

**PARCELA UA-1 DE CAL FONT Y EL FRENTE DE LAS FINCAS NUM. 35-41 (CASA FONT) Y NUM. 33,31,29 Y 27 DEL CARRER DEL CLOS**

**DESCRIPCIÓN:**

Suelo urbano de uso residencial libre en tipología plurifamiliar. Edificabilidad 9.375m<sup>2</sup>.

**LOCALIZACIÓN:**

La parcela está ubicada en el plan especial UA-1 de Cal Font y el frente de las fincas Num. 35-41 (casa Font) y Num. 33, 31, 29 y 27 del Carrer del clos "Igualeda", al Nor-oeste del Término municipal de Barcelona.

Situada cercano a la carretera de conexión A-2, linda al Sur con Carrer del Clos y al norte con la Carrer de l'Aurora.

**DATOS URBANÍSTICOS:**

Clasificación del suelo: Urbano Consolidado

Superficie de parcela: 4.870m<sup>2</sup>.

Ordenanza de aplicación: Residencial Libre Colectiva.

Edificabilidad computable: 9.375 m<sup>2</sup>

Altura de edificación: "una alcaría que permitti unificar la fachada protegida CASA FONT amb el nou volum definitiu..."

