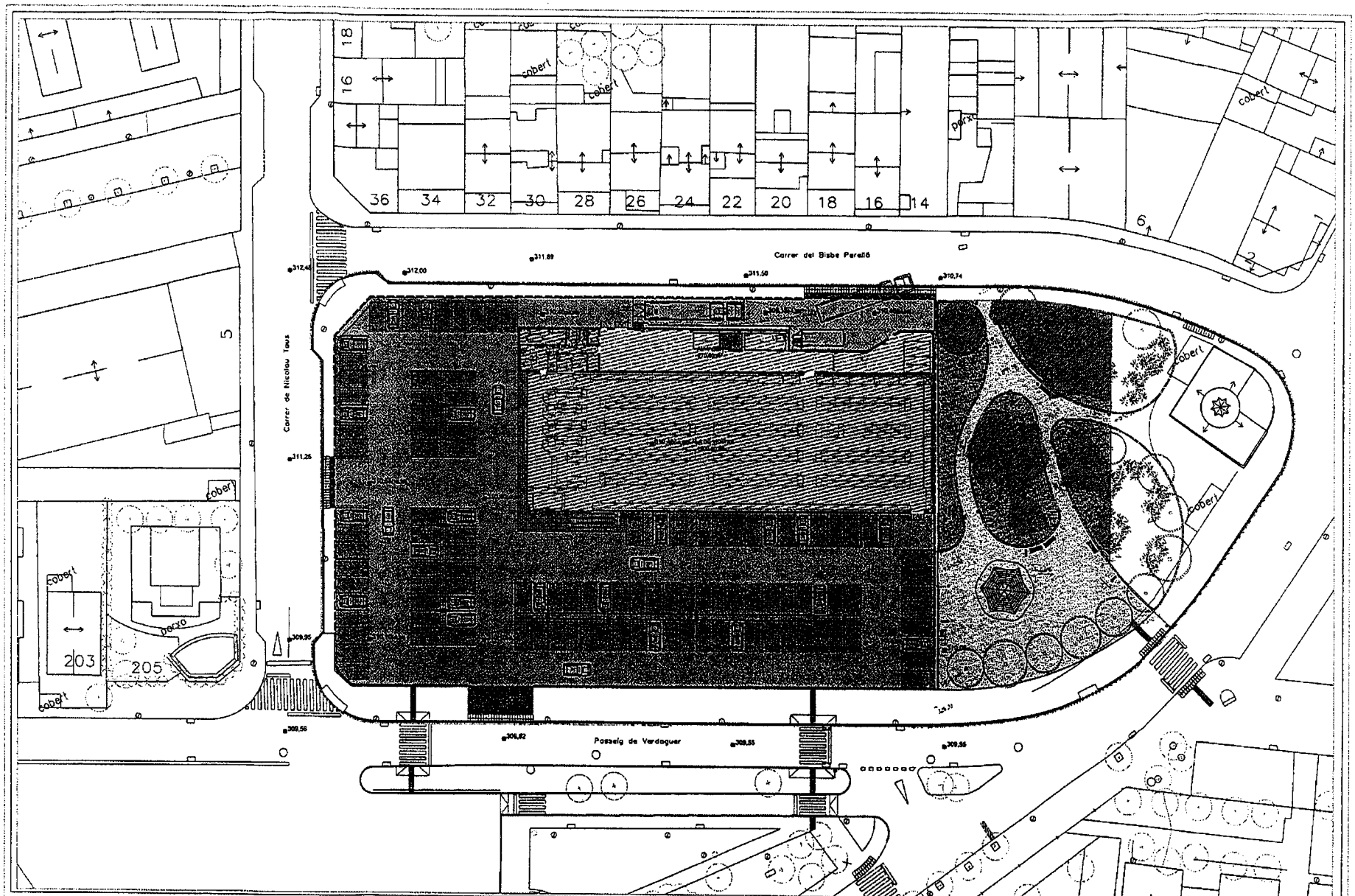
Ajuntament

Marc Castells i Berzosa



NÚM	REFCAD	SUPCAD	SUPTOT	LONPER	LONFAC	ADREÇA	PROPIETARI	DNI/NIF	SUP. (m²)	%TOTAL
1	6039205CG8063N0001YT	25983	2397	647	176	Bisbe Perelló 13	SAK DOS SA	A58770272	462,50	7,25%
2	6039201CG8063N0001HT	3301	1478	273	9	Passeig Verdaguer 189	SAK DOS SA	A58770272	2.676,62	41,98%
									3.139,12	49,23%
3	6039203CG8063N0001AT	25979	2397	647	156	Bisbe Perelló 9	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
4	6039204CG8063N0001BT	25980	2397	647	161	Bisbe Perelló 11	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
5	6039210CG8063N0001QT	25981	2397	647	166	Passeig Verdaguer 213	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
6	6039209CG8063N0001LT	25982	2397	647	171	Passeig Verdaguer 215	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
									1.850,00	29,01%
7	6039206CG8063N0001GT	25984	2397	647	181	Bisbe Perelló 15	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
8	6039208CG8063N0001PT	25985	2397	647	186	Passeig Verdaguer 217	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
9	6039207CG8063N0001QT	3228	1706	358	181	Passeig Verdaguer 219	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
									1.387,50	21,76%
							AJUNTAMENT D'IGUALADA		0,00	0,00%
	POLÍGON D'ACTUACIÓ						TOTAL SUP. REPARCEL·LABLE		6.376,62	100,00%

Data: 06-05-2014	Norm Fiscal:	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran	Plànol: PLÀNOL DE FINQUES APORTADES		Nº: 03
Dibuixat: CAD							Situació: Passeig de Verdaguer	Municipi: Igualada (Barcelona)	Escala: 1/500 Dim: A3
Aprovat: JMC									



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA	
Nave	1.855,62 m²
Marquesina 50%	66,31 m²
TOTAL	1786,20 m²

URBANITZACIÓN	
Superficie parcela	5.170,80 m²
Plazas parquing	117 plazas

SUPERFÍCIE ÚTIL	
Sala de ventas	1.200,00 m²
Dependencias	62,00 m²
Almacén	270,00 m²
TOTAL	1.532,00 m²

ALDI IGUALADA II

Emplaçamiento

22-07-2014 | E: 1/500

ALDI

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	78960418	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577863-0000001541   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO    9
Refer.cadastral: 6039203 CG8063N-0001/AT Numero fix: 91065273
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2011

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04496877	01-06-11	223,01

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20110601 22 2184255

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	02819023	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577864-0000001541   IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO    9
Refer.cadastral: 6039203 CG8063N-0001/AT Numero fix: 91065273
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45       IGUALADA                  Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2011

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04633850	02-11-11	**223,00**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20111102 44 2295570

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-12	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	37454552	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00624673-0000001655   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO    9
Refer.cadastral: 6039203 CG8063N-0001/AT Numero fix: 91065273
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,060  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                  Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2012

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04833771	01-06-12	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entitat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01280500 01 0017199 05 20120604

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-12	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	62448767	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00624674-0000001655   IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO    9
Refer.cadastral: 6039203 CG8063N-0001/AT Numero fix: 91065273
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,060  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2012

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04975636	02-11-12	**231,75**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20121102 44 2832580

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
03-06-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	98598671	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

Ref. ORGT .....: 00682367-0000001676 IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 9
Refer. cadastral.: 6039203 CG8063N-0001/AT Número fix: 91065273 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.726,50 Base liquidable: 43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 463,50 QUOTA LIQ: 463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2013

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05180740	03-06-13	231,75

Carrequem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20130603 23 0452217

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
04-11-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	23836709	011016054216

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00682368-0000001676   IMP B.NS IMMOBLES - 2A FRACCIà - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO    9
Refer. cadastral.: 6039203 CG8063N-0001/AT N£mero fix: 91065273 Any Revisi¢ 2010
Val.cadastral:     43.726,50 Base liquidable:     43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota ¡ntegra:        463,50                              QUOTA LIQ:        463,50


Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2013

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05327044	04-11-13	**231,75**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20131104 45 0532186

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	78960419	011016054217

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577863-0000001542   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO   11
Refer.cadastral: 6039204 CG8063N-0001/BT Numero fix: 91065274
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2011

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04496877	01-06-11	**223,01**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entitat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20110601 22 2184256

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	02819024	011016054217

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577864-0000001542   IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO   11
Refer.cadastral: 6039204 CG8063N-0001/BT Numero fix: 91065274
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45       IGUALADA                  Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2011

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04633850	02-11-11	223,00

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20111102 44 2295571

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-12	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	37454553	011016054217

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

Ref. ORGT .....: 00624673-0000001653 IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 11
Refer.cadastral: 6039204 CG8063N-0001/BT Numero fix: 91065274
Valor cadastral: 43.726,50 V. sol: 43.726,50 V. construccio:
Base liquidable: 43.726,50 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2012

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04833771	01-06-12	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01280500 01 0037299 06 20120604

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
03-06-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	98598672	011016054217

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00682367-0000001675   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO   11
Refer. cadastral.: 6039204 CG8063N-0001/BT Número fix: 91065274 Any Revisió 2010
Val.cadastral:     43.726,50 Base liquidable:     43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra:        463,50                          QUOTA LIQ:        463,50


Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2013

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05180740	03-06-13	**231,75**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20130603 23 0452218

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
04-11-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	23836710	011016054217

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00682368-0000001675   IMP B.NS IMMOBLES - 2A FRACCIà - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO   11
Refer. cadastral.: 6039204 CG8063N-0001/BT N£mero fix: 91065274 Any Revisi¢ 2010
Val.cadastral:     43.726,50 Base liquidable:     43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota ¡ntegra:        463,50                              QUOTA LIQ:        463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2013

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05327044	04-11-13	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20131104 45 0532187

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	78960421	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577863-0000001543   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER  213
Refer.cadastral: 6039210 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065280
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45       IGUALADA                  Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2011

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04496877	01-06-11	223,01

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entitat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20110601 22 2184258

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	02819026	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577864-0000001543   IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER  213
Refer.cadastral: 6039210 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065280
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2011

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04633850	02-11-11	223,00

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20111102 44 2295573

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-12	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	37454555	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00624673-0000001656   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER  213
Refer.cadastral: 6039210 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065280
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,060  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45       IGUALADA                  Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2012

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04833771	01-06-12	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01280500 01 0012199 08 20120604

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-12	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	62448770	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00624674-0000001656   IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER  213
Refer.cadastral: 6039210 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065280
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,060  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:934 729 140
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2012

Entitat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04975636	02-11-12	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20121102 44 2832583

bankinter.

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
03-06-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	98598674	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

Ref. ORGT .....: 00682367-0000001677 IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 213
Refer. cadastral.: 6039210 CG8063N-0001/QT Número fix: 91065280 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.726,50 Base liquidable: 43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 463,50 QUOTA LIQ: 463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2013

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05180740	03-06-13	**231,75**

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20130603 23 0452220

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
04-11-13	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	23836712	011016054219

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

Ref. ORGT .....: 00682368-0000001677 IMP B.NS IMMOBLES - 2A FRACCIà - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 213
Refer. cadastral.: 6039210 CG8063N-0001/QT N£mero fix: 91065280 Any Revisi¢ 2010
Val.cadastral: 43.726,50 Base liquidable: 43.726,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota ¡ntegra: 463,50 QUOTA LIQ: 463,50

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2013

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	05327044	04-11-13	231,75

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20131104 45 0532189

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
01-06-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	78960420	011016054218

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

```
 Ref. ORGT .....: 00577863-0000001544   IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER  215
Refer.cadastral: 6039209 CG8063N-0001/LT Numero fix: 91065279
Valor cadastral:    43.726,50 V. sol:    43.726,50  V. construccio:
Base liquidable:    43.726,50 Tipus aplicat: 1,020  Any de revisio: 2.010
Quota integra..:       446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45        IGUALADA                    Tel:938 052 159
```

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-07-2011

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04496877	01-06-11	223,01

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20110601 22 2184257

bankinter

Data	Oficina	Moneda	Núm rebut	Referència
02-11-11	9453 - C.G. BARCELONA NORTE	EUR	02819025	011016054218

Càrrec per domiciliacions

Entitat emissora	N.I.F. emissora	Titular rebut
OALGT-IGUALADA	P0810100H	AUTOFLOT SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000001544 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 215
Refer.cadastral: 6039209 CG8063N-0001/LT Numero fix: 91065279
Valor cadastral: 43.726,50 V. sol: 43.726,50 V. construccio:
Base liquidable: 43.726,50 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 446,01

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

Si desitgeu tornar aquest rebut, us preguem contacteu de forma immediata amb la seva Oficina o a través de BANCA TELEFÓNICA, abans del: 20-12-2011

Entidat presentadora	Suport	Data valor	Import
2100 - 5000	04633850	02-11-11	223,00

Carreguem en el vostre compte l'apunt que es detalla.

CCC	Entidat	Sucursal	DC	Núm. Compte	Núm. IBAN
	0128	9453	21	0100010165	ES08 0128 9453 2101 0001 0165

Titulars
AUTOFLOT SL

Per qualsevol aclariment adreceu-vos amb aquesta nota de càrrec a l'entitat emissora que ha facilitat aquesta informació.

F00603 R. M. MADRID, T.1.857, F220, H.9.643, N.I.F., A-28-157360
A02 01 20111102 44 2295572

AUTOFLOT S.L.
Rambla Catalunya 53-55
08007 - Barcelona
N.I.F. B08200123

ALDI SUPERMERCADOS SL
c. Alemanya nº 5
P.I. Clot del Xarel.lo
08783 MASQUEFA
B62409065

Factura n. 3120

Fecha - 24.07.2014

CONCEPTO	P.U.	IMPORTE
VENTA DE 4 FINCAS URBANAS SITAS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE IGUALADA. INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE IGUALADA EN EL **TOMO 2397, LIBRO 647, FOLIO 156, FINCA 25979** **TOMO 2397, LIBRO 647, FOLIO 161, FINCA 25980** **TOMO 2397, LIBRO 647, FOLIO 166, FINCA 25981** **TOMO 2397, LIBRO 647, FOLIO 171, FINCA 25982** CON LAS SIGUIENTES REFERENCIAS CATASTRALES: **6039203CG8063N0001AT** **6039204CG8063N0001BT** **6039210CG8063N0001QT** **6039209CG8063N0001LT**		810.000,00
	IVA 21%	170.100,00
	TOTAL	**980.100,00**

FORMA DE PAGO: CONTADO

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

Diputación de Barcelona

Justificante de comunicación

A las 14:50 del día 24/07/2014 he comunicado a Diputación de Barcelona la escritura número **875 de 2014** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

A través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 24/07/2014 a las 14:56 con el siguiente código de comunicación:

20140724145400000136021767 7f68

La comunicación se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

Diputació Barcelona | Organisme de Gestió Tributària

Justificante de comunicación

A las 14:54 del día 24/07/2014 , ha llegado comunicación a este Organismo de Gestión Tributaria de la firma de la escritura número 875 **de** 2014 autorizada por Don/Doña Miguel Alemany Escapa el 24/07/2014 correspondiente al **Ayuntamiento de IGUALADA**
y hemos recibido una copia electrónica de dicha escritura.

Este Organismo de Gestión Tributaria, en virtud del acuerdo suscrito entre el referido Ayuntamiento y la Diputación de Barcelona, es competente para el ejercicio de las facultades de gestión y recaudación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

La comunicación al ayuntamiento ha dado cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de Diciembre de 2012.

ES COPIA SIMPLE

Nombre Doc: PA00874_2014

D.MIGUEL ALEMANY ESCAPA
- NOTARIO -
Balmes, 112, 5º
Teléfono 238 74 20
08008 BARCELONA

NÚMERO OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO.

COMPRAVENTA DE PARCELA

En Barcelona, mi residencia, a veinticuatro de julio de dos mil catorce. ----------

Ante mí, **MIGUEL ALEMANY ESCAPA**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, ----------

COMPARECEN

DE UNA PARTE: ----------

D. JAIME DOMENECH GIRALT, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, empresario, vecino y domiciliado en Igualada, Rambla de San Isidre, 47, con DNI/NIF número 46.657.158-W. ----------

Y, DE OTRA PARTE: ----------

D. JUAN CARLOS FREAN SEGER, mayor de edad, responsable de expansión, soltero, con domicilio, a estos efectos, en 08783- Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot del Xarel·lo"; provisto de N.I.F./D.N.I. número 36.977.389-J. ----------

Les identifico por sus respectivos documentos de identidad, que me exhiben. ----------

INTERVIENEN

a) D. Jaime Domenech Giralt, como Apoderado, en nombre y representación de la Compañía Mercantil denominada **"SAK DOS, S.A."**, (en lo sucesivo también "EL VENDEDOR), domiciliada en Igualada (Barcelona), Rambla de Sant Isidre, 47, que tiene por objeto compra la compraventa directa o en comisión de toda clase de fincas rústicas y urbanas, construcción de viviendas, locales y apartamentos; compraventa, arrendamiento y administración de toda clase de bienes inmuebles, servicios, instalaciones y equipos anexos o ubicados en los mismos, así como todas aquellas actividades complementarias o derivadas. Constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Igualada, D. Alfonso Rojo de la Revilla el 29 de julio de 1988, adaptados sus Estatutos a la Ley de sociedades anónimas en escritura autorizada por el Notario de Igualada, D. José Bauzá Gayá el 25 de junio de 1992.--

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 10009, folio 110, hoja B-65218, inscripción 2ª, con número de identificación fiscal A-58770272.---

El señor D. Jaime Domenech Giralt, se halla facultado para este otorgamiento en virtud de las facultades que le confirió la Sociedad en escritura de poder

autorizada por el Notario de Igualada, D. César Martin Núñez el 13 de febrero de 2006, número 348 de protocolo, de la que me es exhibida copia auténtica, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 10009, folio 113, hoja B-65218, inscripción 6ª, y de la que le resultan conferidas actuando indistintamente, entre otras facultades las de "vender por precio confesado de contado o aplazado, permutar y por cualquier otro título oneroso enajenar y adquirir bienes inmuebles, ejercitando todas las facultades derivadas de los derechos expresados", siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas para el acto o contrato a que esta escritura se refiere. ----------

Asegura que subsisten íntegramente vigentes sus facultades representativas. ----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Igualada D. Carlos Calatayud Cholet el 23 de julio

de 2014, número 838 de protocolo, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma.----------

b) Y el señor Frean Seger, en calidad de Apoderado, en nombre y representación de la compañía mercantil **"ALDI SUPERMERCADOS, S.L."** (en lo sucesivo, también "ALDI" o el "COMPRADOR"), sociedad constituida, por tiempo indefinido, con arreglo a las leyes del Reino de España; domiciliada actualmente en Masquefa-08783 (Barcelona), calle Alemanya nº 5, del Polígono Industrial "El Clot del Xarel.lo". Fue constituida, bajo la denominación "Alva Mercado, S.L.", mediante escritura otorgada en Madrid, el 6 de noviembre de 2000, ante el Notario don Carlos del Moral Carro, con número 7.665 de protocolo. Su denominación social fue modificada por la actual, mediante escritura otorgada en Madrid, el 23 de abril de 2001, ante el citado Notario señor Del Moral, con número 2.672 de protocolo, causante de la inscripción 4ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. Su domicilio fue inicialmente trasladado en virtud de escritura otorgada también el 23 de abril de 2001, ante el Notario de Madrid, Sr. Del Moral, con número 2.673 de protocolo, causante de la inscripción 5ª en el Registro Mercantil, siendo posteriormente

trasladado de nuevo mediante escritura otorgada en Barcelona, el día 19 de febrero de 2004, ante el Notario don Ignacio Ramos Covarrubias, bajo el número 691 de protocolo, que causó la inscripción 31ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. Su domicilio ha sido finalmente trasladado al actual en virtud de escritura autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, que causó la inscripción 57ª en el propio Registro. ----------

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 33.515, folio 210, hoja número B-232.425, inscripción 1ª, con número de identificación fiscal B-62409065. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Orden EHA 114/2008, se hace constar que su actividad económica principal (23.16) es la importación, la exportación, el comercio al por mayor y al por menor de todo tipo de alimentos y artículos de uso doméstico, por lo que resulta de los documentos sociales aportados y de las manifestaciones de su representante, sin que me conste

extremo que lo contradiga.----------

El señor D. Juan Carlos Frean Seguer se halla facultado para este otorgamiento en virtud de las facultades que le confirió la Sociedad en escritura de poder autorizada por mí el veintiuno de julio del corriente año, número 806 de protocolo, de la que me es exhibida copia auténtica, y de la que le resultan conferidas facultades específicas para "Comparecer ante Notario Público y otorgar las escrituras públicas de compraventa a virtud de las cuales la sociedad poderdante compre y adquiera, de sus legítimos propietarios, el dominio sobre las fincas que se indican a continuación: - Finca registral número 3301, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 1478, Libro 273, Folio 9. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 1.020.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25983, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 176. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25979, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 156. - La finca indicada se

deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25980, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 161. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25981, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 166. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25982, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 171. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25984, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 181. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25985, inscrita en el Registro de la

Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 186. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 3228, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 1706, Libro 358, Folio 181. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - El apoderado podrá pactar y establecer, en los documentos públicos de compraventa a otorgar, cuantos pactos y condiciones tenga por convenientes, en particular, respecto a las condiciones y al modo de pago. - El presente poder se hace extensivo a cuantos actos y negocios sean consustanciales a la compraventa anteriormente referenciada, tales como el pago del precio, la constitución o devolución de garantías, la cancelación de cargas de todo tipo, así como cualesquiera otros que deban llevarse a cabo por el apoderado para la plena efectividad de la compraventa referenciada. - Asimismo, el apoderado podrá efectuar todos los trámites y actuaciones que resulten precisos para agrupar y/o reparcelar las nueve fincas anteriormente descritas, de modo que se cree una única finca registral, con la descripción que, de acuerdo con la realidad, tenga por conveniente darla. A estos

fines, podrá el apoderado comparecer ante las Administraciones Públicas y llevar a cabo las solicitudes y trámites que sean precisos, así como otorgar cuantos documentos públicos y privados se requiera", siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas para el acto o contrato a que esta escritura se refiere. ----------

Manifiesta que subsisten, íntegramente vigentes, sus facultades representativas, y que las mismas no le han sido revocadas, limitadas ni suspendidas en modo alguno. ----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta por autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, número 1.866 de protocolo, manifestando el señor compareciente no haberse modificado el contenido de la misma. ----------

JUICIO DE CAPACIDAD

Identifico a los comparecientes por sus reseñados

documentos de identidad, cuyos originales me exhiben y devuelvo, y los juzgo, según intervienen, con la capacidad suficiente para otorgar esta escritura de **COMPRAVENTA DE PARCELA** y, al efecto,----------

EXPONEN

I.- Que el VENDEDOR es dueño, en pleno dominio, por el título que luego se dirá, de las dos fincas siguientes, sitas en el municipio de Igualada (Barcelona):----------

A) Finca número 1.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA: Trozo de terreno de forma cuadrilátera, sito en la partida "Campo Sagrado", del término municipal de Igualada, que ocupa la extensión superficial aproximada de DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS, SESENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Lindante: Norte, con calle en proyecto, hoy llamada Bisbe Perelló; Sur, con otra calle en proyecto o sea prolongación del Paseo Verdaguer, hoy el propio Paseo Verdaguer; Este, con Antonio Badía Martí; y Oeste, con otra calle en proyecto, hoy llamada Nicolás Tous.-----

Es finca es el resto a que ha quedado reducida después de deducidos ciento siete metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, destinados a viales.-------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el

Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 1478, Libro 273, Folio 9, Finca registral número 3301. IDUFIR: 08087000371912.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Igualada, D. Alfonso Rojo de la Revilla, en fecha 30 de junio de 1988, con número de protocolo 1509.----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039201CG8063N0001HT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.---

De dicha nota informativa resulta que, al margen de dos afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este

extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 1".----------

B) Finca número 2.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA: PARCELA NÚMERO CINCO. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de IGUALADA, que procede de la partida denominada "Campo Santo", calle

Bisbe Perelló, sin número. Tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, calle Bisbe Perelló; fondo, parcela número siete; derecha, parcela número dos; e izquierda, parcela número seis.----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 176, Finca registral número 25983. IDUFIR: 08087000797149.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Igualada, Don Carlos Jiménez Fueyo, en fecha 27 de octubre de 2011, con número de protocolo 1944.----------

REFERENCIA CATASTRAL: 6039205CG8063N0001YT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a

que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.----

De dicha nota informativa resulta que, al margen de dos afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocu-

pantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 2".----------

SITUACIÓN URBANÍSTICA: Las dos fincas referenciadas en los apartados A) y B del presente Expositivo, tienen la calificación de suelo urbano consolidado, con un uso comercial regulado con la clave 14 d-1 de la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, aprobada por la Comisión de Urbanismo de Cataluña Central el día 11 de julio de 2014.---------

GASTOS Y TRIBUTOS: En relación con los gastos y tributos correspondientes a las dos fincas descritas en los apartados A) y B) del presente Expositivo, manifiesta el VENDEDOR que las mismas se encuentran al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, a cuyo efecto me hace entrega de los recibos del IBI correspondientes a los ejercicios 2011, 2012 y 2013, así como el recibo correspondiente al primer semestre de 2014, de los que se desprende que no se adeuda importe alguno por este concepto, de los cual

deduzco fotocopia, que una vez protocolizada incorporo a la presente. Una vez que sea girado el recibo del IBI correspondiente al segundo semestre de 2014, el VENDEDOR efectuará el pago del mismo dentro del período voluntario de pago.----------

Al margen del IBI que grava las referidas dos fincas, manifiesta el VENDEDOR que las mismas no se encuentran gravadas con ningún otro gasto o tributo.----

Estas dos fincas, referenciadas en los apartados A) y B) del presente Expositivo, constituyen el objeto de la presente escritura de compraventa, identificándose, conjuntamente, en lo sucesivo, como las "Fincas".----------

Se acompaña a la presente, como **ANEXO I**, plano identificativo de las Fincas.----------

II.- Que ALDI es una empresa dedicada al comercio de productos de diferente tipo y, en especial, productos alimenticios y artículos de consumo, que está interesada en comprar y adquirir las Fincas, juntamente con las números 25979, 25980, 25981, 25982, 25984, 25985 y 3228 del Registro de la Propiedad Número UNO de Igualada, con el fin esencial de hacer construir, sobre todas ellas, una vez agrupadas, y, de conformidad con el plano de implantación que se adjunta a la

presente como **ANEXO II**, un edificio comercial que se destinará a supermercado.----------

III.- Que ambas partes suscribieron, el 31 de julio de 2013, un contrato privado de promesa de compraventa a virtud del cual se prometieron, respectivamente, vender y comprar las Fincas, una vez se cumplieran una serie de condiciones, las cuales si bien, a fecha de hoy, no se han cumplido en su integridad, las partes han decidido, una vez aprobada la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, y, sobre la base del certificado de compatibilidad urbanística que se adjunta a la presente como **ANEXO III**, otorgar la presente escritura, conjuntamente con las escrituras de compraventa relativas a las fincas registrales identificadas en el Expositivo II.---------

OTORGAN

PRIMERA.- DE LA COMPRAVENTA.----------

1.1.- En virtud del presente documento, el VENDEDOR, la Sociedad "SAK DOS, S.A." por medio de su representante, **VENDE Y TRANSMITE**, en este acto, al CO-

MPRADOR, la compañía "ALDI SUPERMERCADOS, S.L.", quien a su vez, por medio de su representante, compra y adquiere, el pleno dominio de las Fincas descritas en los apartados A) y B) del Expositivo I anterior, con cuantos derechos, usos y servicios le correspondan y sean anejos.----------

La venta se efectúa en el concepto de libre de cargas, gravámenes y limitaciones del dominio, de cualquier tipo, incluidas las urbanísticas; libre de arrendamientos y ocupantes; así como de todo tipo de contaminación ambiental; y al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos generados con anterioridad a la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014.----

1.2.- El otorgamiento de la presente escritura conlleva la transmisión, a ALDI, de la propiedad sobre las Fincas, así como la entrega de la posesión sobre las mismas.----------

SEGUNDA.- PRECIO DE LA COMPRAVENTA.----------

2.1.- El precio total convenido para la presente compraventa es de **UN MILLON CIENTO NOVENTA MIL EUROS (1.190.000.-€)**, más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS

(249.900.-€), lo que hace un total de UN MILLON CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS EUROS (1.439.900.-€), que corresponden, en el importe que a continuación se indica, a cada una de las Fincas: ----

- UN MILLÓN VEINTE MIL EUROS (1.020.000.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 214.200.-€, lo que hace un total de 1.234.200.- €, a la Finca Número 1 (registral número 3301). ----------

- CIENTO SETENTA MIL EUROS (170.000.-€), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 35.700.-€, lo que hace un total de 205.700, a la Finca Número 2 (registral número 25983). ----------

El precio total convenido en la presente escritura de compraventa, esto es, 1.190.000.-€, más el IVA correspondiente, (lo que hace un total de 1.439.900.-€, se satisface por ALDI, al VENDEDOR, en la forma que a continuación se indica: ----------

a) **CIENTO SETENTA MIL EUROS (170.000.-€)**, más el

IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 35,700.-€, lo que hace un total de DOSCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS EUROS (205.700.-€), fueron satisfechos por ALDI, al VENDEDOR, el día 5 de agosto de 2013, mediante entrega, en dicha fecha, al VENDEDOR, de cheque bancario nominativo de la entidad BANCO POPULAR, S.A., emitido con cargo a la cuenta número 0075 0002 22 0604595006.--------

Se incorpora también a la presente fotocopia de la factura comercial que el VENDEDOR entregó a ALDI en ese momento, una vez protocolizada.----------

b) **UN MILLÓN VEINTE MIL EUROS (1.020.000.-€)**, más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 214.200.-€, lo que hace un total de UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS EUROS (1.234.200.-€), se satisface por ALDI, al VENDEDOR, **en este acto**, mediante entrega de cheque bancario nominativo de la entidad BANCO POPULAR, S.A., emitido con cargo a la cuenta 0075 0002 22 0604595006. Del referido cheque bancario deduzco fotocopia que incorporo a la presente, una vez protocolizado.----------

2.2.- El VENDEDOR otorga, por la presente, a favor del COMPRADOR, la más formal y eficaz carta de pago

por la totalidad del precio convenido. ----------

El VENDEDOR hace entrega a ALDI, en este acto, de la correspondiente factura comercial, por el importe correspondiente al pago efectuado en este acto, desglosado su IVA, de la cual también incorporo a la presente una fotocopia obtenida por mí. ----------

2.3.- El COMPRADOR restituye al VENDEDOR, en este acto, a total satisfacción de éste, el aval bancario a primer requerimiento que le fue entregado por este último el día 5 de agosto de 2013, de conformidad con lo que a tal efecto habían convenido en el contrato privado de promesa de compraventa suscrito por ambas Partes el 31 de julio de 2013. ----------

Se acompaña a la presente fotocopia protocolizada de dicho aval. ----------

TERCERA.- MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS PRESTADAS POR EL VENDEDOR. ----------

Sin perjuicio de las garantías legales vigentes, así como del resto de garantías contractuales convenidas, el VENDEDOR garantiza expresamente a ALDI que las

Fincas están libres de toda clase de cargas y gravámenes de todo tipo, incluidas las urbanísticas; sin limitaciones del dominio; libres de arrendatarios y otros ocupantes; al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, hasta la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014; y libres de cualquier tipo de contaminación, sin que se haya iniciado, ni se esté tramitando ningún procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

CUARTA.- DERECHO APLICABLE Y FUERO.----------

4.1.- La presente compraventa se rige por Derecho español de carácter común (Código Civil y demás normativa de ámbito nacional).----------

4.2.- Las partes se someterán, para cualesquiera disputas que puedan surgir en relación con los actos y negocios contemplados en el presente documento, a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.----------

QUINTA.- DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES.---

Cualquier notificación que las partes hayan de efectuarse entre sí deberá llevarse a cabo, por medios que acrediten su recepción, a las direcciones siguientes:----------

SAK DOS, S.A.: 08700- Igualada (Barcelona), Rambla San Isidro, número 47.----------

ALDI SUPERMERCADOS, S.L.: 08783-Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot de Xarel.lo".----------

Un cambio de dirección deberá ser notificado a las otras partes, por medios que acrediten su recepción, a la mayor brevedad posible.----------

SEXTA.- GASTOS Y TRIBUTOS DERIVADOS DE LA COMPRA-VENTA.----------

Los gastos y tributos derivados de la compraventa documentada a través de la presente escritura serán de cuenta de ALDI, a excepción del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta del VENDEDOR, quien se obliga en todo caso, a los efectos de lo previsto en el art. 254.5 de la Ley Hipotecaria, a entregar a ALDI justificante del pago de dicho tributo.----------

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria,

mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza urbana, correspondiente a la presente transmisión, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente, copia simple de la presente escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el artículo 110-6-b de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Daré cumplimiento a este requerimiento mediante correo postal, certificado o plataforma notarial.----------

SÉPTIMA.- SUJECION A IVA DE LA PRESENTE COMPRAVENTA.----------

7.1.- La compraventa documentada a través de esta escritura tiene la naturaleza de operación sujeta y no exenta de IVA, al llevarse a cabo la transmisión por sujeto pasivo del Impuesto sobre el Valor Añadido, actuando en el ejercicio de sus actividades empresariales.----------

El VENDEDOR ha repercutido, al COMPRADOR, en su condición de sujeto pasivo del IVA, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), al tipo actualmente vigente del 21%, por un importe de 249.900.-€, según se recoge en la estipulación 2.1. anterior, importe que está comprendido dentro de las sumas recogidas en los

cheques bancarios nominativos identificados en dicha estipulación 2.1: 37.700.-€ con respecto al anticipo entregado en su día, por importe de 205.700.-€, y 214.200.-€, con respecto a la cantidad entregada en este acto, de 1.020.000.-€. ----------

7.2.- El VENDEDOR garantiza al COMPRADOR que es sujeto pasivo del IVA, que actúa en el ejercicio de su actividad empresarial y que, en consecuencia, la compraventa de las Fincas documentada a través de la presente escritura está sujeta al IVA. ----------

OCTAVA.- COMPROMISO RECÍPROCO DE SUBSANACIÓN. ----

Para el caso de que fuera preciso rectificar, subsanar o complementar, en algún modo, la compraventa documentada a través de la presente escritura, las partes intervinientes se comprometen, en este acto, y, a requerimiento de cualquiera de ellas, a subsanar, rectificar o complementar la misma en el sentido que fuera preciso, a la mayor brevedad posible. ----------

NOVENA.- ROGACIÓN REGISTRAL. ----------

Los otorgantes solicitan del señor Registrador de

la Propiedad la práctica, en los libros a su cargo, y, en la forma procedente en Derecho, de los asientos que la presente escritura sea susceptible de generar, en especial, la inscripción, a favor de ALDI Supermercados, S.L., de la titularidad sobre la Finca.----------

Además, para el supuesto de que de la calificación registral resultara la existencia de defecto subsanable y éste no resultara subsanado durante los sesenta días del plazo de vigencia del asiento de presentación, solicitan entonces la práctica de la anotación preventiva prevista en el artículo 42.9° de la Ley Hipotecaria.----------

No obstante lo anterior, los otorgantes solicitan del Registrador, al amparo de lo dispuesto en el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, que, en el supuesto de que alguno de los actos jurídicos o cláusulas contenidos en el presente título adolezca de algún defecto, practique, tanto la inscripción de los restantes actos o cláusulas no afectados por el defecto, como, en la medida en que sea posible, la inscripción parcial del acto o cláusula afectada, prescindiendo, en este supuesto, de los extremos defectuosos.----------

DÉCIMA.- SOLICITUD DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.----------



No existiendo manifestación en contrario de los otorgantes, yo, el Notario, procederé a la remisión, al Registro de la Propiedad competente, a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, de copia autorizada electrónica de la presente escritura en el plazo reglamentario conforme a lo dispuesto en los artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial; y sin perjuicio, en su caso, de lo establecido en el artículo 422 del Reglamento Hipotecario y de la situación reflejada en la información registral continuada que hasta este momento y el de la extensión del asiento pueda recibirse en esta Notaria.---------

Se considerará como presentante de esta escritura a la parte compradora, por sí o a través de cualquiera de sus Letrados.----------

Solicitud subsidiaria.- Para el caso de que hubiera problemas técnicos para el envío o la recepción telemática, o la confirmación de dicho envío no se produjera en un tiempo prudencial, me solicitan que remita por telefax comunicación a los efectos de

practicar el asiento de presentación, de cuya remisión, y de la confirmación de la recepción del Registrador y su decisión de practicar o no el asiento de presentación, dejaré constancia en la matriz.---------

Finalmente, los otorgantes solicitan del Notario autorizante la remisión de copia simple de la presente escritura al Ayuntamiento donde radica la Finca transmitidas, mediante correo postal, certificado o plataforma notarial; a título de comunicación, en aplicación del Art. 110, 6, b) de la Ley de Haciendas Locales, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 254.5 de la Ley Hipotecaria.----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago a los señores comparecientes las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales.-----

Así lo otorgan los señores comparecientes, a quienes leo íntegramente esta escritura, advertidos de su derecho a hacerlo por sí, no usado, la encuentran conforme, ratifican y firman.----------

Los comparecientes hacen constar expresamente que han quedado debidamente informados del contenido del presente documento y prestan a éste su libre consentimiento.----------

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo contenido en

este instrumento público, extendido en quince folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, numerados en orden inverso correlativo. Están las firmas de los señores comparecientes - Signado - Miguel Alemany - Rubricados - Está el sello de la Notaría.----------

NOTA: el mismo día de su otorgamiento, siendo las catorce horas y cincuenta y dos minutos, remito copia autorizada electrónica, con arreglo al artículo 249-2 del Reglamento Notarial con la finalidad de su remisión por vía telemática al Registro de la Propiedad, número UNO de los de Igualada, a efectos de causar el asiento de presentación y posterior inscripción. DOY FE.- Miguel Alemany - Rubricado.----------

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, remito copia simple electrónica para las Administraciones Públicas correspondientes, a los efectos de dar cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria (Ley 16/2012 de 27 de Diciembre de 2012).----------

Seguidamente por el mismo sistema utilizado se me facilita comprobante de la presentación que una vez impreso protocolizo con la presente.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE. Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, he recibido telemáticamente comunicación del Sr. Registrador de la Propiedad, dando su confirmación a la recepción de copia electrónica autorizada y de su decisión de extender el asiento de presentación número 2041.1 del diario 257, de fecha 24/07/2014, hora 14:55:05.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia, que empieza en un folio de papel exclusivo para documentos notariales, número BX2771965 y termina en el del presente, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veintinueve de julio de dos mil

catorce he recibido comunicación telemática del Sr. Registrador de la Propiedad, conforme ha sido SUSPENDIDA la calificación del documento y con fecha de caducidad 21-10/2014 para su subsanación. ----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia, extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría. ----------

DOCUMENTOS UNIDOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 74/2014

Finca : 3301 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000371912

DATOS REGISTRALES

Tomo 1478 Libro 273 Folio 9

DESCRIPCION

URBANA.- Troza de terreno de forma cuadrilátera, sito en la partida "Campo Sagrado", del término municipal de Igualada, que ocupa la extensión superficial aproximada de **DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS, SESENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Lindante:** Norte, con calle en proyecto, hoy llamada Bisbe Perelló; Sur, con otra calle en proyecto o sea prolongación del Paseo Verdaguer, hoy el propio Paseo Verdaguer; Este, con Antonio Badía Martí; y Oeste, con otra calle en proyecto, hoy llamada Nicolás Tous.

Esta finca es el resto a que ha quedado reducida después de deducidos ciento siete metros, treinta y ocho decímetros cuadrados, destinados a viales.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : **SAK DOS SA**
DNI/NIF..... : **C.I.F. A58770272**
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : **Propiedad**
Participación .....: **Plena propiedad**
Fecha del Título ..: **30-06-1988**
Autoridad .....: **Alfonso Rojo de la Revilla**
Sede Autoridad ....: **Igualada**
Inscripción .....: **4ª de fecha 16-01-1990**

Cargas

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 74/2014

Finca : 3301 de Igualada

Afección

Afección por el pago del Impuesto Municipal sobre el incremento del valor de los terrenos "plus valía", según así resulta de nota extendida con fecha dieciséis de enero de mil novecientos noventa, al margen de la inscripción 4ª, de la finca nº 3301/ de Igualada, obrante al folio 9, libro 273, del tomo 1478 del Archivo.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil cuatrocientos nueve euros y once céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha dieciséis de enero de mil novecientos noventa, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3301 de Igualada, al folio 9, del libro 273, tomo 1478.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 74/2014

Finca : 25983 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797149

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 **Libro** 647 **Folio** 176

DESCRIPCION

URBANA. PARCELA NÚMERO CINCO. PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de IGUALADA, que procede de la partida denominada "Campo Santo", calle Bisbe Perelló, sin número. Tiene una superficie de **CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS** LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, calle Bibsbe Perelló; fondo, parcela número siete; derecha, parcela número dos; e izquierda, parcela número seis. **Referencia Catastral:** 6039206CG8063N0001GT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : **SAK DOS SA**
DNI/NIF..... : **C.I.F. A58770272**
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : **Propiedad**
Participación .....: **Plena propiedad**
Fecha del Título ..: **27-10-2011**
Autoridad .....: **Carlos Jimenez Fueyo**
Sede Autoridad ....: **Igualada**
Inscripción .....: **3ª de fecha 14-11-2011**

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
*** COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 74/2014

Finca : 25983 de Igualada

liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada, al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **mil quinientos euros** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha catorce de noviembre de dos mil once, extendida al margen de la inscripción 3ª, de la finca número 25983 de Igualada, al folio 176, del libro 647, tomo 2397.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por vía telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

***************************** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****************************

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

6039201CG8063N0001HT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PS VERDAGUER 189 Suelo

08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

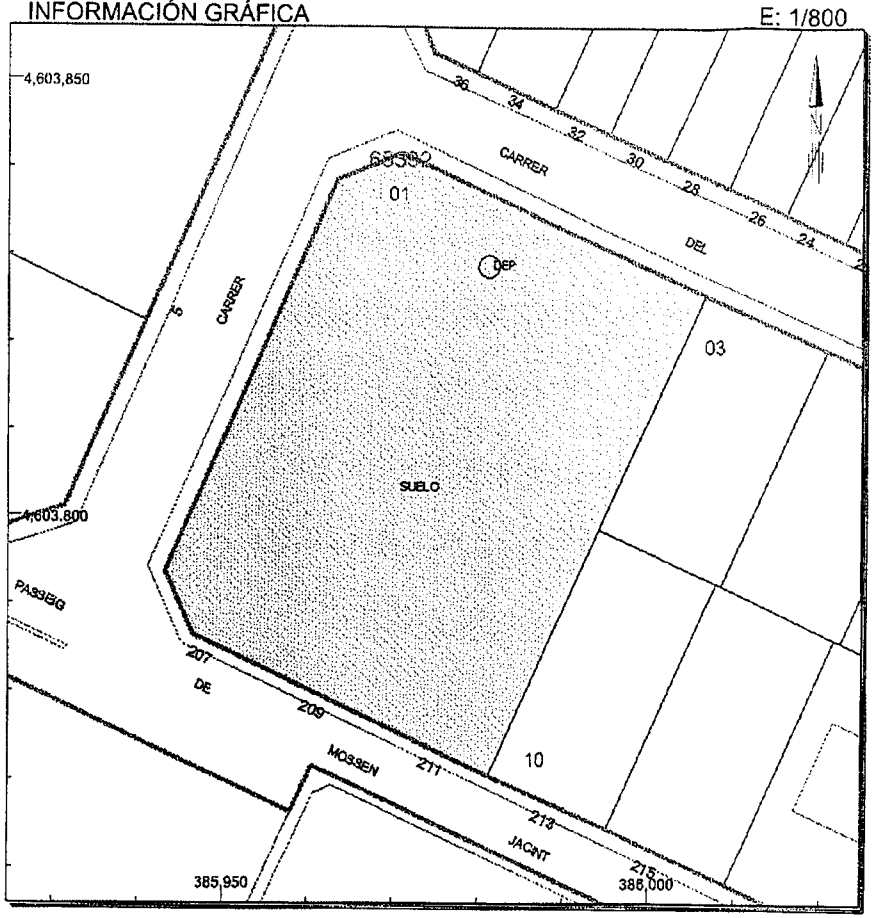
SITUACIÓN

PS VERDAGUER 189

IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
0	2.659	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/800



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039205CG8063N0001YT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BISBE PERELLO 13 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL: Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN:

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN: 100,000000

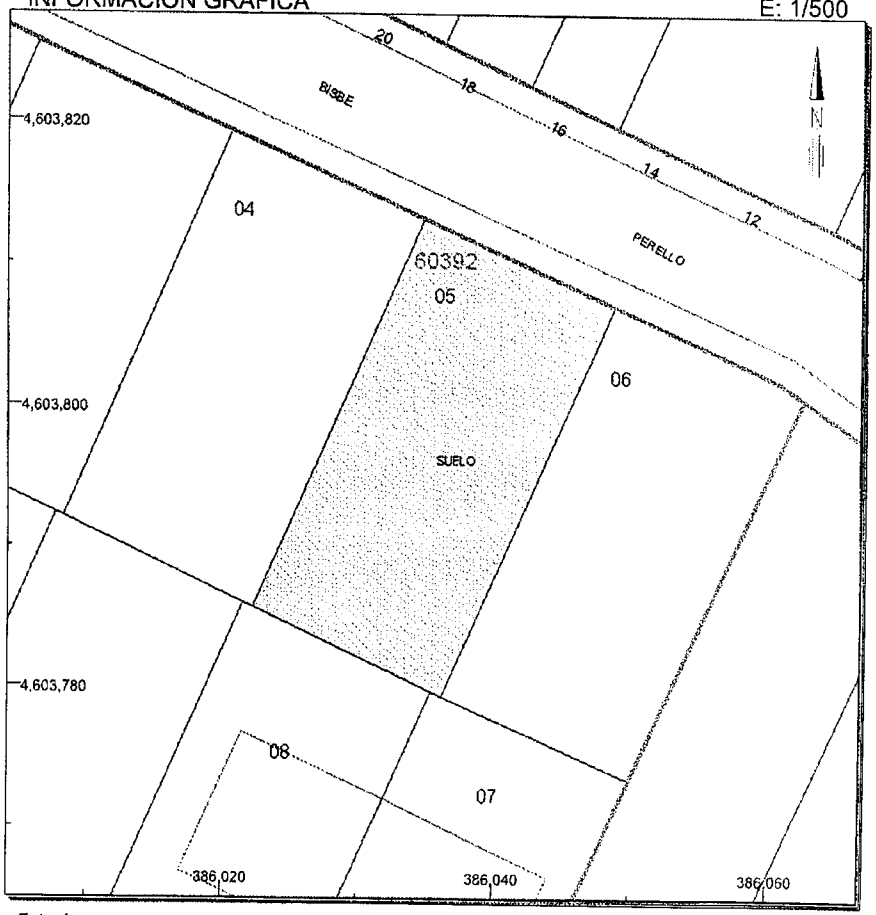
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]: --

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL BISBE PERELLO 13
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	463	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA — E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

Ajuntament d'Igualada

URBANISME I MOBILITAT
Indústries i Activitats
mas/ICU2014-27

SEBASTIÀ MEMBRADO GARCÍA, secretari de l'Ajuntament d'Igualada,

CERTIFICO:

Que, en data d'avui, els Tècnics Municipals han emès un informe el contingut del qual és el que segueix:

"Que formulen els Tècnics Municipals, senyors Jordi Pagès i Bertran i Josep Tomàs i Santacana, en relació amb la petició d'informe de compatibilitat urbanística sol·licitat, en data 16.07.2014, pel senyor Juan Carlos Frean Seger, en nom i representació de la societat ALDI SUPERMERCADOS, SL (NIF B-62.409.065).

Aquest informe té per objecte determinar si el projecte de l'activitat d'un SUPERMERCAT MITJÀ, amb una superfície de venda de 1.204,41 m², que es projecta dur a terme en la finca compresa entre el pg. Verdaguer – c/ Nicolau Tous – c/ Bisbe Perelló, d'Igualada, és compatible amb les prescripcions urbanístiques vigents i amb la configuració dels serveis públics establerts per l'Ajuntament.

La finca, segons el vigent Pla General d'Ordenació disposa de:

- *La classificació de sòl urbà consolidat.*
- *La qualificació de sòl comercial volumetria específica, regulat amb la clau 14 d-1 de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació d'Igualada, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió del dia 11.07.2014.*
- *Es tracta d'un mitjà establiment comercial, d'acord amb la normativa sectorial comercial, sent ADMÈS l'ús dins de la zona urbanística.*
- *Respecte a la capacitat dels serveis municipals per atendre els requeriments de l'activitat SI es consideren suficients.*
- *L'atorgament de la llicència urbanística quedarà condicionada a:*

Paper 100% reciclat

1- *La publicació en el DOGC de la modificació puntual esmentada, a l'efecte de la seva executivitat; i, a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització.*
2- *Disposar de 117 (cent disset) places d'aparcament.*
3- *Adequar els serveis d'aigua i electricitat a la necessitat de l'activitat, mitjançant acords amb les companyies subministradores dels serveis.*

CONCLUSIÓ

L'activitat informada és compatible amb el règim urbanístic aplicable als dits terrenys, i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà la dita activitat. Tot això, en els termes i condicions que apareixen reflectits en el cos del present informe."

I perquè així consti, signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

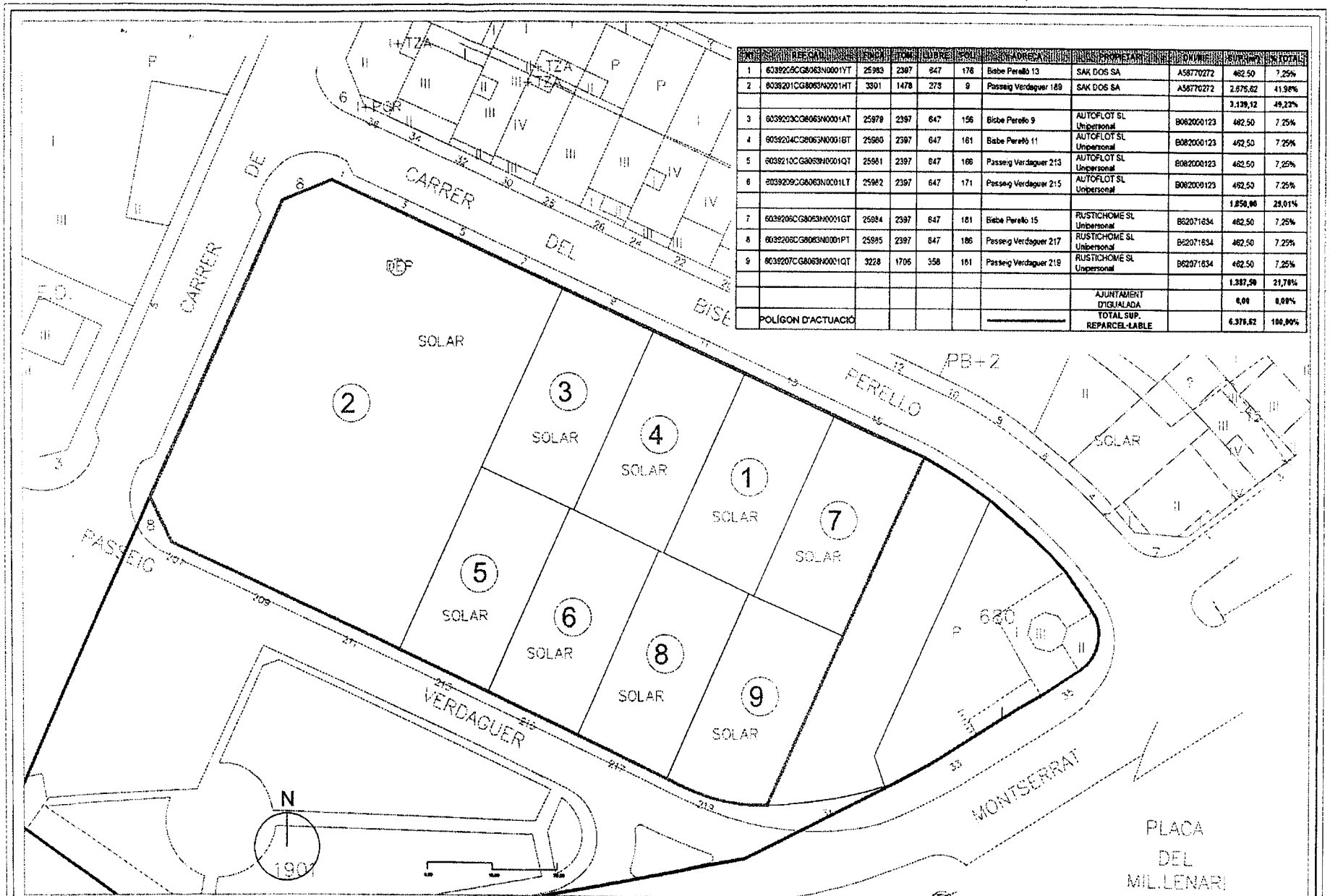
Igualada, 18 de juliol de 2014

Vist i plau

L'alcalde

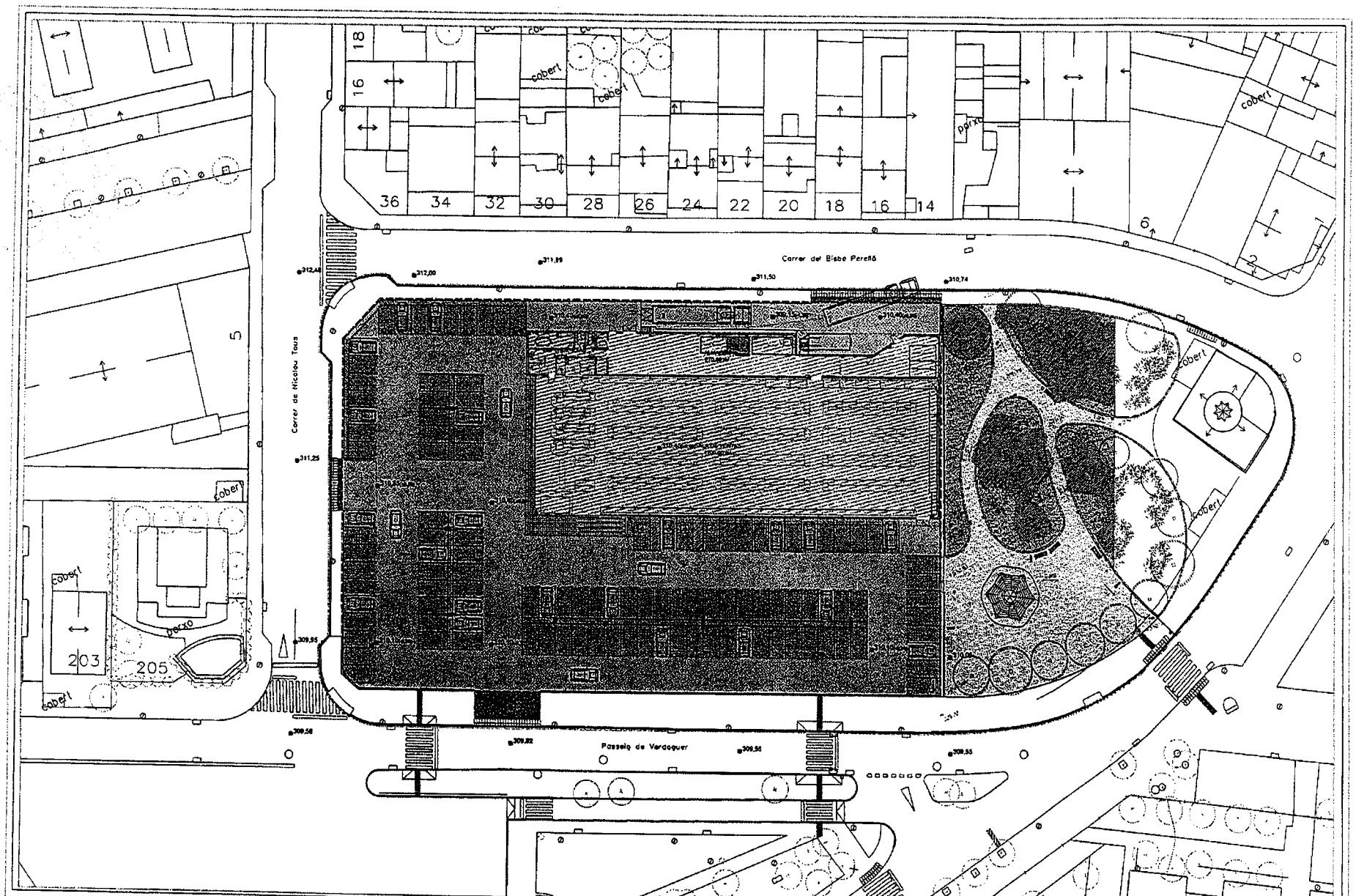
Ajuntament

Marc Castells i Berzosa



Nº	REFCAT	FINCA	SUP.	LLINDA	SOLAR	ADREÇA	PROPIETARI	DNI/NIF	SUP. (m²)	% TOTAL
1	6039205CG8063N0001YT	25983	2397	647	176	Bisbe Perelló 13	SAK DOS SA	A58770272	462,50	7,25%
2	6039201CG8063N0001HT	3301	1478	273	9	Passeig Verdaguer 189	SAK DOS SA	A58770272	2.675,62	41,98%
									3.139,12	49,23%
3	6039203CG8063N0001AT	25979	2397	647	156	Bisbe Perelló 9	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
4	6039204CG8063N0001BT	25980	2397	647	161	Bisbe Perelló 11	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
5	6039210CG8063N0001QT	25981	2397	647	166	Passeig Verdaguer 213	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
6	6039209CG8063N0001LT	25982	2397	647	171	Passeig Verdaguer 215	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
									1.850,00	29,01%
7	6039206CG8063N0001GT	25984	2397	647	181	Bisbe Perelló 15	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
8	6039208CG8063N0001PT	25985	2397	647	186	Passeig Verdaguer 217	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
9	6039207CG8063N0001QT	3228	1706	358	181	Passeig Verdaguer 219	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
									1.387,50	21,76%
							AJUNTAMENT D'IGUALADA		0,00	0,00%
	POLÍGON D'ACTUACIÓ						TOTAL SUP. REPARCEL·LABLE		6.376,62	100,00%

Data: 06-06-2014	Nom Plànol:	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran	Plànol: PLÀNOL DE FINQUES APORTADES		Nº: 03
Dibuixat: CAD							Situació: Passeig de Verdaguer	Municipi: Igualada (Barcelona)	Escala: 1/500
Aprovat: JMC									Dim: A3



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nave	1.655,62 m²
Marquesina 50%	68,31 m²
TOTAL	1798,20 m²

URBANITZACIÓN	
Superficie parcela	5.170,80 m²
Plazas párquing	117 plazas

SUPERFICIE ÚTIL	
Sala de ventas	1.200,00 m²
Dependencias	62,00 m²
Almacén	270,00 m²
TOTAL	1.532,00 m²

ALDI IGUALADA II

Emplaçamiento

22-07-2014 | E: 1/500

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTE 'A DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA IA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2011	0044	IGUALADA, OP	000011110 7 011016056082

ENTIDAD EMISORA
AJ. IGUALADA

TITULAR
RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577863-0000026050 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer.cadastral: 6039206 CG8063N-0001/GT Numero fix: 91065276
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

110601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 223,61 EUR

VALORACION 01-06-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

VENDA A SAK DOS

CatalunyaCaixa
Caixa Catalunya Tarragona Manresa

Rebut domiciliat
1 de juny de 2011

Codi Client: 2013 *** ** 02002674**

Ordenant
AJ. IGUALADA
P0810100H001

Titular
SAK DOS SA
Ref.: 011015027632

Ref. ORGT .....: 00577863-0000026184 IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer.cadastral: 6039201 CG8063N-0001/HT Numero fix: 00235045
Valor cadastral: 252.049,50 V. sol: 252.049,50 V. construccio:
Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 2.570,90

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

TOTAL 1.285,45 EUROS

Emissora: DD: 280711 0731: 23802 011015027632 00002-310511-001-0142811

Assentem al seu compte el rebut que es detalla, segons la seva ordre de domiciliació. Per a qualsevol aclariment cal adreçar-se amb aquesta nota de càrrec a l'ordenant, el qual ha facilitat aquesta informació.

Sóc la teva gestora personal:
NURIA BOILLOS AGUADO
Oficina: 8053 - IGUALADA AV. BCN
Telèfon: 938 033 700
nuria.boillos@catalunyacaixa.com

6053

SAK DOS S.A.

NO ENVIAR CORRESPONDENCIA

02081535 / -201108030301-T143 98053/001559/02/0019236

CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, TARRAGONA I MANRESA. Pl. Antoni Maura, 6. 08003 Barcelona. Registre Mercantil de Barcelona, tom 41.978, fol 1, full B400372, inscripció 1a. CIF G65345472

CX CatalunyaCaixa

Rebut domiciliat
2 de novembre de 2011

Codi Contracte
2013 **** ** 02002674**

Ordenant
AJ. IGUALADA
P0810100H 001

Titular
SAK DOS SA
Ref.: 011015027632

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026184 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer.cadastral: 6039201 CG8063N-0001/HT Numero fix: 00235045
Valor cadastral: 252.049,50 V. sol: 252.049,50 V. construccio:
Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 2.570,90

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

TOTAL 1.285,45 EUROS

Emissora: DD: 291211 0731: 23602 011016027632 00002-311011-001-0105252

Assentem al seu compte el rebut que es detalla, segons la seva ordre de domiciliació. Per a qualsevol aclariment cal adreçar-se amb aquesta nota de càrrec a l'ordenant, el qual ha facilitat aquesta informació.

1335

SAK DOS S.A.

NO ENVIAR CORRESPONDENCIA

03111608 / -201111032157-T143 9-0/1335/000768/16/0008770

Sóc la seva gestora personal:
NURIA BOILLOS AGUADO
Oficina: 1335 - BCA PROM CAT CEN OES
Telèfon: 938 782 818
nuria.boillos@catalunyacaixa.com

902 425 942 www.catalunyacaixa.com

CATALUNYA BANC, S.A., Pl. Antoni Maura, 6. 08003 Barcelona. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 42.610, fol 1, full B-411.516. CIF A65587196.

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

008/010 002700 2C0573826 ORTRATA2 111102 1310

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL
02-11-2011	0044	IGUALADA, OP

REFERENCIA 000011111107 011016056083

ENTIDAD EMISORA
AJ. IGUALADA

TITULAR
RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026048 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer.cadastral: 6039208 CG8063N-0001/PT Numero fix: 91065278
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

111102
0075
0082

D./D.a
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE 223,61 EUR

VALORACION 02-11-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Volazon) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

008/010 004208 2C1066423 DRTRATA2 120601 2155

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA AL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060424729. G31000050 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2012	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011015027632

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00624673-0000026315 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer.cadastral: 6039201 CG8063N-0001/HT Numero fix: 00235045
Valor cadastral: 252.049,50 V. sol: 252.049,50 V. construccio:
Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 2.671,72

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 1.335,86 EUR

DESTINATARIO

120601
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION	TOTAL ADEUDO
01-06-2012	1.335,86 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

003/010 003700 2C1066421 DRTRATA2 120601 2155

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA AL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

631005

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060424729. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2012	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016074792

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00624673-0000026316 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer.cadastral: 6039206 CG8063N-0001/GT Numero fix: 91065276
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

120601
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION	TOTAL ADEUDO
01-06-2012	232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON LA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

008/012 005600 2C0832764 DRTRATA2 121102 2309

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06042472..

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
02-11-2012	0044	IGUALADA, OP 6310 DW	0000111107 011015027632

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00624674-0000026315 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer.cadastral: 6039201 CG8063N-0001/HT Numero fix: 00235045
Valor cadastral: 252.049,50 V. sol: 252.049,50 V. construccio:
Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 2.671,72

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

121102
0075
0082

D./D.a
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 1.335,86 EUR

VALORACION 02-11-2012

TOTAL ADEUDO 1.335,86 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Reg. Merc. de Madrid; t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727 (V04291)

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON LA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

003/012 005100 2C0832764 DRTRATA2 121102 2309

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06042472..

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
02-11-2012	0044	IGUALADA, OP 6310 DS	0000111107 011016074792

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00624674-0000026316 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer.cadastral: 6039206 CG8063N-0001/GT Numero fix: 91065276
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

121102
0075
0082

D./D.a
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 02-11-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Reg. Merc. de Madrid; t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727 (V04291)

009/012 002300 2C0468366 DRTRATA2 130603 3154

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA L HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060424729. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
03-06-2013	0044	IGUALADA, OP 63/00	0000111107 011015027632

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00682367-0000026581 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer. cadastral.: 6039201 CG8063N-0001/HT N-mero fix: 00235045 Any Revisi⁹ 2010
Val.cadastral: 252.049,50 Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota Ýntegra: 2.671,72 QUOTA LIQ: 2.671,72

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

130603
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 1.335,86 EUR

VALORACION 03-06-2013

TOTAL ADEUDO 1.335,86 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5468, ins. 1 NIF A-28000727

004/012 001600 2C0468866 DRTRATA2 130603 3154

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON E TA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA L HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060424729. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
03-06-2013	0044	IGUALADA, OP 63/00	0000111107 011016074792

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00682367-0000026582 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer. cadastral.: 6039206 CG8063N-0001/GT N-mero fix: 91065276 Any Revisi⁹ 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota Ýntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

130603
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 03-06-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5468, ins. 1 NIF A-28000727

005/010 005600 2C0762833 DRTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604247297 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
04-11-2013	0044	IGUALADA, OP	0000111107 | 011016074792

ENTIDAD EMISORA	TITULAR
AJ. IGUALADA	SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026582 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer. cadastral.: 6039206 CG8063N-0001/GT Número fix: 91065276 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

131104
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 escalina Goya 35. MADRID (Vd4201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

010/010 106100 2C0762833 DRTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604247297 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
04-11-2013	0044	IGUALADA, OP	0000111107 | 011015027632

ENTIDAD EMISORA	TITULAR
AJ. IGUALADA	SAK DOS SA

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026581 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 189
Refer. cadastral.: 6039201 CG8063N-0001/HT Número fix: 00235045 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 252.049,50 Base liquidable: 252.049,50 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 2.671,72 QUOTA LIQ: 2.671,72

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

131104
0075
0082

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 1.335,86 EUR

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 1.335,86 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	02	060 4247297	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 escalina Goya 35. MADRID (Vd4201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

010/013 000000 2C0037032 DC2000LI 140604 4162

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACI N DIRIGIRSE CON ESTA ... E ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL ...ACILITA ESTA INFORMACION

ADEUDO PO ÉBITO DIRECTO SEPA

FECHA	CL.SUCUR	SUCURSAL	REFERENCIA DEL ADEUDO
03-06-2014	0044	IGUALADA, OP 631005	011016074792

ENTIDAD EMISORA / ACREEDOR	TITULAR / DEUDOR
AJ. IGUALADA	SAK DOS SA

TIPO DE DÉBITO Y FECHA DE VTO.:	CORE - Débito periodico o recurrente	/ 03-06-2014
CLASE Y FECHA DE DOMICILIACIÓN:	Automática, desde el O.C	/ 31-10-2009
IBAN DE LA DOMICILIACIÓN:	ES27 0075 0044 0206 0424 7297	
IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR:	ES25001P0810100H	
CONCEPTO:	2014-IMP BENS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ RC: 6039206 CG8063N-0001/GT - CL B ISBE P,	
ISBE PERELLO 15 VC: 43.845 orgt.cat/vsure-rebut		
NOMBRE DEL ÚLTIMO ACREEDOR:	AJ. IGUALADA	
IMPORTE NOMINAL:	228,00EUR	
NATURALEZA RECIBO:	TAXS-Impuestos	

AVISO PARA

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE	228,00 EUR
COMISIÓN	
VALORACIÓN 03-06-2014	TOTAL ADEUDO 228,00 EUR

ENT.	OF.	D.C.	CUENTA
0075	0044	02	0604247297
ES27 0075 0044 0206 0424 7297			

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO

CL. CONCEPTO 568

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V06101)
Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

005/013 009500 2C0037032 DC2000LI 140604 4162

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACI N DIRIGIRSE CON ESTA ... E ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL FACILITA ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DÉBITO DIRECTO SEPA

FECHA	CL.SUCUR	SUCURSAL	REFERENCIA DEL ADEUDO
03-06-2014	0044	IGUALADA, OP 631000	011015027632

ENTIDAD EMISORA / ACREEDOR	TITULAR / DEUDOR
AJ. IGUALADA	SAK DOS SA

TIPO DE DÉBITO Y FECHA DE VTO.:	CORE - Débito periodico o recurrente	/ 03-06-2014
CLASE Y FECHA DE DOMICILIACIÓN:	Automática, desde el O.C	/ 31-10-2009
IBAN DE LA DOMICILIACIÓN:	ES27 0075 0044 0206 0424 7297	
IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR:	ES25001P0810100H	
CONCEPTO:	2014-IMP BENS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ RC: 6039201 CG8063N-0001/HT - PS V	
ERDAGUER 189 VC: 252.049 orgt.cat/vsure-rebut		
NOMBRE DEL ÚLTIMO ACREEDOR:	AJ. IGUALADA	
IMPORTE NOMINAL:	1.310,66EUR	
NATURALEZA RECIBO:	TAXS-Impuestos	

AVISO PARA

D./D.ª
SAK DOS SA
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE	1.310,66 EUR
COMISIÓN	
VALORACIÓN 03-06-2014	TOTAL ADEUDO 1.310,66 EUR

ENT.	OF.	D.C.	CUENTA
0075	0044	02	0604247297
ES27 0075 0044 0206 0424 7297			

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO

CL. CONCEPTO 568

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V06101)
Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

SEPARAR ESTA MATRIZ ANTES DE PONER EL CHEQUE EN CIRCULACIÓN

BANCO POPULAR

CHEQUE BANCARIO 0075/1100 9 0 1300000084

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	2-07 BARCELONA, OP 24-07-2014
EUR	***1.234.200,00* €
POR NUESTRA CTA. PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	SAK DOS SA**********
EUROS (en letra)	UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS EUROS**********
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
CLAVE ENTIDAD	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. Apoderado

Serie ER N.º 2.622.398 4 CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 7500 3

=2622398<0075= 1100< 1300000084< 7500<

BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. Mod. 57-79 (5-13) (1) 20

SAK DOS, S.A.

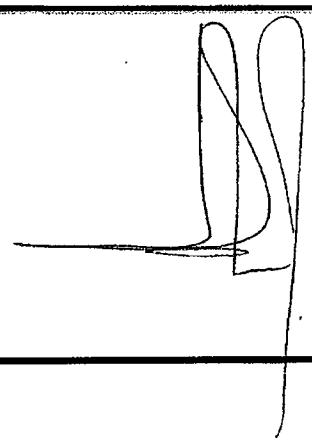
Rambla Sant isidre nº 47 08700 IGUALADA Tel: 93.805.20.01 Fax: 93.805.19.69
A-58.770.272

ALDI SUPERMERCADOS, S.L.
C/Alemanya, 5
08783 MASQUEFA (Barcelona)

DATA: 24-07-2014
NIF: B-62409065
N.FRA: 1/2014

Por la compraventa de las parcelas registrales núm. 33011 y 25983,según contrato de fecha 1 de Agosto de 2013.

BASE IMPONIBLE.....	1.020.000,00
21.00 % IVA	214.200,00
TOTAL FACTURA, Euros.....	**1.234.200,00**



ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

Diputación de Barcelona

Justificante de comunicación

A las 14:51 del día 24/07/2014 he comunicado a Diputación de Barcelona la escritura número **874 de 2014** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

A través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 24/07/2014 a las 14:56 con el siguiente código de comunicación:

20140724145500000 1af304efee38d

La comunicación se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

Justificante de comunicación

A las 14:55 del día 24/07/2014 , ha llegado comunicación a este Organismo de Gestión Tributaria de la firma de la escritura número 874 **de** 2014 autorizada por Don/Doña Miguel Alemany Escapa el 24/07/2014 correspondiente al **Ayuntamiento de IGUALADA**
y hemos recibido una copia electrónica de dicha escritura.

Este Organismo de Gestión Tributaria, en virtud del acuerdo suscrito entre el referido Ayuntamiento y la Diputación de Barcelona, es competente para el ejercicio de las facultades de gestión y recaudación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

La comunicación al ayuntamiento ha dado cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de Diciembre de 2012.

ES COPIA

Nombre Doc: PA00873_2014

D.MIGUEL ALEMANY ESCAPA
- NOTARIO -
Balmes, 112, 5º
Teléfono 238 74 20
08008 BARCELONA

NÚMERO <OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES>. ----------

COMPRAVENTA DE PARCELAS

En Barcelona, mi residencia, a veinticuatro de Julio de dos mil catorce. ----------

Ante mí, **MIGUEL ALEMANY ESCAPA**, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, ----------

COMPARECEN

DE UNA PARTE: ----------

D. FRANCISCO JAVIER ILINCHETA ZAPATER, de nacionalidad española, mayor de edad, casado, economista, vecino y domiciliado en Barcelona, calle Loreto, 13-15, 3º 2ª A, con DNI/NIF número 37.174.912-N. ----------

Y, DE OTRA PARTE: ----------

D. JUAN CARLOS FREAN SEGER, mayor de edad, responsable de expansión, soltero, con domicilio, a estos efectos, en 08783- Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot del Xarel·lo"; provisto de N.I.F./D.N.I. número 36.977.389-J. ----------

Les identifico por sus respectivos documentos de identidad, que me exhiben. ----------

INTERVIENEN

a) D. Francisco Javier Ilincheta Zapater, como Administrador único en nombre y representación de la Compañía Mercantil denominada **"RUSTICHOME, S.L."**, (en lo sucesivo también el "VENDEDOR") domiciliada en Barcelona, Avda. J.V. Foix, 33 bajos, que tiene por objeto la compra y venta de fincas, ya sean rústicas o urbanas; la parcelación y urbanización de parcelas de terreno; la compra y venta, construcción, promoción, por su cuenta propia o ajena, administración y explotación en venta o en arriendo, de fincas urbanas, tanto de renta libre como de Protección Oficial y cuantas actividades sean presupuesto, complemento y desenvolvimiento del negocio inmobiliario. Constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Santa Margarita de Montbui, Dª Maria Teresa Albanell Millet el 6 de octubre de 1999 y reducido y aumentado su capital en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Dª Marisol Ribera Valls el 23 de noviembre de 2010.----------

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 32069, folio 18, hoja número B-206060, inscripción 1ª, con número de identificación fiscal B-62071634.----------

El señor compareciente ostenta el cargo de Administrador único de la Sociedad por plazo indefinido por acuerdo de la Junta General celebrada el 3 de noviembre de 2010, elevado a público en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Dª Marisol Ribera Valls el 23 de noviembre de 2010, número 1.182 de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 32069, folio 23, hoja número B-206060, inscripción 4ª. ----------

Asegura que subsisten íntegramente vigentes sus facultades representativas. ----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010 de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta por mí autorizada en esta misma fecha, manifestando no haberse modificado el contenido de la misma. ----------

b) Y el Sr. Juan Carlos Frean Seger, en calidad de Apoderado, en nombre y representación de la compañía mercantil **"ALDI SUPERMERCADOS, S.L."** (en lo sucesivo,

también "ALDI" o el "COMPRADOR"), sociedad constituida, por tiempo indefinido, con arreglo a las leyes del Reino de España; domiciliada actualmente en Masquefa-08783 (Barcelona), calle Alemanya nº 5, del Polígono Industrial "El Clot del Xarel.lo". Fue constituida, bajo la denominación "Alva Mercado, S.L.", mediante escritura otorgada en Madrid, el 6 de noviembre de 2000, ante el Notario don Carlos del Moral Carro, con número 7.665 de protocolo. Su denominación social fue modificada por la actual, mediante escritura otorgada en Madrid, el 23 de abril de 2001, ante el citado Notario señor Del Moral, con número 2.672 de protocolo, causante de la inscripción 4ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil. Su domicilio fue inicialmente trasladado en virtud de escritura otorgada también el 23 de abril de 2001, ante el Notario de Madrid, Sr. Del Moral, con número 2.673 de protocolo, causante de la inscripción 5ª en el Registro Mercantil, siendo posteriormente trasladado de nuevo mediante escritura otorgada en Barcelona, el día 19 de febrero de 2004, ante el Notario don Ignacio Ramos Covarrubias, bajo el número 691 de protocolo, que causó la inscripción 31ª en la hoja abierta a la sociedad en el Registro Mercantil.

Su domicilio ha sido finalmente trasladado al actual en virtud de escritura autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, que causó la inscripción 57ª en el propio Registro. ----------

INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, al tomo 33.515, folio 210, hoja número B-232.425, inscripción 1ª, con número de identificación fiscal B-62409065. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Orden EHA 114/2008, se hace constar que su actividad económica principal (23.16) es la importación, la exportación, el comercio al por mayor y al por menor de todo tipo de alimentos y artículos de uso doméstico, por lo que resulta de los documentos sociales aportados y de las manifestaciones de su representante, sin que me conste extremo que lo contradiga. ----------

El señor D. Juan Carlos Frean Seguer se halla facultado para este otorgamiento en virtud de las facultades que le confirió la Sociedad en escritura de poder autorizada por mí el veintiuno de julio del

corriente año, número 806 de protocolo, de la que me es exhibida copia auténtica, y de la que le resultan conferidas facultades específicas para "Comparecer ante Notario Público y otorgar las escrituras públicas de compraventa a virtud de las cuales la sociedad poderdante compre y adquiera, de sus legítimos propietarios, el dominio sobre las fincas que se indican a continuación: - Finca registral número 3301, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 1478, Libro 273, Folio 9. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 1.020.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25983, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 176. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25979, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 156. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25980, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 161. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de



202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25981, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 166. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25982, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 171. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 202.500 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 25984, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 181. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - - Finca registral número 25985, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 186. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - Finca registral número 3228, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al

Tomo 1706, Libro 358, Folio 181. - La finca indicada se deberá adquirir por un precio de 170.000 €, más el IVA que resulte aplicable. - El apoderado podrá pactar y establecer, en los documentos públicos de compraventa a otorgar, cuantos pactos y condiciones tenga por convenientes, en particular, respecto a las condiciones y al modo de pago. - El presente poder se hace extensivo a cuantos actos y negocios sean consustanciales a la compraventa anteriormente referenciada, tales como el pago del precio, la constitución o devolución de garantías, la cancelación de cargas de todo tipo, así como cualesquiera otros que deban llevarse a cabo por el apoderado para la plena efectividad de la compraventa referenciada. - Asimismo, el apoderado podrá efectuar todos los trámites y actuaciones que resulten precisos para agrupar y/o reparcelar las nueve fincas anteriormente descritas, de modo que se cree una única finca registral, con la descripción que, de acuerdo con la realidad, tenga por conveniente darla. A estos fines, podrá el apoderado comparecer ante las Administraciones Públicas y llevar a cabo las solicitudes y trámites que sean precisos, así como otorgar cuantos documentos públicos y privados se requiera", siendo a mi juicio suficientes las facultades representativas

para el acto o contrato a que esta escritura se refiere. ----------

Manifiesta que subsisten, íntegramente vigentes, sus facultades representativas, y que las mismas no le han sido revocadas, limitadas ni suspendidas en modo alguno. ----------

Yo, el Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta por autorizada por mí, el 18 de octubre de 2010, número 1.866 de protocolo, manifestando el señor compareciente no haberse modificado el contenido de la misma. ----------

JUICIO DE CAPACIDAD

Identifico a los comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, cuyos originales me exhiben y devuelvo, y los juzgo, según intervienen, con la capacidad suficiente para otorgar esta escritura de **COMPRAVENTA DE PARCELAS** y, al efecto, ----------

EXPONEN

I.- Que el VENDEDOR es dueño, en pleno dominio, por el título que luego se dirá, de las tres fincas siguientes, sitas en el municipio de Igualada (Barcelona):----------

A) Finca número 1.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.- PARCELA NÚMERO SEIS.- PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", calle Bisbe Perelló, sin número; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, calle Bisbe Perelló; fondo, parcela número 8; derecha, parcela número cinco; izquierda, finca segregada, del Ayuntamiento de Igualada. Referencia catastral de la finca matriz: 6039202 CG8063N-0001/WT.----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 2397, Libro 647, Folio 181, Finca registral número 25984. Idufir: 08087000797156.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Igualada, Don Ramón Costa Fabra, en fecha 8 de enero de 2004, con número de protocolo 17.-

REFERENCIA CATASTRAL: 6039208CG8063N0001PT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada. ----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz. ---

De dicha nota informativa resulta que, al margen de seis afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública. ----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del

suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 1".----------

B) Finca número 2.----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.- PARCELA NÚMERO SIETE.- PARCELA DE TERRENO situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", Paseo Mossèn Jacint Verdaguer, número 217; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, Paseo Mossèn Jacint Verdaguer; fondo, parcela número cinco; derecha, parcela número ocho; izquierda, parcela número cuatro. Referencia catastral de la finca matriz: 6039202 CG8063N-0001/WT.----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, al Tomo 2397, Libro 647, Folio 186, Finca registral número 25985. Idufir: 08087000797163.----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Igualada, Don Ramón Costa Fabra, en fecha 8 de enero de 2004, con número de protocolo 17.

REFERENCIA CATASTRAL: 6039207CG8063N0001QT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.---

De dicha nota informativa resulta que, al margen de seis afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este

extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

Asevera el VENDEDOR que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como

la "Finca número 2". ----------

C) Finca número 3. ----------

DESCRIPCIÓN: URBANA.- PARCELA NÚMERO OCHO.- PARCELA DE TERRERNO, número ocho, situada en esta ciudad de Igualada, que procede de la partida denominada "Campo Santo", Paseo Mossèn Jacint Verdaguer, número 219; tiene una superficie de CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. LINDA, vista desde la calle de su situación: frente, Paseo Mossèn Jacint Verdaguer; fondo, parcela número seis; derecha, parcela segregada, del Ayuntamiento de Igualada; izquierda, parcela número siete. Referencia catastral de la finca matriz: 6039202 CG8063N-0001/WT. ----------

INSCRIPCIÓN: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Igualada, Tomo 1706, Libro 358, Folio 181, Finca registral número 3228. Idufir: 08087000124969. ----------

TÍTULO: La finca pertenece al VENDEDOR por título de COMPRAVENTA, documentada en escritura autorizada por el Notario de Igualada, Don Ramón Costa Fabra, en

fecha 8 de enero de 2004, con número de protocolo 17.-

REFERENCIA CATASTRAL: 6039208CG8063N0001PT. Se incorpora a la presente Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales correspondiente a dicha referencia catastral, que me ha sido entregada.----------

CARGAS Y GRAVÁMENES: Las que resultan de la nota a que hace referencia el artículo 175 del Reglamento Notarial, la cual me ha sido remitida por el Registro de la Propiedad y dejo protocolizada con esta matriz.----

De dicha nota informativa resulta que, al margen de cuatro afecciones fiscales, la finca descrita se encuentra actualmente libre de cargas y gravámenes, aseverando en todo caso el VENDEDOR ser cierto este extremo; que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

Asevera el VENDEDOR que su derecho de propiedad sobre la finca no se encuentra limitado en forma alguna; y que la misma no está sujeta a ningún derecho de tanteo y retracto a favor de ninguna Administración Pública.----------

A los efectos de lo dispuesto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de Residuos y Suelos contaminados, y

en el Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, sobre relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo, el VENDEDOR hace constar que no se ha realizado, sobre esta finca, ninguna de las actividades enumeradas en dicho Real Decreto y que, por ende, la misma se halla libre de cualquier tipo de contaminación ambiental, sin que por otra parte se haya iniciado procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

SITUACIÓN POSESORIA Y ARRENDATICIA: Esta finca se encuentra actualmente libre de arrendatarios y ocupantes, según manifiesta el VENDEDOR.----------

Esta finca se identificará, en lo sucesivo, como la "Finca número 3".----------

SITUACIÓN URBANÍSTICA: Las tres fincas referenciadas en los apartados A), B) y C) del presente Expositivo, tienen la calificación de suelo urbano consolidado, con un uso comercial regulado con la clave 14 d-1 de la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, aprobada por la Comisión de Ur-

banismo de Cataluña Central el día 11 de julio de 2014.----------

GASTOS Y TRIBUTOS: En relación con los gastos y tributos correspondientes a las tres fincas descritas en los apartados A), B) y C) del presente Expositivo, manifiesta el VENDEDOR que las mismas se encuentran al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, a cuyo efecto me hace entrega de los recibos del IBI correspondientes a los ejercicios 2011, 2012 y 2013, así como el recibo correspondiente al primer semestre de 2014, de los que se desprende que no se adeuda importe alguno por este concepto, de los cual deduzco fotocopia, que una vez protocolizada incorporo a la presente. Una vez que sea girado el recibo del IBI correspondiente al segundo semestre de 2014, el VENDEDOR efectuará el pago del mismo dentro del período voluntario de pago.----------

Al margen del IBI que grava las referidas tres fincas, manifiesta el VENDEDOR que las mismas no se encuentran gravadas con ningún otro gasto o tributo.--

Estas tres fincas, referenciadas en los apartados A), B) y C) del presente Expositivo, constituyen el objeto de la presente escritura de compraventa, identificándose, conjuntamente, en lo sucesivo, como las

"Fincas". ----------

Se acompaña a la presente, como **ANEXO I**, plano identificativo de las Fincas. ----------

II.- Que ALDI es una empresa dedicada al comercio de productos de diferente tipo y, en especial, productos alimenticios y artículos de consumo, que está interesada en comprar y adquirir las Fincas, juntamente con las números 25979, 25980, 25981, 25982, 25983 Y 3301 del Registro de la Propiedad Número UNO de Igualada, con el fin esencial de hacer construir, sobre todas ellas, una vez agrupadas, y, de conformidad con el plano de implantación que se adjunta a la presente como **ANEXO II**, un edificio comercial que se destinará a supermercado. ----------

III.- Que ambas partes suscribieron, el 31 de julio de 2013, un contrato privado de promesa de compraventa a virtud del cual se prometieron, respectivamente, vender y comprar las Fincas, una vez se cumplieran una serie de condiciones, las cuales si bien, a fecha de hoy, no se han cumplido en su integridad, las

partes han decidido, una vez aprobada la modificación puntual del Plan General de Ordenación de Igualada, y, sobre la base del certificado de compatibilidad urbanística que se adjunta a la presente como **ANEXO III**, otorgar la presente escritura, conjuntamente con las escrituras de compraventa relativas a las fincas registrales identificadas en el Expositivo II.----------

En su virtud,----------

OTORGAN

PRIMERA.- DE LA COMPRAVENTA.----------

1.1.- En virtud del presente documento, el VENDEDOR, la Sociedad "RUSTICHOME, S.L." por medio de su representante, **VENDE Y TRANSMITE**, en este acto, al COMPRADOR, la compañía "ALDI SUPERMERCADOS, S.L.", quien a su vez, por medio de su representante, compra y adquiere, el pleno dominio de las Fincas descritas en los apartados A), B) y C) del Expositivo I anterior, con cuantos derechos, usos y servicios le correspondan y sean anejos.----------

La venta se efectúa en el concepto de libre de cargas, gravámenes y limitaciones del dominio, de cualquier tipo, incluidas las urbanísticas; libre de arrendamientos y ocupantes; así como de todo tipo de contaminación ambiental; y al corriente en el pago de

todo tipo de gastos y tributos generados con anterioridad a la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014. ---

1.2.- El otorgamiento de la presente escritura conlleva la transmisión, a ALDI, de la propiedad sobre las Fincas, así como la entrega de la posesión sobre las mismas. ----------

SEGUNDA.- PRECIO DE LA COMPRAVENTA. ----------

2.1.- El precio total convenido para la presente compraventa es de **QUINIENTOS DIEZ MIL EUROS (510.000.-€)**, más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a CIENTO SIETE MIL CIEN EUROS (107.100.-€), lo que hace un total de SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CIEN EUROS (617.100.-€), que corresponden, en el importe que a continuación se indica, a cada una de las Fincas: ----------

- CIENTO SETENTA MIL (170.000.- €), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 35.700.-€, lo que hace un total de 205.700.- €, a la Finca Número 1 (registral número

25984).----------

- CIENTO SETENTA MIL (170.000.- €), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 35.700.-€, lo que hace un total de 205.700.- €, a la Finca Número 2 (registral número 25985).----------

- CIENTO SETENTA MIL (170.000.- €), más el IVA correspondiente, el cual, al tipo actualmente aplicable del 21%, asciende a 35.700.-€, lo que hace un total de 205.700.- €, a la Finca Número 3 (registral número 3228).----------

El precio total convenido en la presente escritura de compraventa, esto es, 510.000.-€, más el IVA correspondiente, lo que hace un total de 617.100.-€, se satisface por ALDI, al VENDEDOR, en este acto, mediante entrega de cheque bancario nominativo de la entidad BANCO POPULAR, S.A., emitido con cargo a la cuenta 0075 0002 22 0604595006. Del referido cheque bancario deduzco fotocopia que incorporo a la presente, una vez protocolizado.----------

2.2.- El VENDEDOR otorga, por la presente, a favor del COMPRADOR, la más formal y eficaz carta de pago por la totalidad del precio convenido.----------

El VENDEDOR hace entrega a ALDI, en este acto, de

la correspondiente factura comercial, por el total importe del precio convenido, desglosado su IVA, de la cual también incorporo a la presente fotocopia obtenida por mí.----------

TERCERA.- MANIFESTACIONES Y GARANTÍAS PRESTADAS POR EL VENDEDOR.----------

Sin perjuicio de las garantías legales vigentes, así como del resto de garantías contractuales convenidas, el VENDEDOR garantiza expresamente a ALDI que las Fincas están libres de toda clase de cargas y gravámenes de todo tipo, incluidas las urbanísticas; sin limitaciones del dominio; libres de arrendatarios y otros ocupantes; al corriente en el pago de todo tipo de gastos y tributos, hasta la fecha del presente otorgamiento, incluido el IBI correspondiente al primer semestre de 2014; y libres de cualquier tipo de contaminación, sin que se haya iniciado, ni se esté tramitando ningún procedimiento administrativo o jurisdiccional al respecto.----------

CUARTA.- DERECHO APLICABLE Y FUERO.----------

4.1.- La presente compraventa se rige por Derecho español de carácter común (Código Civil y demás normativa de ámbito nacional).----------

4.2.- Las partes se someterán, para cualesquiera disputas que puedan surgir en relación con los actos y negocios contemplados en el presente documento, a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Barcelona.----------

QUINTA.- DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES.---

Cualquier notificación que las partes hayan de efectuarse entre sí deberá llevarse a cabo, por medios que acrediten su recepción, a las direcciones siguientes:----------

RUSTICHOME, S.L.: 08034- Barcelona, Avda. J.V. Foix, número 33, Bajos.----------

ALDI SUPERMERCADOS, S.L.: 08783-Masquefa (Barcelona), calle Alemanya 5, Polígono Industrial "El Clot de Xarel.lo".----------

Un cambio de dirección deberá ser notificado a las otras partes, por medios que acrediten su recepción, a la mayor brevedad posible.----------

SEXTA.- GASTOS Y TRIBUTOS DERIVADOS DE LA COMPRAVENTA.----------

Los gastos y tributos derivados de la compraventa

documentada a través de la presente escritura serán de cuenta de ALDI, a excepción del Impuesto Municipal sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que será de cuenta del VENDEDOR, quien se obliga en todo caso, a los efectos de lo previsto en el art. 254.5 de la Ley Hipotecaria, a entregar a ALDI justificante del pago de dicho tributo.----------

A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria, mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de naturaleza urbana, correspondiente a la presente transmisión, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente, copia simple de la presente escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el artículo 110-6-b de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. Daré cumplimiento a este requerimiento mediante correo postal, certificado o plataforma notarial.----------

SÉPTIMA.- SUJECION A IVA DE LA PRESENTE COMPRA-

VENTA.----------

7.1.- El VENDEDOR ha repercutido, al COMPRADOR, en su condición de sujeto pasivo del IVA, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), al tipo actualmente vigente del 21%, por un importe de 107.100.-€, según se recoge en la estipulación 2.1. anterior, importe que está comprendido dentro de la suma recogida en el cheque bancario nominativo identificado en dicha estipulación 2.1.----------

7.2.- El VENDEDOR garantiza al COMPRADOR que es sujeto pasivo del IVA, que actúa en el ejercicio de su actividad empresarial y que, en consecuencia, la compraventa de las Fincas documentada a través de la presente escritura está sujeta al IVA.----------

OCTAVA.- COMPROMISO RECÍPROCO DE SUBSANACIÓN.-----

Para el caso de que fuera preciso rectificar, subsanar o complementar, en algún modo, la compraventa documentada a través de la presente escritura, las partes intervinientes se comprometen, en este acto, y, a requerimiento de cualquiera de ellas, a subsanar, rectificar o complementar la misma en el sentido que fuera preciso, a la mayor brevedad posible.----------

NOVENA.- ROGACIÓN REGISTRAL.----------

Los otorgantes solicitan del señor Registrador de

la Propiedad la práctica, en los libros a su cargo, y, en la forma procedente en Derecho, de los asientos que la presente escritura sea susceptible de generar, en especial, la inscripción, a favor de ALDI Supermercados, S.L., de la titularidad sobre la Finca. ---------

Además, para el supuesto de que de la calificación registral resultara la existencia de defecto subsanable y éste no resultara subsanado durante los sesenta días del plazo de vigencia del asiento de presentación, solicitan entonces la práctica de la anotación preventiva prevista en el artículo 42.9° de la Ley Hipotecaria. ----------

No obstante lo anterior, los otorgantes solicitan del Registrador, al amparo de lo dispuesto en el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, que, en el supuesto de que alguno de los actos jurídicos o cláusulas contenidos en el presente título adolezca de algún defecto, practique, tanto la inscripción de los restantes actos o cláusulas no afectados por el defecto, como, en la medida en que sea posible, la inscripción

parcial del acto o cláusula afectada, prescindiendo, en este supuesto, de los extremos defectuosos.--------

DÉCIMA.- SOLICITUD DE PRESENTACIÓN TELEMÁTICA AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.----------

No existiendo manifestación en contrario de los otorgantes, yo, el Notario, procederé a la remisión, al Registro de la Propiedad competente, a través del Sistema de Información Central del Consejo General del Notariado, de copia autorizada electrónica de la presente escritura en el plazo reglamentario conforme a lo dispuesto en los artículos 196 y 249 del Reglamento Notarial; y sin perjuicio, en su caso, de lo establecido en el artículo 422 del Reglamento Hipotecario y de la situación reflejada en la información registral continuada que hasta este momento y el de la extensión del asiento pueda recibirse en esta Notaria.----------

Se considerará como presentante de esta escritura a la parte compradora, por sí o a través de cualquiera de sus Letrados.----------

Solicitud subsidiaria.- Para el caso de que hubiera problemas técnicos para el envío o la recepción telemática, o la confirmación de dicho envío no se produjera en un tiempo prudencial, me solicitan que remita por telefax comunicación a los efectos de practicar

el asiento de presentación, de cuya remisión, y de la confirmación de la recepción del Registrador y su decisión de practicar o no el asiento de presentación, dejaré constancia en la matriz. ----------

Finalmente, los otorgantes solicitan del Notario autorizante la remisión de copia simple de la presente escritura al Ayuntamiento donde radica la Finca transmitidas, mediante correo postal, certificado o plataforma notarial; a título de comunicación, en aplicación del Art. 110, 6, b) de la Ley de Haciendas Locales, y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 254.5 de la Ley Hipotecaria. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago a los señores comparecientes las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales. ----

Así lo otorgan los señores comparecientes, a quienes leo íntegramente esta escritura, advertidos de su derecho a hacerlo por sí, no usado, la encuentran conforme, ratifican y firman. ----------

Los comparecientes hacen constar expresamente que

han quedado debidamente informados del contenido del presente documento y prestan a éste su libre consentimiento.----------

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en quince folios de papel timbrado exclusivo para documentos notariales, numerados en orden inverso correlativo. Están las firmas de los señores comparecientes - Signado - Miguel Alemany - Rubricados - Está el sello de la Notaría.----------

NOTA: el mismo día de su otorgamiento, siendo las catorce horas y cincuenta y dos minutos, remito copia autorizada electrónica, con arreglo al artículo 249-2 del Reglamento Notarial con la finalidad de su remisión por vía telemática al Registro de la Propiedad, número UNO de los de Igualada, a efectos de causar el asiento de presentación y posterior inscripción.------

La presente nota empieza en un folio de papel exclusivo para documentos notariales numero BX2771962 y termina en el del presente, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Miguel Alemany - Rubricado.--

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, remito copia simple electrónica para las Administraciones Públicas correspondientes, a los

efectos de dar cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria (Ley 16/2012 de 27 de Diciembre de 2012).----------

Seguidamente por el mismo sistema utilizado se me facilita comprobante de la presentación que una vez impreso protocolizo con la presente.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE. Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veinticuatro de julio de dos mil catorce, he recibido telemáticamente comunicación del Sr. Registrador de la Propiedad, dando su confirmación a la recepción de copia electrónica autorizada y de su decisión de extender el asiento de presentación número 2040.0 del diario 257, de fecha 24/07/2014, hora 14:54:02.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por ter-

minada la presente diligencia, extendida en este único folio de papel exclusivo para documentos notariales y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DILIGENCIA: El día veintinueve de julio de dos mil catorce he recibido comunicación telemática del Sr. Registrador de la Propiedad, conforme ha sido SUSPENDIDA la calificación del documento y con fecha de caducidad 24/07/2014 para su subsanación.----------

Sin tener que hacer constar nada más doy por terminada la presente diligencia, que empieza en un folio de papel exclusivo para documentos notariales, número BU6440634 y termina en el del presente, y de cuyo total contenido, yo, el Notario, DOY FE.- Signado - Miguel Alemany - Rubricado - Está el sello de la Notaría.----------

DOCUMENTOS UNIDOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25984 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797156

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 Libro 647 Folio 181

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO SIS.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", carrer Bisbe Perelló, sense número; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS, i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, carrer Bisbe Perelló; fons, parcel.la número vuit; dreta, parcel.la número cinc; i esquerra, finca segregada, de l'Ajuntament d'Igualada. Referència cadastral de la finca matriu: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
DNI/NIF..... : C.I.F. B62071634
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 08-01-2004
Autoridad .....: Ramon Costa Fabra
Sede Autoridad ....: Igualada
Inscripción .....: 2ª de fecha 09-02-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
* COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25984 de Igualada

por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25984/ de Igualada , al folio 181, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **mil trescientos cinco euros y noventa y cinco céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25984/ de Igualada , al folio 181, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada **NO SUJETA** al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25984/ de Igualada, al folio 181, del libro 647, tomo 2397 del Archivo.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cuarenta y cuatro mil ciento setenta y cuatro euros y treinta y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca número 25984/ de Igualada , al folio 181, del libro 647,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/7/2014

Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25984 de Igualada

tomo 2397.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25985 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000797163

DATOS REGISTRALES

Tomo 2397 **Libro** 647 **Folio** 186

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO SET.- PARCEL.LA DE TERRENY situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo, Passeig Mossèn Jacint Verdaguer, número 217; té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS; i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, Passeig Mossèn Jacint Verdaguer; fons, parcel.la número cinc; dreta, parcel.la número vuit; i esquerra, parcel.la número quatre. Referència cadastral de la finca matriu: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : **RUSTICHOME SL UNIPERSONAL**
DNI/NIF..... : **C.I.F. B62071634**
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : **Propiedad**
Participación .....: **Plena propiedad**
Fecha del Título ..: **08-01-2004**
Autoridad .....: **Ramon Costa Fabra**
Sede Autoridad ....: **Igualada**
Inscripción .....: **2ª de fecha 09-02-2004**

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA
*** COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:**

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/7/2014

Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25985 de Igualada

por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25985/ de Igualada , al folio 186, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **mil trescientos cinco euros y noventa y cinco céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25985/ de Igualada , al folio 186, del libro 647, tomo 2397.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada **NO SUJETA** al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 1ª, de la finca número 25985/ de Igualada, al folio 186, del libro 647, tomo 2397 del Archivo.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cuarenta y cuatro mil ciento setenta y cuatro euros y treinta y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 2ª, de la finca número 25985/ de Igualada , al folio 186, del libro 647,

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 25985 de Igualada

tomo 2397.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos.
Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 3228 de Igualada

Solicitante : Miguel Alemany Escapa
Población ..: Barcelona

Identificador único de finca:08087000124969

DATOS REGISTRALES

Tomo 1706 Libro 358 Folio 181

DESCRIPCION

URBANA.- PARCEL.LA NÚMERO VUIT.- PARCEL.LA DE TERRENY, número vuit, situada a aquesta ciutat d'Igualada, que procedeix de la partida anomenada "Campo Santo", Passeig Mossèn Jacint Verdaguer, número 219, té una superfície de QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS METRES, CINQUANTA DECÍMETRES QUADRATS, i AFRONTA, vista des del carrer de la seva situació: davant, Passeig Mossèn Jacint Verdaguer; fons, parcel.la número sis; dreta, finca segregada, de l'Ajuntament d'Igualada; i esquerra, parcel.la número set. Referència cadastral de la finca matriu: 6039202 CG8063N-0001/WT.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
DNI/NIF..... : C.I.F. B62071634
Título .....: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación .....: Plena propiedad
Fecha del Título ..: 08-01-2004
Autoridad .....: Ramon Costa Fabra
Sede Autoridad ....: Igualada
Inscripción .....: 5ª de fecha 09-02-2004

Cargas

ANTERIORES A LA QUE ORIGINÓ LA FINCA DE PROCEDENCIA 3228 de Igualada
* COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 3228 de Igualada:

Afección

Afecta a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página
Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 3228 de Igualada

liberada en cuanto a **doscientos veinticuatro euros y noventa y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

*** PROPIAS DE ESTA FINCA**

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cinco mil ochocientos noventa y ocho euros y ochenta céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha seis de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; habiendo sido declarada **NO SUJETA** al pago de dicho Impuesto por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 4ª, de la finca número 3228/ de Igualada, al folio 181, del libro 358, tomo 1706 del Archivo.

Afección

Afecta junto con tres más, a la revisión por autoliquidación del Impuesto sobre T.P. y A.J.D.; quedando liberada en cuanto a **cuarenta y cuatro mil ciento setenta y cuatro euros y treinta y nueve céntimos de euro** por autoliquidación; según así resulta de nota de fecha nueve de febrero de dos mil cuatro, extendida al margen de la inscripción 5ª, de la finca número 3228/ de Igualada , al folio 181, del libro 358, tomo 1706.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Es NOTA INFORMATIVA conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario.

ADVERTENCIA RELATIVA A LA LEY DE PROTECCION DE DATOS

De conformidad con la Ley Organica de Protección de datos de carácter personal 15/1999 de 13 de Dicimbre, usted queda informado: 1) De la incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: a) Registro de la Propiedad conforme la legislación vigente; b) "BCIR-FLOTI" (Base de datos Central de Índices Registrales/Fichero Localizador de Titularidades Inscritas), para permitir el establecimiento de sistemas de información por via telemática que facilite la publicidad formal para consulta de Catastro. 3) Del archivo durante un periodo de tres años de las solicitudes de publicidad formal. 4) De la Instalación en el Registro de

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA Nº.1

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Página

Fecha 22/7/2014
Hora 17:00

Solicitud 73/2014

Finca : 3228 de Igualada

medios y medidas técnicas y organizativas para evitar la pérdida, el mal uso, alteración, acceso no autorizado o el robo de datos personales. 5) Que el uso de los servicios del Registro implica la aceptación del usuario que sus datos puedan ser tratados en la forma indicada, con carácter revocable y sin efectos retroactivos. Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27-02-1998).

Honorarios : 9.02 + 21 % I.V.A. = 10,91 euros.

********** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA **********

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PUBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039207CG8063N0001QT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PS VERDAGUER 219 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

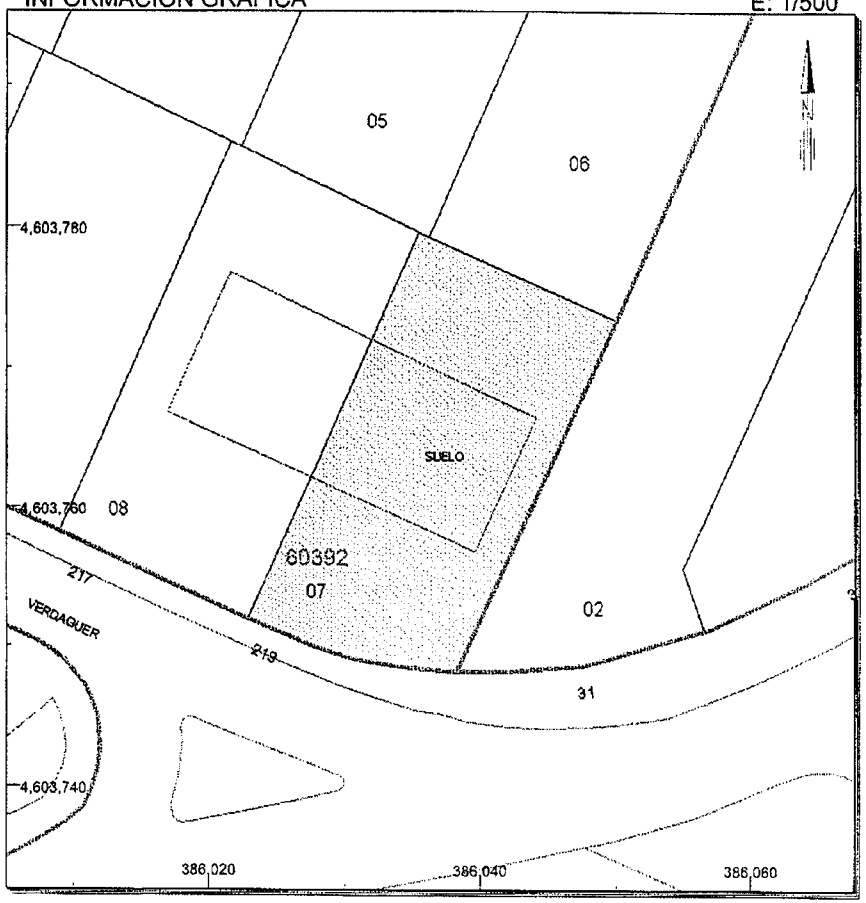
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
PS VERDAGUER 219
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	463	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,060 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039208CG8063N0001PT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PS VERDAGUER 217 Suelo
08703 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

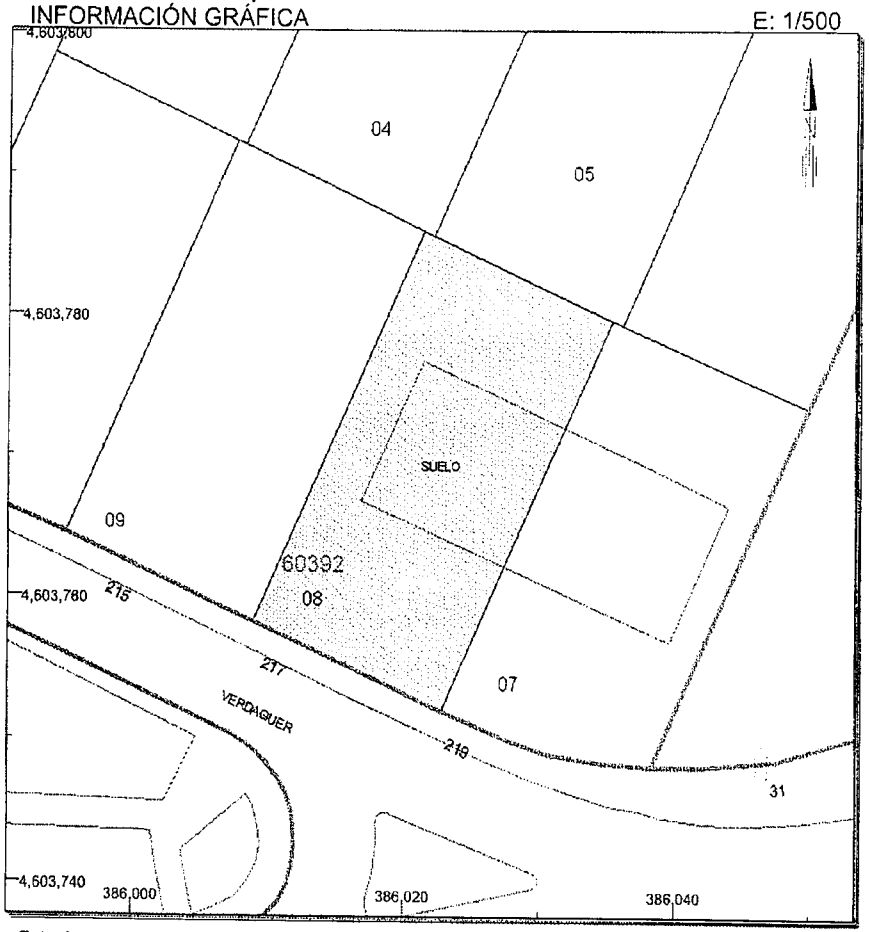
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
PS VERDAGUER 217
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	463	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,040 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de IGUALADA Provincia de BARCELONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
6039206CG8063N0001GT

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL BISBE PERELLO 15 Suelo
08700 IGUALADA [BARCELONA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

AÑO CONSTRUCCIÓN

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

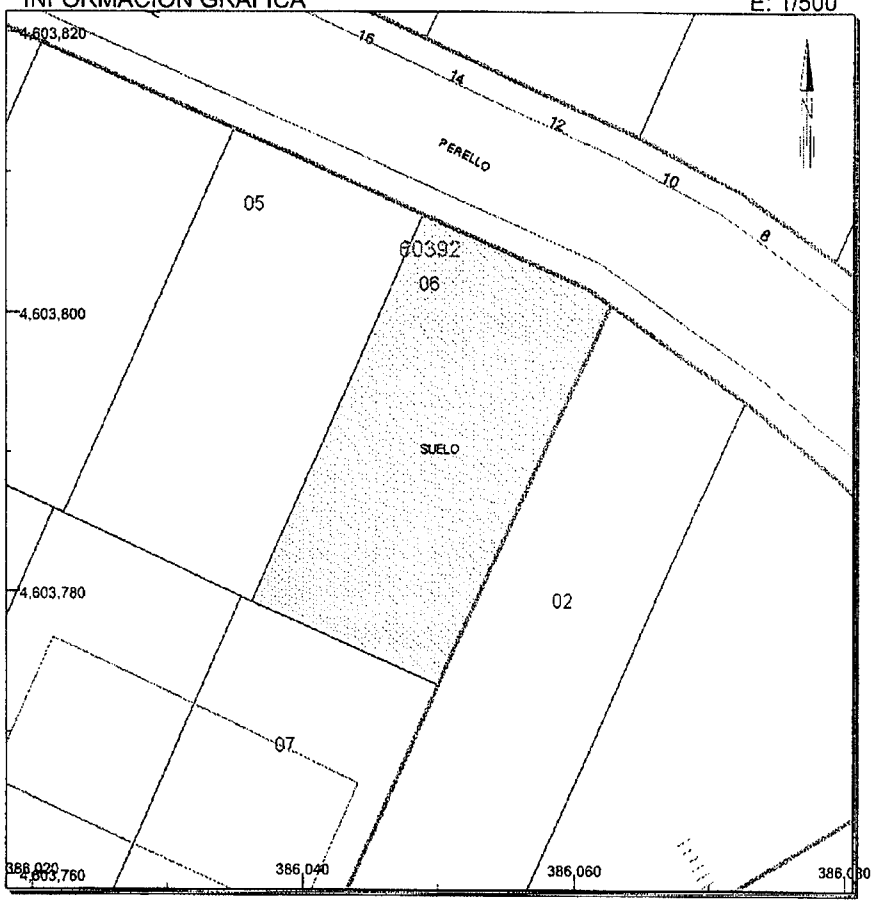
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL BISBE PERELLO 15
IGUALADA [BARCELONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA
--	463	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

386,080 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

Martes , 12 de Febrero de 2013

URBANISME I MOBILITAT
Indústries i Activitats
mas/ICU2014-27

SEBASTIÀ MEMBRADO GARCÍA, secretari de l'Ajuntament d'Igualada,

CERTIFICO:

Que, en data d'avui, els Tècnics Municipals han emès un informe el contingut del qual és el que segueix:

"Que formulen els Tècnics Municipals, senyors Jordi Pagès i Bertran i Josep Tomàs i Santacana, en relació amb la petició d'informe de compatibilitat urbanística sol·licitat, en data 16.07.2014, pel senyor Juan Carlos Frean Seger, en nom i representació de la societat ALDI SUPERMERCADOS, SL (NIF.B-62.409.065).

Aquest informe té per objecte determinar si el projecte de l'activitat d'un SUPERMERCAT MITJÀ, amb una superfície de venda de 1.204,41 m², que es projecta dur a terme en la finca compresa entre el pg. Verdaguer – c/ Nicolau Tous – c/ Bisbe Perelló, d'Igualada, és compatible amb les prescripcions urbanístiques vigents i amb la configuració dels serveis públics establerts per l'Ajuntament.

La finca, segons el vigent Pla General d'Ordenació disposa de:

- *La classificació de sòl urbà consolidat.*
- *La qualificació de sòl comercial volumetria específica, regulat amb la clau 14 d-1 de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació d'Igualada, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió del dia 11.07.2014.*
- *Es tracta d'un mitjà establiment comercial, d'acord amb la normativa sectorial comercial, sent ADMÈS l'ús dins de la zona urbanística.*
- *Respecte a la capacitat dels serveis municipals per atendre els requeriments de l'activitat SI es consideren suficients.*
- *L'atorgament de la llicència urbanística quedarà condicionada a:*

Paper 100% reciclat

1- *La publicació en el DOGC de la modificació puntual esmentada, a l'efecte de la seva executivitat; i, a l'aprovació del projecte de reparcel·lació i del projecte d'urbanització.*
2- *Disposar de 117 (cent disset) places d'aparcament.*
3- *Adequar els serveis d'aigua i electricitat a la necessitat de l'activitat, mitjançant acords amb les companyies subministradores dels serveis.*

CONCLUSIÓ

L'activitat informada és compatible amb el règim urbanístic aplicable als dits terrenys, i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà la dita activitat. Tot això, en els termes i condicions que apareixen reflectits en el cos del present informe."

I perquè així consti, signo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

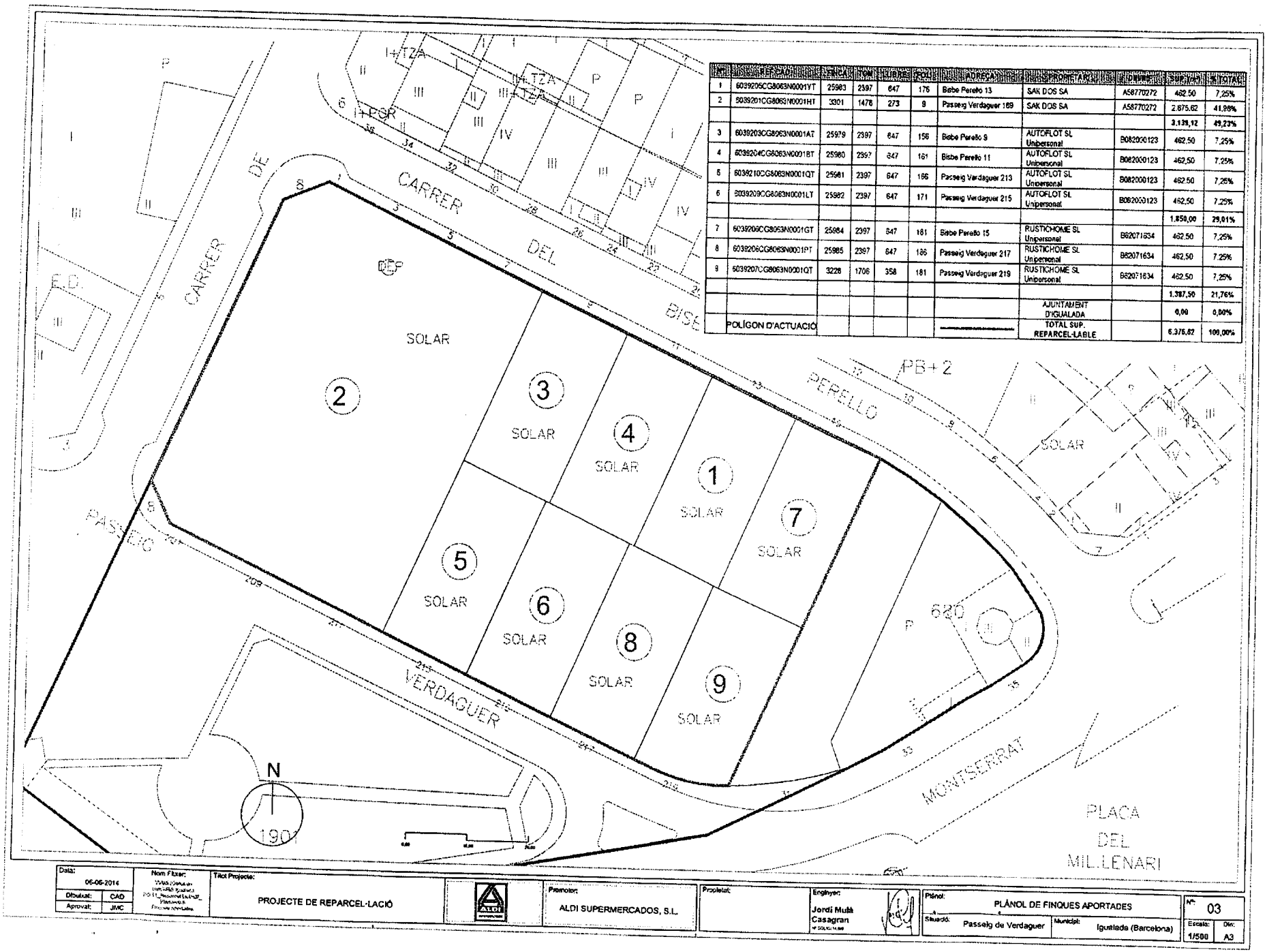
Igualada, 18 de juliol de 2014

Vist i plau

L'alcalde

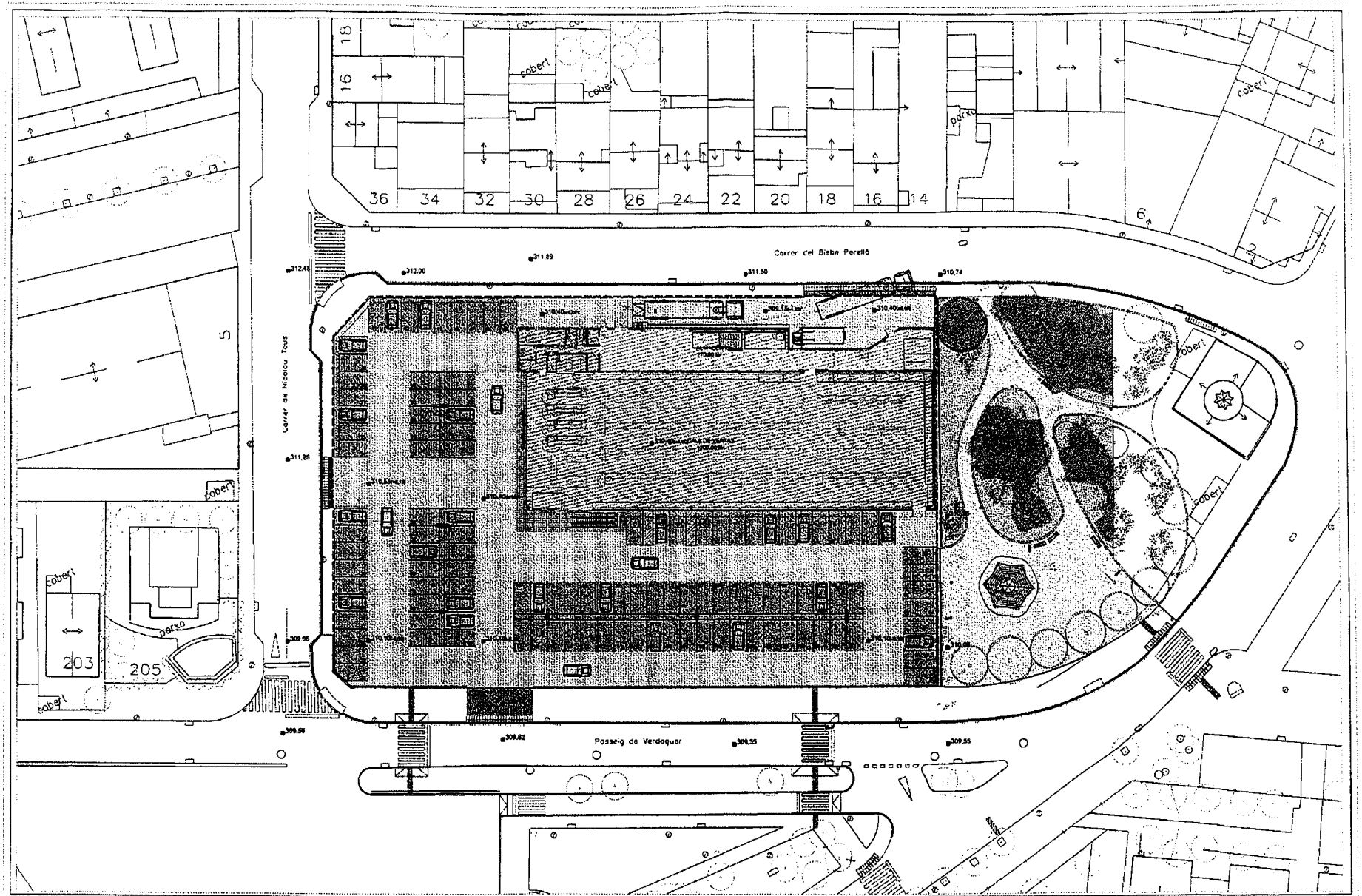
Ajuntament

Marc Castells i Berzosa



Nº	REFERÈNCIA CADASTRAL	PARCEL·LA	FOL	FINCA	POL	ADREÇA	PROPIETARI/A	DNI/NIF	SUP. (m²)	% TOTAL
1	6039205CG8063N0001YT	25983	2397	647	176	Bisbe Perelló 13	SAK DOS SA	A58770272	462,50	7,25%
2	5039201CG8063N0001HT	3301	1476	273	9	Passeig Verdaguer 189	SAK DOS SA	A58770272	2.675,62	41,98%
									3.138,12	49,23%
3	6039203CG8063N0001AT	25979	2397	647	156	Bisbe Perelló 9	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
4	6039204CG8063N0001BT	25980	2397	647	161	Bisbe Perelló 11	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
5	6039210CG8063N0001QT	25981	2397	647	166	Passeig Verdaguer 213	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
6	6039209CG8063N0001LT	25982	2397	647	171	Passeig Verdaguer 215	AUTOFLOT SL Unipersonal	B082000123	462,50	7,25%
									1.850,00	29,01%
7	6039206CG8063N0001GT	25984	2397	647	181	Bisbe Perelló 15	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
8	6039206CG8063N0001PT	25985	2397	647	186	Passeig Verdaguer 217	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
9	6039207CG8063N0001QT	3228	1706	358	181	Passeig Verdaguer 219	RUSTICHOME SL Unipersonal	B62071634	462,50	7,25%
									1.387,50	21,76%
	POLÍGON D'ACTUACIÓ						AJUNTAMENT D'IGUALADA		0,00	0,00%
							TOTAL SUP. REPARCEL·LABLE		6.376,62	100,00%

Data: 06-06-2014	Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ		Promotor: ALDI SUPERMERCADOS, S.L.	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran	Plànol: PLÀNOL DE FINQUES APORTADES	Nº: 03
Dibuixat: CAD							Situació: Passeig de Verdaguer	Municipi: Igualada (Barcelona)
Aprovat: JMC								Escala: 1/500 Dim: A3



SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Nave	1.605,62 m²
Marquesina 50%	66,31 m²
TOTAL	1798,20 m²

URBANITZACION	
Superficie parcela	5.170,80 m²
Plazas parquing	117 plazas

SUPERFICIE ÚTIL	
Sala de ventas	1.200,00 m²
Dependencias	62,00 m²
Almacén	270,00 m²
TOTAL	1.532,00 m²

ALDI IGUALADA II

Emplaçamiento

22-07-2014 | E: 1/500

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

008/012 008300 2C0645466 DRTRATA2 110601 1152

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	0075-0044-0604138335
01-06-2011	0044	IGUALADA, OP	P0810100H001

REFERENCIA 000011110 7 | 011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577863-0000026049 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIÉ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer.cadastral: 6039207 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065277
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

110601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE 223,61 EUR

VALORACION 01-06-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

009/012 008400 2C0645466 DRTRATA2 110601 1152

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	0075-0044-060413833[illegible]
01-06-2011	0044	IGUALADA, OP	P0810100H001

REFERENCIA 000011110 7 | 011016056083

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577863-0000026048 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIÉ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer.cadastral: 6039208 CG8063N-0001/PT Numero fix: 91065278
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

110601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE 223,61 EUR

VALORACION 01-06-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

[illegible] CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON [illegible] NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA [illegible] HA FACILITADO ESTA INFORMACION

011/012 008600 2C0645466 DRTRATA2 110601 1152

AD[illegible]JDO POR DOMICILIACIONES

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	0075-0044-06041383[illegible]
01-06-2011	0044	IGUALADA, OP	P0810100H001

REFERENCIA 000011110 7 | 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577863-0000026047 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIÉ - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer.cadastral: 6039205 CG8063N-0001/YT Numero fix: 91065275
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

110601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE 223,61 EUR

VALORACION 01-06-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

009/010 003700 2C0573X26 DRTRATA2 111102 1310

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
02-11-2011	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056083

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026048 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer.cadastral: 6039208 CG8063N-0001/PT Numero fix: 91065278
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

111102
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 223,61 EUR

VALORACION 02-11-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04291) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

007/010 003600 2C0573825 DRTRATA2 111102 1310

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
02-11-2011	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026049 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer.cadastral: 6039207 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065277
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

111102
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 223,61 EUR

VALORACION 02-11-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04291) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

010/010 103900 2C0573826 DRTRATA2 111102 1310

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA QUE HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383. P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
02-11-2011	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026047 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer.cadastral: 6039205 CG8063N-0001/YT Numero fix: 91065275
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

111102
0075

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 223,61 EUR

VALORACION 02-11-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR

Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04291) Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

009/010 003800 2C05?3826 DRTRATAZ 111102 1310

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383?

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL
02-11-2011	0044	IGUALADA, OP

REFERENCIA 000011111107 | 011016056082

ENTIDAD EMISORA
AJ. IGUALADA

TITULAR
RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00577864-0000026050 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2011
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 15
Refer.cadastral: 6039206 CG8063N-0001/GT Numero fix: 91065276
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,020 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 447,22

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:938 052 159

DESTINATARIO

111102
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 223,61 EUR.

VALORACION 02-11-2011

TOTAL ADEUDO 223,61 EUR.

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)

Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta
0075	0044	09	060 4138335

CL. Concepto 559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid t. 174, f. 44, h. 5468, ins. 1 NIF A-28000727

007/010 000403 2C083276? DRTRATAZ 121102 2309

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

63,07

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138?35

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL
02-11-2012	0044	IGUALADA, OP

REFERENCIA 000011111107 | 011016056083

ENTIDAD EMISORA
AJ. IGUALADA

TITULAR
RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624674-0000026178 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer.cadastral: 6039208 CG8063N-0001/PT Numero fix: 91065278
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106

IMPORTE ..... 232,38 EUR

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid t. 174, f. 44, h. 5468, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA AL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-06041383 631009 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2012	0044	IGUALADA, OP	000011110 7 | 011016056083

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624673-0000026178 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer.cadastral: 6039208 CG8063N-0001/PT Numero fix: 91065278
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

120601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION 01-06-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

011/012 009600 2C1066426 DRTRATA2 120601 2155

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA AL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060413833 631009 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2012	0044	IGUALADA, OP	000011110 7 | 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624673-0000026180 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer.cadastral: 6039205 CG8063N-0001/YT Numero fix: 91065275
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

120601
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION 01-06-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

(V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

009/012 009400 2C1066426 DRTRATA2 120601 2155

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA AL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-060413833 631009 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
01-06-2012	0044	IGUALADA, OP	000011110 7 | 011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624673-0000026179 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer.cadastral: 6039207 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065277
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

120601
0075

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION 01-06-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

(V04201) e Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

006/010 000300 2C0832768 DRTRATA2 121102 2309

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604136335

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL
02-11-2012	0044	IGUALADA, OP

REFERENCIA: 000011110 7 | 011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624674-0000026179 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer.cadastral: 6039207 CG8063N-0001/QT Numero fix: 91065277
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

121102
0075
0082

D./D.a
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 02-11-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	060 4136335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727 (V04201)

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

008/010 000500 2C0832768 DRTRATA2 121102 2309

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604136335

P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL
02-11-2012	0044	IGUALADA, OP

REFERENCIA: 000011110 7 | 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00624674-0000026180 IMP B NS IMMOBLES - 2A FRACCIË - 2012
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer.cadastral: 6039205 CG8063N-0001/YT Numero fix: 91065275
Valor cadastral: 43.845,00 V. sol: 43.845,00 V. construccio:
Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060 Any de revisio: 2.010
Quota integra..: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

121102
0075
0082

D./D.a
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 02-11-2012

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	060 4136335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727 (V04201)

008/011 008200 2CB468869 DRTRATA2 130603 3154

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA HA FACILITADO ESTA INFORMACION

631009

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA	
03-06-2013	0044	IGUALADA, OP	000011111107	011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682367-0000026446 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer. cadastral.: 6039207 CG8063N-0001/QT N·mero fix: 91065277 Any Revisi⁹ 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota Ýntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

130603
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 03-06-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

010/011 008400 2CB468869 DRTRATA2 130603 3154

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA HA FACILITADO ESTA INFORMACION

631008

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA	
03-06-2013	0044	IGUALADA, OP	000011111107	011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682367-0000026448 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer. cadastral.: 6039205 CG8063N-0001/YT N·mero fix: 91065275 Any Revisi⁹ 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota Ýntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

130603
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 03-06-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				CL Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	0604138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

009/011 008300 2CB468869 DRTRATA2 130603 3154

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA HA FACILITADO ESTA INFORMACION

631007

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA	
03-06-2013	0044	IGUALADA, OP	000011111107	011016056083

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682367-0000026447 IMP B NS IMMOBLES - 1A FRACCIË - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer. cadastral.: 6039208 CG8063N-0001/PT N·mero fix: 91065278 Any Revisi⁹ 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota Ýntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

130603
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 03-06-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.) CL Concepto

Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) rc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

008/008 102100 1C0212132 DRTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
04-11-2013	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026448 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer. cadastral.: 6039205 CG8063N-0001/YT Número fix: 91065275 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

131104
0075

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

Ier Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Vº4201) le Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

008/008 102100 1C0212132 DRTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138335 P0810100H001

FECHA 04-11-2013 | CL. SUCURSAL 0044 | SUCURSAL IGUALADA, OP | REFERENCIA 0000111107 011016056081

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026448 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: CL BISBE PERELLO 13
Refer. cadastral.: 6039205 CG8063N-0001/YT Número fix: 91065275 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

DESTINATARIO

131104
0075

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE ..... 232,38 EUR

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

Ier Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Vº4201) le Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

007/008 002000 1C0212132 ORTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
04-11-2013	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056083

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026447 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIó - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 217
Refer. cadastral.: 6039208 CG8063N-0001/PT Número fix: 91065278 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

131104
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	060 4138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 6458, ins. 1 NIF A-28000727

008/008 001900 1C0212132 ORTRATA2 131104 3314

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACION DIRIGIRSE CON ESTA NOTA DE ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA CUAL HA FACILITADO ESTA INFORMACION

ADEUDO POR DOMICILIACIONES

0075-0044-0604138 P0810100H001

FECHA	CL. SUCURSAL	SUCURSAL	REFERENCIA
04-11-2013	0044	IGUALADA, OP	0000111107 011016056084

ENTIDAD EMISORA: AJ. IGUALADA

TITULAR: RUSTICHOME SL

Ref. ORGT .....: 00682368-0000026446 IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIó - 2013
OBJECTE TRIBUTARI: PS VERDAGUER 219
Refer. cadastral.: 6039207 CG8063N-0001/QT Número fix: 91065277 Any Revisió 2010
Val.cadastral: 43.845,00 Base liquidable: 43.845,00 Tipus aplicat: 1,060
Quota íntegra: 464,76 QUOTA LIQ: 464,76

Oficina:c/ Sant Carles, 43-45 IGUALADA Tel:934 729 140

IMPORTE ..... 232,38 EUR

DESTINATARIO

131104
0075
0082

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

VALORACION 04-11-2013

TOTAL ADEUDO 232,38 EUR

CODIGO CUENTA CLIENTE (C.C.C.)				Cl. Concepto
Entidad	Oficina	D.C.	Núm. de Cuenta	
0075	0044	09	060 4138335	559

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO.

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (V04201) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 6458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACI N DIRIGIRSE CON ESTA NOTA ' EUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL F. A ESTA INFORMACION

005/011 008100 2C0263302 DC2000LI 140604 4166

ADEUDO POR ITO DIRECTO SEPA

FECHA	CL.SUCUR	SUCURSAL	REFERENCIA DEL ADEUDO
03-06-2014	0044	IGUALADA, OP	011016056084

631009

ENTIDAD EMISORA / ACREEDOR	TITULAR / DEUDOR
AJ. IGUALADA	RUSTICHOME SL

TIPO DE DÉBITO Y FECHA DE VTO.:	CORE - Débito periodico o recurrente / 03-06-2014
CLASE Y FECHA DE DOMICILIACIÓN:	Automática, desde el 0.C / 31-10-2009
IBAN DE LA DOMICILIACIÓN:	ES42 0075 0044 0906 0413 8335
IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR:	ES25001P0810100H
CONCEPTO:	2014-IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ RC: 6039207 CG8063N-0001/QT - PS V
ERDAGUER 219 VC: 43.845 orgt.cat/veure-rebut	
NOMBRE DEL ÚLTIMO ACREEDOR:	AJ. IGUALADA
IMPORTE NOMINAL:	228,00EUR
NATURALEZA RECIBO:	TAXS-Impuestos

AVISO PARA

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE	228,00 EUR
COMISIÓN	
VALORACIÓN 03-06-2014	TOTAL ADEUDO 228,00 EUR

ENT.	OF.	D.C.	CUENTA
0075	0044	09	0604138335
ES42 0075 0044 0906 0413 8335			

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO

CL. CONCEPTO 508

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Vd6101) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACI N DIRIGIRSE CON ESTA NOTA ADEUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL : A ESTA INFORMACION

004/011 008000 2C0263302 DC2000LI 140604 4166

ADEUDO POR ITO DIRECTO SEPA

FECHA	CL.SUCUR	SUCURSAL	REFERENCIA DEL ADEUDO
03-06-2014	0044	IGUALADA, OP	011016056083

631009

ENTIDAD EMISORA / ACREEDOR	TITULAR / DEUDOR
AJ. IGUALADA	RUSTICHOME SL

TIPO DE DÉBITO Y FECHA DE VTO.:	CORE - Débito periodico o recurrente / 03-06-2014
CLASE Y FECHA DE DOMICILIACIÓN:	Automática, desde el 0.C / 31-10-2009
IBAN DE LA DOMICILIACIÓN:	ES42 0075 0044 0906 0413 8335
IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR:	ES25001P0810100H
CONCEPTO:	2014-IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ RC: 6039208 CG8063N-0001/PT - PS V
ERDAGUER 217 VC: 43.845 orgt.cat/veure-rebut	
NOMBRE DEL ÚLTIMO ACREEDOR:	AJ. IGUALADA
IMPORTE NOMINAL:	228,00EUR
NATURALEZA RECIBO:	TAXS-Impuestos

AVISO PARA

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE	228,00 EUR
COMISIÓN	
VALORACIÓN 03-06-2014	TOTAL ADEUDO 228,00 EUR

ENT.	OF.	D.C.	CUENTA
0075	0044	09	0604138335
ES42 0075 0044 0906 0413 8335			

ASENTAMOS EN SU CUENTA EL APUNTE DETALLADO

CL. CONCEPTO 508

Banco Popular Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Vd6101) Reg. Merc. de Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

BANCO POPULAR

PARA CUALQUIER ACLARACI N DIRIGIRSE CON ESTA NOTA ' EUDO A LA ENTIDAD INDICADA LA CUAL F. A ESTA INFORMACION

003/011 007900 2C0263302 DC2000LI 140604 4166

ADEUDO POR ITO DIRECTO SEPA

FECHA	CL.SUCUR	SUCURSAL	REFERENCIA DEL ADEUDO
03-06-2014	0044	IGUALADA, OP	011016056081

631009

ENTIDAD EMISORA / ACREEDOR	TITULAR / DEUDOR
AJ. IGUALADA	RUSTICHOME SL

TIPO DE DÉBITO Y FECHA DE VTO.:	CORE - Débito periodico o recurrente / 03-06-2014
CLASE Y FECHA DE DOMICILIACIÓN:	Automática, desde el 0.C / 31-10-2009
IBAN DE LA DOMICILIACIÓN:	ES42 0075 0044 0906 0413 8335
IDENTIFICADOR DEL ACREEDOR:	ES25001P0810100H
CONCEPTO:	2014-IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ RC: 6039205 CG8063N-0001/YT - CL B
ISBE PERELLO 13 VC: 43.845 orgt.cat/veure-rebut	
NOMBRE DEL ÚLTIMO ACREEDOR:	AJ. IGUALADA
IMPORTE NOMINAL:	228,00EUR
NATURALEZA RECIBO:	TAXS-Impuestos

AVISO PARA

D./D.ª
RUSTICHOME SL UNIPERSONAL
IGUALADA, OP - BUZON 106
80044 IGUALADA
BARCELONA 0044

IMPORTE	228,00 EUR
COMISIÓN	
VALORACIÓN 03-06-2014	TOTAL ADEUDO 228,00 EUR

ENT.	OF.	D.C.	CUENTA

Español, S.A. Domicilio Social: Velázquez, 34 esquina Goya 35, MADRID (Vd6101) Madrid: t. 174, f. 44, h. 5458, ins. 1 NIF A-28000727

SEPARAR ESTA MATRIZ ANTES DE PONER EL CHEQUE EN CIRCULACIÓN

BANCO POPULAR

CHEQUE BANCARIO 0075/1100 19 0 1300000084

SUCURSAL Y FECHA DE EMISIÓN	2-07 BARCELONA, OP 24-07-2014
POR NUESTRA CTA. PÁGUESE POR ESTE CHEQUE A:	RUSTICHOME, S.L.**********
EUROS (en letra)	SEISCIENTOS DIECISIETE MIL CIEN EUROS**********
ENTIDAD PAGADORA	BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

EUR ********617.100,00 €

CLAVE ENTIDAD

BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A.

Serie ER N.º 2.622.397.3 CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN 7500 3

BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. NÚM. 2778-0 (1-97) 25

=2622397=0075= 1100= 1300000084= 7500=

RUSTICHOME, S.L.

Avd.J.V.Foix nº 33 Baixos .08034 Barcelona . NIF: B-62071634

ALDI SUPERMERCADOS, S.L.
C/Alemanya, 5
08782MASQUEFA (Barcelona)

DATA: 24-07-2014
NIF: B-62409065
N.FRA: 1/serie 1

Por la compraventa de las parcelas números 6, 7 y 8, según contrato de fecha 1 de Agosto de 2013.

Importe.....	510.000,00
I.V.A. 21%.....	107.100,00
TOTAL FACTURA EUROS.....	**617.100,00**

ESPAÑA
NIHIL PRIUS FIDE
NOTARIO

Diputación de Barcelona

Justificante de comunicación

A las 14:53 del día 24/07/2014 he comunicado a Diputación de Barcelona la escritura número **873 de 2014** y he puesto a su disposición una copia electrónica de la referida escritura.

A través de su servidor (sistemas informáticos acreditativos autoritativos) ha remitido un justificante electrónico de recepción el 24/07/2014 a las 15:01 con el siguiente código de comunicación:

20140724145700000161 2fa03c6ac6

La comunicación se ha realizado para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 110.6 letra b) del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo que aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales y al párrafo 5 del artículo 254 de la Ley Hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012 de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de diciembre de 2012. Y en el marco del convenio suscrito entre el Consejo General del Notariado y la Federación Española de Municipios y Provincias.

Diputació Barcelona | Organisme de Gestió Tributària

Justificante de comunicación

A las 14:57 del día 24/07/2014 , ha llegado comunicación a este Organismo de Gestión Tributaria de la firma de la escritura número 873 **de** 2014 autorizada por Don/Doña Miguel Alemany Escapa el 24/07/2014 correspondiente al **Ayuntamiento de IGUALADA**
y hemos recibido una copia electrónica de dicha escritura.

Este Organismo de Gestión Tributaria, en virtud del acuerdo suscrito entre el referido Ayuntamiento y la Diputación de Barcelona, es competente para el ejercicio de las facultades de gestión y recaudación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

La comunicación al ayuntamiento ha dado cumplimiento al párrafo 5 del artículo 254 de la ley hipotecaria, añadido por la Ley 16/2012, de 27 de diciembre de 2012, publicada en el BOE número 312 del viernes 28 de Diciembre de 2012.

ANNEX II.

Notes informatives de domini i càrregues de les finques de propietat privada de la unitat reparcel·lable de dates 15/09/2014 i 16/09/2014.